

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov  
uzavretá v súlade so zákonom 504/2003 Z. z. a Občianskeho zákonníka

Obec Štitáre, Pri prameni 14, 95101 Štitáre  
Zmluvné strany: .....  
(ďalej len ako prenajímateľ)

\* číslo účtu IBAN: SK59 5600 0000 0008 1668 8004

kód banky: 5600

tel. kontakt: 0918 320 830

Gabriel Süttő SHR, .....  
(ďalej ako nájomca)

IČO: .....  
tel. kontakt: .....

uzatvárajú dnešného dňa 1.1.2017 túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Štitáre, o výmere 2,483 ha, čo činí 148,99 € / rok.
2. Účelom nájmu je výkon poľnohospodárskej výroby nájomcom, ktorá je zameraná najmä na pestovanie obilovín, okopanín a strukovín.

## II. Doba nájmu

Nájomný vzťah uzatvárajú zmluvné strany na dobu 10 rokov, doba nájmu začne plynúť od podpisu zmluvných strán.

## III. Výška nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou na sumu 60,00 €/ha/rok, slovom šesťdesiat. EUR.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné, a to vždy najneskôr do konca kalendárneho roku.
3. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi v dohodnutej lehote poštou, na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na účet v tvare IBAN.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti nájomcu:

Nájomca sa zaväzuje užívať pôdu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať o zachovanie jej úrodnosti a platiť za ňu daň z nehnuteľnosti príslušnému mestskému, resp. obecnému úradu.

\* údaj o čísle účtu a banke iba v prípade, že nájom bude poukazovaný na účet

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na predmet nájmu neuzavrie opakovane nájomnú zmluvu s tretími osobami.
3. Prenajímateľ musí nájomcu oboznámiť so všetkými existujúcimi vecnými bremenami zaťažujúcimi predmet nájmu.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na čas určitý podľa bodu II (doba nájmu).
2. V prípade vzniku závažnej skutočnosti, zmluvné strany môžu ukončiť platnosť uzavretej nájomnej zmluvy po vzájomnej dohode. Nájomca je oprávnený jednostranne okamžite odstúpiť od zmluvy, ak dodatočne po jej uzavretí zistí, že pozemky prenajímateľa uvedené v čl. I. bod 1 sú v užívaní inej právnickej alebo fyzickej osoby.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je spísaná vo dvoch vyhotoveniach, po ich podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktoré prosím obratom poslať späť na uvedenú adresu.

V Pohranice, dňa 1.1.2017

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
v mene nájomcu