



OBEC ŠTITÁRE, PRI PRAMENI 125/14, 951 01 ŠTITÁRE

Z Á P I S N I C A

ZO 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA,

konaného dňa 03. augusta 2015

Miesto konania: Spoločenský dom Štitáre

K bodu č.1 Zahájenie

Pracovnú časť riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štitároch otvorila starostka Obce Štitáre Ing. Zuzana Vinkovičová, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Starostka obce oboznámila prítomných s programom 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Štitároch. Zároveň konštatovala, že podľa prezenčnej listiny je na zasadnutí prítomných 5 poslancov, to znamená, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2.:

Starostka za overovateľov a zapisovateľa zápisnice z rokovania OZ navrhla poslancov:

- p. poslanca: **Ing. Jozef Cilling**
- p. poslanca: **Ing. Stanislav Brath**

a za zapisovateľku zápisnice : Valéria Nagyová

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené a dala hlasovať o návrhu určenia poslancov za overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov - 5

za – 5 – Ing. Stanislav Brath, Ing. Jozef Cilling, Peter Hörik, Bc. Milota Magová, Ing. Daniel Pindeš

proti – 0

zdržal sa – 0

Starostka konštatovala, že poslanci Ing. Jozef Cilling a Ing. Stanislav Brath boli schválení ako overovatelia zápisnice a p. Valéria Nagyová ako zapisovateľka zápisnice.

Starostka ďalej predložila návrh na vytvorenie návrhovej komisie, ktorá bude dozerať na hlasovanie o uzneseniach počas celého rokovania a priebežne písomne

spracovávať uznesenia prijaté k jednotlivým bodom rokovania. Odporučila ju zriadiť z poslancov obecného zastupiteľstva v tomto zložení: predseda návrhovej komisie : **Peter Hörik** a člen návrhovej komisie: **Ing. Daniel Pindeš**

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené a dala hlasovať o návrh na vytvorenie návrhovej komisie.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 5- Ing. Brath Stanislav, Ing. Jozef Cilling, Peter Horik, Bc. Milota Magová,
Ing. Daniel Pindeš,

proti – 0

zdržal sa – 0

Starostka konštatovala, že p. poslanec Peter Hörik bol schválený ako predseda návrhovej komisie a p. poslanec Ing. Daniel Pindeš za jej člena. Zároveň požiadala predsedu a člena návrhovej komisie, aby začali svoju činnosť.

K bodu č. 3: Schvaľovanie programu OZ:

Starostka predstavila prítomným program 6. zasadnutia OZ na deň 03.08.2015 s nasledujúcimi bodmi:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Odsúhlasenie programu
4. Žiadosť p. Blehovej Márii a p. Šrankovej Eriky
5. Žiadosť p. Borbélyovej Terézie
6. Žiadosť Phdr. Ostertaga Borisa
7. Multifunkčné ihrisko - dotácia
8. Diskusia
9. Odsúhlasenie uznesenia
10. Záver

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh k programu OZ.

Ing. Stanislav Brath navrhol doplniť program rokovania o bod 4. zrušenie uznesenia č. 33/2015 zo dňa 30.06.2015.

Starostka dala hlasovať o schválenie programu OZ so zmeneným programom ako celkom, vrátane zmien.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 5 - Peter Hörik, Bc. Milota Magová, Ing. Daniel Pindeš, Ing. Stanislav Brath,
Ing. Jozef Cilling

proti – 0

zdržal sa – 0

Starostka konštatovala, že návrh doplnenia programu o bod 4. zrušenie uznesenia č. 33/2015 zo dňa 30.06.2015 bol schválený.

K bodu č. 4.:

Poslanec Ing. Stanislav Brath navrhuje zrušiť uznesenie č. 33/2015 zo dňa 30.06.2015 - zámena časti pozemku č. 240/18 vo vlastníctve obce s rozlohou 410 m², s rozlohou pozemku 886/7 o výmere 1641 m² v podiele $\frac{1}{4}$ čo je 410,25 m² vo vlastníctve Zvalovej Veroniky a rozlohou pozemku 886/7 o výmere 1641 m² v podiele $\frac{1}{4}$ čo je 410,25 m² vo vlastníctve Sándorovej Anny.

