



## Obec Štitáre, Pri Prameni 14, 951 01 Štitáre

### Z Á P I S N I C A

Z VEREJNÉHO ZHROMAŽDENIA,  
zo dňa 29.11.2012

#### **Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
3. Informácia o návrhoch prenajímateľa Chateu Modra, a.s. a Bažantnica Štitáre s.r.o. pri vysporiadaní nehnuteľností vlastníkov z dôvodu Spracovávanía územného plánu v obci..
4. Diskusia
5. Záver

#### **K bodu č. 1.:**

Verejné zhromaždenie v roku 2012 otvorila a viedla starostka obce Ing. Zuzana Vinkovičová.

#### **K bodu č. 2.:**

Za overovateľov zápisnice boli schválení poslanci:

Helena Molnárová

Ing. Jozef Cilling

Za zapisovateľku bola schválená:

Valéria Nagyová

#### **K bodu č. 3:**

- Územný plán sa zo zákona prehodnocuje každé 4 roky a je vo verejnom záujme
- V júni 2012 bolo schválené vypracovanie nového územného plánu v zmysle platnej legislatívy. Na základe prijatých žiadostí od občanov a podnikateľských subjektov je predpoklad rozšírenia smerom na Pohranice, Nitrianske Hrnčiarovce, Kolíňany).
- Ing. Mizia (architekt na spracovanie UP) – podal odborné vyjadrenie o začatých prácach v našej obci ako aj o možných plánoch rozšírenia pôvodného územného plánu.  
Územný plán, ktorý bol prenesený z mesta Nitra pre našu obec bol nedostatočný pre rozhodovanie obce pri výstavbe, podnikateľských aktivitách, infraštruktúre, to čo vyžaduje pri rozhodovaní bytovej výstavby obce. Toho času sa pracuje na prieskumoch a na demografickom využití jednotlivých lokalít v k. ú. Dolné Štitáre.  
Pracovná mapa k. ú. Dolné Štitáre /územného plánu/ je k dispozícii na obecnom úrade k nahliadnutiu pre všetkých občanov.

- Na základe prijatých žiadostí od občanov na vrátenie pozemkov z Malanty a Bažantnice bolo vyvolané stretnutie s predstaviteľmi Chateu Modra (užívateľ pozemkov – viníc), ktorý súhlasí s navrátením pozemkov vlastníkom, za podmienky, že si vlastníci dajú vytýčiť GP hranice .Následne užívateľ na vlastné náklady vyčistí pozemky a vráti vlastníkom na užívanie.
- Nájomné zmluvy sú potrebné, aby sa uzatvorili so všetkými vlastními pozemkov, pokiaľ vlastníci nemajú záujem o užívanie, /p.Sutto z Pohraníc, Chateu Modra, p.Mikuš za Bažantnicu/.
- Všetci užívatelia predmetných pozemkov platia miestne dane správcovi.
- Majú uzatvorené nájomné zmluvy so SPF – ktoré po ROEPe v roku 2010 strácajú platnosť.
- Po ROEP\_e má v k. ú. Dolné Štitáre každá parcela vlastníka.

**K bodu č. 4:**

P. Csulák – chcel vedieť, či poza jeho pozemok povedie cesta a inžinierske siete

P. starostka – riešenie inžinierskych sietí je individuálne, z finančných dôvodov, ale tá lokalita je vybavená so všetkými sieťami.

P. Czako – má záujem k nahliadnutiu do územného plánu

p. starostka – každý má možnosť k nahliadnutiu na obecnom úrade.

p. Horik – kto bude platiť nový územný plán

p.starostka – obec hradí náklady , avšak samozrejme požiadala aj o dotáciu

p. z chatovej oblasti- poďakovala za vybudovanie autobusového prístrešku a žiada, aby bol MHD pridaný ďalší spoj v poobedných hodinách.

p.starostka- poďakovala a dodala, je potrebné, aby sa žiadosť písomne podala a samozrejme musí byť uvedený, či sa ten spoj využije, lebo všetky náklady, ktoré sú vyčíslené Veoliou hradí obec-za rok to činí 18.000,- €.

**K bodu č. 5:**

Pani starostka poďakovala všetkým za ich účasť na verejnom zhromaždení.

Ing. Zuzana Vinkovičová  
Starostka obce

Zapísala: Valéria Nagyová

Overovatelia: Helena Molnárová  
Ing. Jozef Cilling

Vyvesené: 16.12.2012

Zvesené: 31.12.2012