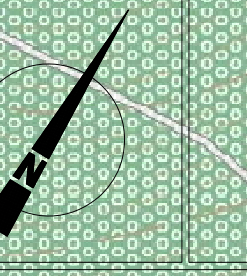
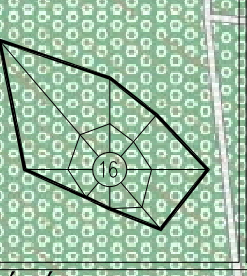


ZMENY A DOPLNKY č.2 K ÚPN OBCE
ŠTÍTARE
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

OBJEDNÁVATEL: OBEC ŠTÍTARE, OKRES NITRA
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, PÁRSKA 1, 946 01 NITRA, TEL. FAX: 0378579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽDA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. NIKOLETA SLIMKOVÁ
MIEKRA: 1:2 880
FORMÁT: A4
DÁTUM: 08/2017



5

NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VIŠERA	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLÁNEHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č.2	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	12 1442	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTNIA-IBV	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKCIE A ZMENA VÝTOČNOSTI
2ZAD2	10 2045	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝNIC	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE ŽIL	ZMENA FUNKCIE A ZMENA VÝTOČNOSTI
3ZAD2	0 4883	VÝNICE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE (ZAHRADKÁRSKA OBLASŤ)	ZMENA FUNKCIE

LEGENDA

STAV

NÁVRH

VÝHĽAD

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

OZNAČENIE ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU

PLOCHY S FUNKCIOU

INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU

O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VEREJNEJ ZELENÉ

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU

O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE ŽIL

STAVEBNÁ ČIARA

PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU

SPORTU

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

REKREÁCIE (ZAHRADKÁRSKA OBLASŤ)

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ ADOPRÁVY

HLUKOVÉ PÁSMO 80 dB

PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY

SÚKROMNÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY)

VEREJNÁ ZELEN

SPRIEVODNÁ ZELEN

RIGOL

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / REKONŠTRUOVANÁ

LEGENDA

STAV

NÁVRH

VÝHĽAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA CHKO PONTRIE

HRANICA SKLIEV ZOBOR

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU

OCHRANNÉ PÁSMO CIEŤ I a II. TRIEDY

HLUKOVÉ PÁSMO 80 dB

OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

CESTA I. TRIEDY

CESTA II. TRIEDY

CESTNÉ AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE

SPĚVNE

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPĚVNE

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNE

PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY

RIGOLY

PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

ZK VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN

TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ

DIGITÁLNA OŠŤEDNÁ

STAVEBNÁ ČIARA

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

BYTNIA-IBV

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

O.V. KOMER. CHARAKTERU NA BAZE ŽIL

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

O.V. NIKOMERČNÉHO CHARAKTERU

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

O.V. SAKRALNEHO CHARAKTERU

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

VÝROBY A PODNIKANIA

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

SPORTU

POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU

REKREÁCIE (ZAHRADKÁRSKA OBLASŤ)

SÚKR. ZELEN (ZAHRADY, SADY)

VÝNICE

VEREJNÁ ZELEN

VYHRADENÁ ZELEN (CENTRUM)

SPRIEVODNÁ ZELEN

NELISNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA

TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIENKY)

LESY

OCHRANNÉ PÁSMO LEGA 50m

ORNÁ POČA

VODNÁ PLOCHA VODNÝ TOK

OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA - JANKOVCE

VODOROVNÁ OCHRANNÁ ROVINA

273 m n.m. B.p.v.

ČISTÍČKA ODPADOVÝCH VÔD

ST. CHRÁNENÝ STROM, S 135

TILIA PLATÝPHYLLOS SCOP.

RADIOAMATERSKÝ STÔŽAR

KOSTOL / KRÍŽ

ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA

PRIMÁRNA KOMPONENČNÁ OS

SEKUNDÁRNA KOMPONENČNÁ OS

PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL

PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ

(STUŽNÁ, PRAVÉN)

CESTNÝ MOST / LÁVA

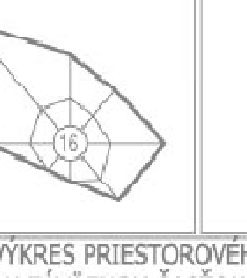
AUTOMOBILOVÉ ZASTÁVKY

DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ

1. OBECNÝ ÚRAD, SPOLOČENSKÝ DOM
2. PRÍRODNÝ PRAVÉN KADÁN
3. MATERSKÁ ŠKOLA
4. ZŠEROVÝ DVOR
5. POTRAVINÝ ÚČOJ EDNOTA
6. KOSTOL SV. MIKCHA
7. DOM SMÚTKU
8. PENZIÓN
9. AUTOPRAVODNÁ J. VADA
10. CENTRUM SLNEČNÝ RIG
11. KADERNICTVO HOŠKOVÁ ANDREA
12. BAŽANTNICA ŠTÍTARE s.r.o.
13. FUTBALOVÝ STADIÓN
14. EKONOMICKÉ STAVBY s.r.o. ŠTÍTARE
15. ZBRICA s.r.o. - STAVEBNÝ
16. MENICOM s.r.o. - NÁVLADNÁ DOPRAVA
17. POHOSŤINSTVO
18. DREVOREZBÁR REČKY Š.
19. VODOJEM
20. VODNÝ ZDROJ, CHLOROŽNÁ
21. POŽÁRNYA ZBRONICA

ÚPN OBCE ŠTÍTARE
ČISTOPIS
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

OBJEDNÁVATEL: OBEC ŠTÍTARE, OKRES NITRA
SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, PÁRSKA 1, 946 01 NITRA, TEL. FAX: 0378579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIŽDA
PROJEKTANT: ING. ARCH. N. TREBIALSKÁ, ING. ARCH. A. AUGUSTÍN
MIEKRA: 1:2 880
FORMÁT: A4
DÁTUM: 11/2014



5

NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA