

Obec: **Štitáre**

V Štitároch, dňa.....



Vec: o h l á s e n i e stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 6 vyhlášky č. 453/200 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV A UDRŽIAVACÍCH PRÁČ

**I. Stavebník** ( meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov ):

.....  
adresa – sídlo:.....  
resp. splnomoc zást. stavebníka.....adresa:.....

**II. Údaj o tom, na ktorej stavbe sa majú úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:**

Stavba:.....  
(rodinný dom, stavba na bývanie, sklad, poľnohosp. stavba, priemyselná stavba, iná stavba =uviesť podľa listu vlastníctva k stavbe resp. podľa účelu, na ktorý sa riadne užíva)

nachádzajúci sa na ulici: .....č.: ..... obec:.....  
parcelné číslo stavby: .....katastrálne územie: .....  
resp. parcelné číslo pozemku, na ktorom sa stavba nachádza:  
parcelné číslo pozemku:..... katasrálne územie:.....  
pričom stavebník má k tomuto pozemku – stavbe:  
= vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo: .....  
= iné právo na základe: .....  
Stavba, na ktorej sa majú stavebné úptavy alebo udržiavacie práce uskutočniť:  
– je kultúrnou pamiatkou – nie je kultúrnou pamiatkou ( nehodiace sa škrtnúť )

**III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:**

Stavebné úpravy ohlasujem vykonať v rozsahu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Udržiavacie práce ohlasujem v rozsahu:

.....  
.....  
.....

**IV. K ohláseniu stavebných prác alebo udržiavacích prác stavebník predloží:**

**IV. 1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, na ktorej sa majú stav. úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť:**

- list vlastníctva číslo: .....parc.č.:..... k.ú.:.....

**IV.2. Doklad o vlastníckom práve je možno nahradiť čestným prehlásením:**

**ČESTNÉ PREHLÁSENIE**

Čestne prehlasujem, že k stavbe :.....

parcelné číslo: .....k.ú.: .....

mám ako stavební stavebných úprav – udržiavacích prác:

vlastnícke právo:..... a iné právo: .....

**Som si vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia.**

.....  
meno a priezvisko a vlastnoručný  
podpis stavebníka

Horemenovaný súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a odst. 2 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

**IV.3. Písomnú dohodu s vlastníkom stavby, ak úpravu, alebo udržiav. Práce bude uskutočňovať nájomca:**

- dohoda číslo: ..... zo dňa: .....

**IV.4. Stanovisko orgánu št. Pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu alebo udrž. Práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou:**

- stanovisko č.: ..... zo dňa .....

**IV.5. Jednoduchý náčrt s technickým popisom k ohlasovaným stavebným úpravám, alebo udrž. prácam: prikladám – neprikladám**

**Poučenie**

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka (-ov

Podľa par. 55 ods. 2, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. v obci – par.117 ods.2 stavebného zákona) postačí pri:

- písm. b, - pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby (alebo jej miestnosti) a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- písm. c, - pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- písm. d, - pri telekomunikačných stavbách (nosiče telekomunikačných zariadení umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6m, šírku 2,5m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- písm. e, - pri prízemných telekomunikačných stavbách, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25m<sup>2</sup> a výška 4,5m
- písm. f, - pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich telekomunikačných stavbách, keď nedôjde k zmene stavby

Podľa § 57, ods. 1 stavebného zákona : “ Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia “ - koniec cit. Podľa § 57, ods. 2 stavebného zákona - “ Drobnú stavbu alebo stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá

námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu”.

(Stav.Úpravy a udržiavacie práce– pozri §55, §56, §57, staveb. zákona a §6, §7 vyhl.č. 453/2000 Z.z.)