

O B E C / M E S T O

so sídlom (adresa OcÚ / MsÚ) :

tlačivo č.N 5/03.2003

V e c : ž i a d o s ť o dodatočné povolenie (rozostavanej – dokončenej) stavby - § 88; § 88a SZ

- primerane § 3, § 8; § 9; u rozostavanej stavby + § 17 u dokončenej stavby vyhl.č.453/2000 Z.z.

A) Názov stavebníka (vlastníka stavby)

bytom : ulicač.d.....obec.....

zastúpený splnomocneným zástupcom:.....

žiada o **vydanie dodatočného stavebného povolenia rozostavanej – dokončenej – stavby**, realizovanej – **bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením** (nehodiace sa škrtnúť) – **stavby** :

.....
(uviesť názov stavby)

v rozsahu :

- *stavebných objektov* (uviesť staveb. objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03-prípojka;..)

..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....
..... parc.č.....k.ú.....

- *prevádzkových súborov stavby* (uviesť prevádz. súbory napr. PS 01-Výtahy; PS 02-Trafostanica..)

.....
.....
.....
.....

pozemok – stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie :

druh pozemku podľa LV :pozemok : v intraviláne – extraviláne obce

ku ktorým má stavebník – vlastník stavby :

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- vlastnícke právo - parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....

- iné právo - parc.č. :na základe :

- iné právo – parc.č.....na základe :

(uviesť – Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve..)

pre ktorú bolo vydané (uviesť len v prípade, ak stavba je realizovaná v rozpore so stavebným povolením, nie bez stavebného povolenia)

- územné rozhodnutie pod č.j.dňa.....

- stavebné povolenie pod č.j.....dňa.....

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. **doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje oprávňovala- zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby**
- list vlastníctva pre stavebníka – k pozemkom – k stavbám -
- iné právo – Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **kópiu z katastrálnej mapy (originál s kolkom)**
3. **správny poplatok – kolok v hodnote€**
4. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním – rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby **musí byť uvedený súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce;**
5. **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy** – nevyhnutný rozsah náležitostí **o r i e n t a č n e** vyznačí pracovník stavebného úradu - napr. :
6.1- súhlas k zdroju znečisťovania ovzdušia – OcÚ-OÚ-odb.ŽP-ochrana ovzdušia; **6.2** - súhlas na zriadenie vjazdu; **6.3** - povolenie na zriadenie studne od obce; **6.4** - súhlas na výrub stromov od obce; **6.5** - stanovisko SSC Správa a údržba; **6.6** - súhlas KÚ-OÚ-odb. poľnohosp. a LH; **6.7** - stanovisko Štátnych lesov š.p.; **6.8** - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; **6.9** - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; **6.10** - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; **6.11** - súhlas podľa § 23 vodného zákona od OÚ-odb. ŽP – št. vodnej správy; **6.12** - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP – odpadové hospodárstvo; **6.13** - stanovisko OÚ-odboru dopravy a CH; **6.14** - stanovisko Okr. riaditeľstva hasičského a záchr. zboru; **6.15** –rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu; **6.16** - stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava; **6.17** - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; **6.18**-vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; **6.19**-rozhodnutie Úradu prie sietí o regulácii ; **6.20** – posudok OÚ-št. okresného hygienika; **6.21** - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. ; ST a.s.; – iný prevádzkovateľ ;
6. **potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov** : 7.1- ST a.s. 7.2 - ZEZ a.s. 7.3 - ZsVAK š.p. 7.4 - SPP a.s. 7.5- ST a.s. 7.6 -SPP a.s. – Slovtransgaz 7.7 - OSDK š.p. OS 7.8 - Slovenský produktovod a.s. 7.9 - Transpetrol a.s. Bratislava 7.10 - iní prevádzkovatelia telekom. sietí -
7. **vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe**
8. **záväzné stanovisko obce**
9. **pri dokončených stavbách musia byť predložené ku konaniu aj všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok** (správy o odborných prehliadkach a skúškach, úradné skúšky; zápisy o tlakových a tesnostných skúškach; pasporty zariadení; osvedčenia; certifikáty a pod.), zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; PD skutočného prevedenia stavby; ...
10. **pri dokončených stavbách, v prípade, ak je to účelné a potrebné pre objasnenie skutkového stavu aj pri rozostavaných stavbách je potrebné predložiť geometrický plán stavby, overený katastrálnym úradom**
11. **iné náležitosti** – môžu vyplývať z miestnych podmienok, zo špecifik stavby, z druhu stavby a pod. :

Poučenie :

Podľa § 88, ods. 1, písm.b, stavebného zákona : „ *Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami* „ (*napr. nesúhlas dotknutého orgánu št. správy, rozpor s územno-plánovacou dokumentáciou, rozpor s ustanoveniami platných zákonov, vyhlášok a noriem.....*)

Podľa § 88a, ods. 1, stavebného zákona : „ *Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi* „.

Podľa § 88a, ods. 2 stavebného zákona : „ *Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby* „.

Podľa § 88a, ods. 3, stavebného zákona : „ *Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku, zastavaného nepovolenou stavbou, alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2 SZ) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho častí s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137 SZ). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatného rozhodnutia súdu vo veci*“.

Podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona : „ *V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už zrealizovanej stavby* „.

Podľa § 88a, ods. 5 stavebného zákona : „*Ak sa v konaní o dodatoč. povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby*“

Podľa § 88a, ods. 6 stavebného zákona : „ *Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote :*

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby. „

Podľa § 88a, ods.7, staveb.zákona „*Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia §58 až §60 SZ*