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 3 - Peter Hörik, Bc. Milota Magová, Ing. Daniel Pindeš,

proti – 0

zdržal sa – 2 - Ing. Stanislav Brath, Ing. Jozef Cilling

Starostka konštatovala, že uznesenie č. 33/2015 zo dňa 30.06.2015 - zámena časti pozemku č. 240/18 vo vlastníctve obce s rozlohou 410 m², s rozlohou pozemku 886/7 o výmere 1641 m² v podiele $\frac{1}{4}$ čo je 410,25 m² vo vlastníctve Zvalovej Veroniky a rozlohou pozemku 886/7 o výmere 1641 m² v podiele $\frac{1}{4}$ čo je 410,25 m² vo vlastníctve Sándorovej Anny sa zrušuje.

K bodu č. 5.:

Starostka informovala, že obec obdržala žiadosť od p. Blehovej Márie a p. Šrankovej Eriky o odpredaj parcely registra „C“ č. 870/83 – trvalý trávnatý porast o výmere 840 m², č. 870/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², č. 870/85 – ostatná plocha o výmere 575 m² a č. 870/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² zapísané na LV č. 1705 Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, k.ú. Dolné Štitáre v podielovom spoluvlastníctve Šranková Erika $\frac{1}{2}$ a Blehová Mária $\frac{1}{2}$ v prospech obce Štitáre za cenu 11,47 € za m². Podielové spoluvlastníčky súhlasia s odpredajom parciel ako celku o výmere 1503 m². Predmetné pozemky je potrebné vysporiadať do vlastníctva obce z dôvodu schválenej dotácie z Úradu vlády SR na vybudovanie multifunkčného ihriska. Z dôvodu prevodu právneho vzťahu a z dôvodu zmeny stavebného povolenia na uloženie multifunkčného ihriska navrhuje riešiť terajší právny stav podpísaním zmluvy o výpožičke na dobu 10 rokov bezodplatne a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde zmluvou o výpožičke Obec Štitáre si vypožičia parcely s právom stavby multifunkčného ihriska ako verejne prístupného areálu pre obyvateľov obce Štitáre a ktoré bude slúžiť ako občianska vybavenosť pre obyvateľov obce Štitáre, a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa zaväzuje obec Štitáre previesť do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti v zmysle zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe predchádzajúcej písomnej výzvy obce Štitáre alebo podielových spoluvlastníkov najneskôr do 31.12.2015, pričom v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnuté, že výška kúpnej ceny za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č.

64/2015, zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 17239,41 €, pričom časť kúpnej ceny vo výške 5746,47 € bude vyplatená bezhotovostným prevodom do 31.12.2015 predávajúcej Blehovej Márii v 1/2 a to 2873,23 € a Šrankovej Erike v 1/2 a to 2873,23 € a zvyšok kúpnej ceny vo výške 11492,94 € bude vyplatených splátkovým systémom do 31.12.2018, a to v mesačných splátkach bezhotovostným prevodom v celkovej výške 319,24 € kde p. Blehovej Márii bude mesačne vyplácaných 159,62 € a p. Šrankovej Erike bude mesačne vyplácaných 159,62 €, pričom splátka bude vyplatená vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nasledujúci mesiac po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 4 - Ing. Jozef Cilling, Peter Hörik, Bc. Milota Magová, Ing. Daniel Pindeš,

proti – 0

zdržal sa – 1 – Ing. Stanislav Brath

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo v Štitároch schvaľuje zmluvu o výpožičke na dobu 10 rokov bezodplatne a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s Blehovou Máriou a Šrankovou Erikou, ktorej predmetom je výpožička a budúci prevod vlastníckeho práva na parcely registra „C“ č. 870/83 – trvalý trávnatý porast o výmere 840 m², č. 870/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², č. 870/85 – ostatná plocha o výmere 575 m² a č. 870/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² zapísané na LV č. 1705 Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, k.u. Dolné Štitáre v podielovom spoluvlastníctve Šranková Erika 1/2 a Blehová Mária 1/2 v prospech obce Štitáre za cenu 11,47 € za m² stanovenú znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015 vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, kde v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnuté, že výška kúpnej ceny za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 17239,41 €, pričom časť kúpnej ceny vo výške 5746,47 € bude vyplatená bezhotovostným prevodom do 31.12.2015 predávajúcej Blehovej Márii v 1/2 a to 2873,23 € a Šrankovej Erike v 1/2 a to 2873,23 € a zvyšok kúpnej ceny vo výške 11492,94 € bude vyplatených splátkovým systémom do 31.12.2018 a to v mesačných splátkach v celkovej výške 319,24 € kde p. Blehovej Márii bude mesačne vyplácaných 159,62 € a p. Šrankovej Erike bude mesačne vyplácaných 159,62 € pričom splátka bude vyplatená vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nasledujúci mesiac po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a následne schvaľuje odpredaj parcely registra „C“ č. 870/83 – trvalý trávnatý porast o výmere 840 m², č. 870/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², č. 870/85 – ostatná plocha o výmere 575 m² a č. 870/86 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² o celkovej výmere 1503 m² evidovaným na LV č. 1705 Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, k. u. Dolné Štitáre, ktorých podielovými

