

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka sa neprihliada.

Daňové priznanie je povinný podať občan, ktorý počas roku 2018 nadobudol nehnuteľnosť kúpou, dedením, alebo u neho nastali zmeny ako napr. bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ukončil stavbu (nadstavbu) kolaudačným rozhodnutím alebo zmenil účel užívania stavby.

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie k dani z nehnuteľnosti podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú na zástupcovi, ktorý za nich dodá daňové priznanie, splnomocnia ho na podanie daňového priznania. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, príslušné priznanie podáva jeden z manželov.

Priznanie k dani z nehnuteľnosti možno podať na obecnom úrade počas úradných hodín najneskôr do 31. januára 2019. Daňové priznanie je možné podať aj poštou najneskôr v posledný deň lehoty na podanie daňového priznania. Tlačivá sú k dispozícii na obecnom úrade alebo je možné si ich stiahnuť z web stránky obce.

Obec vyrubí daň rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia

DAŇ ZA PSA

Daň za psa platí vlastník alebo držiteľ psa. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov.

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane (dosiahol vek 6 mesiacov) a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Daňové priznanie je povinný podať občan, ktorého pes dosiahol vek 6 mesiacov veku. Daňové priznanie je potrebné podať 30 dní odo dňa vzniku tejto skutočnosti na obecnom úrade. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Daň je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia. Daňové priznanie k dani za psa sa podáva kedykoľvek v priebehu zdaňovacieho obdobia.

V prípade, že daňová povinnosť zanikne, občan oznámi túto skutočnosť obci **do 30 dní**. Obec má zo zákona povinnosť vrátiť pomernú časť zaplatenej dane za zostávajúce obdobie zdaňovacieho obdobia. Keď túto skutočnosť občan včas neoznámi, obec túto pomernú časť vrátiť nemusí.