***ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA***

*Povinní z vecného bremena:*

***I. Ing. Ján Janus, rod. Janus, , trvale bytom Kolíňanská 418/10, 951 01 Štitáre***

***a manželka***

***Erika Janusová, rod. Kendiová, , trvale bytom Kolíňanská 418/10, 951 01 Štitáre***

***II. RNDr. Mária Blehová, rod. Magová, ,***

***trvale bytom Velčice 164, 951 71 Sľažany***

***III. Helena Lážeková, rod. Magová,***

***trvale bytom Pri prameni 127/18, 951 01 Štitáre***

***IV. Zita Szórádová, rod. Magová, , trvale***

***bytom Pod Žibricou 232/16, 951 01 Štitáre***

***V. Július Maga, rod. Maga, , trvale bytom***

***Wilsonovo nábrežie 142/18, 949 01 Nitra***

***VI. Júlia Mentová, rod. Prepelicová, ,***

***trvale bytom Pohranická 184/6, 951 01 Štitáre***

*a*

*Opravnená z vecného bremena:*

***Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre, IČO: 0037869531***

***zastúpená starostom obce Ing. Zuzanou Vinkovičovou***

*uzatvárajú túto*

***zmluvu o zriadení vecného bremena***

*podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*

***I.***

*Povinní z vecného bremena v I. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Štitáre, zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 1533 ako parcela registra C p.č. 920/21, orná pôda o výmere 235 m2 a to v podiele 1/1.*

*Povinný z vecného bremena v II. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Štitáre, zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 1073 ako parcela registra E p.č. 932/2, orná pôda o výmere 116 m2 a to v podiele ½.*

*Povinný z vecného bremena v III. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Štitáre, zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 1073 ako parcela registra E p.č. 932/2, orná pôda o výmere 116 m2 a to v podiele ½.*

*Povinný z vecného bremena v IV. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Štitáre, zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 975 ako parcela registra C p.č. 920/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m2 a to v podiele ½.*

*Povinný z vecného bremena v V. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Štitáre, zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 975 ako parcela registra C p.č. 920/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m2 a to v podiele ½.*

*Povinný z vecného bremena v VI. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dolné Štitáre, zapísanej na Správe katastra Nitra na LV č. 1602 ako parcela registra C p.č. 934, orná pôda o výmere 1375 m2 a to v podiele 1/1.*

***II.***

*Parcela registra C p.č. 920/21, orná pôda o výmere 235 m2, parcela registra C p.č. 920/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m2, parcela registra C p.č. 934, orná pôda o výmere 1375 m2 a parcela registra E p.č. 932/2, orná pôda o výmere 116 m2, všetky v k.ú. Dolné Štitáre, boli zamerané geometrickým plánom geodeta Ing. Ivety Lörincziovej č. 43/2012 zo dňa 1.10.2012 a bol v ňom vyznačený rozsah vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy.*

*Povinní z vecného bremena v I., II., III., IV., V. a VI. rade touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemkoch uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne geodeta Ing. Ivety Lörincziovej č. 43/2012 zo dňa 1.10.2012. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu, t.j. strpieť na uvedených pozemkoch v uvedenom rozsahu uloženie a údržbu inžinierskych sietí (kanalizácie). Povinní prehlasujú, že nie sú obmedzení v nakladaní so slúžiacim pozemkom. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Toto vecné bremeno patrí osobe oprávneného, t.j. pôsobí in personam.*

***III.***

*Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že zriaďujú vecné bremeno bezodplatne.*

***IV.***

*Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Nitra o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý sa tiež zaväzuje znášať poplatok za podanie tohto návrhu.*

***V.***

*Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že táto zmluva nahrádza pôvodnú zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú dňa 12.7.2012 spolu s jej dodatkom o oprave.*

***VI.***

*Účastníci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.*

*Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.*

*V Štitároch, dňa 7.1.2013*

*Povinní z vecného bremena:*

 ***........................................... ........................................***

 ***Ing. Ján Janus Erika Janusová***

 ***........................................... ........................................... RNDr. Mária Blehová Helena Lážeková***

 ***........................................... ........................................... Zita Szórádová Július Maga***

 ***...........................................***

 ***Júlia Mentová***

*Opravnená z vecného bremena:*

 ***...........................................***

 ***Ing. Zuzana Vinkovičová***

 *starostka obce Štitáre*