spoluvlastníkmi sú p. Blehová Mária a Šranková Erika , kde v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnuté, že výška kúpnej ceny za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 17239,41 € pričom časť kúpnej ceny vo výške 5746,47 € bude vyplatená bezhotovostným prevodom do 31.12.2015 predávajúcej Blehovej Márii v $\frac{1}{2}$ a to 2873,23 € a Šrankovej Erike v $\frac{1}{2}$ a to 2873,23 € a zvyšok kúpnej ceny vo výške 11492,94 € bude vyplatených splátkovým systémom do 31.12.2018 a to v mesačných splátkach v celkovej výške 319,24 € kde p. Blehovej Márii bude mesačne vyplácaných 159,62 € a p. Šrankovej Erike bude mesačne vyplácaných 159,62 € pričom splátka bude vyplatená vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nasledujúci mesiac po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu č. 6.:

Starostka informovala, že obec obdržala žiadosť od p. Borbélyovej Terézie o odpredaj spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ parcely registra „E“ č. 886/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 1723 m², kde spoluvlastnícky podiel p. Borbélyovej Terézie je 861,5 m² v prospech obce Štitáre za cenu 11,47 € za m² stanovenú znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015 vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, kde v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnuté, že výška kúpnej ceny za predmet prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísané na LV č. 1840 Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, k.u. Dolné Štitáre, t.j. o odpredaj 861,5 m. Spoluvlastnícky podiel je 861,50 m² v prospech obce Štitáre za cenu 11,47 € za m² stanovenú znaleckým posudkom. Druhá polovica z celkovej výmery je v správe Slovenského pozemkového fondu. Starostka obce navrhuje požiadať Slovenský pozemkový fond o výpožičku na dobu 10 rokov bezodplatne spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ z celkovej výmery parcely nakoľko nie je možné oddeliť spoluvlastnícky podiel p. Borbélyovej Terézie v zmysle Zmluvy o výpožičke, kde predmetom zmluvy o výpožičke bude výpožička $\frac{1}{2}$ z parcely 886/9 o výmere 1723 m², zapísanej na LV č. 1840 Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, k.ú. Dolné Štitáre s právom stavby multifunkčného ihriska ako verejne prístupného areálu pre obyvateľov obce Štitáre a ktoré bude slúžiť ako občianska vybavenosť pre obyvateľov obce Štitáre. Z dôvodu schválenej dotácie z Úradu vlády SR na vybudovanie multifunkčného ihriska je potrebné odkúpiť spoluvlastnícky podiel Borbélyovej Terézie, pričom starostka navrhuje pristúpiť k zmluve o výpožičke na dobu 10 rokov bezodplatne ako aj k zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kde zmluvou o výpožičke Obec Štitáre si vypožičia $\frac{1}{2}$ parcely č. 886/9 v spoluvlastníckom podiele Borbélyovej Terézie s právom stavby multifunkčného ihriska ako verejne

prístupného areálu pre obyvateľov obce Štitáre a ktoré bude slúžiť ako občianska vybavenosť pre obyvateľov obce Štitáre, a zmluvou o budúcej kúpnej zmluve sa zaväzuje obec Štitáre previesť do svojho výlučného vlastníctva parcelu č. 886/9 v podiele $\frac{1}{2}$ z celku a to v zmysle zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe predchádzajúcej písomnej výzvy obce Štitáre alebo podielového spoluvlastníka Borbélyovej Terézie najneskôr do 31.12.2015, pričom v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnuté, že výška kúpnej ceny za predmet prevodu bola stanovená vo výške 9881,40 € a to znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pričom časť kúpnej ceny vo výške 3293,80 € bude vyplatená bezhotovostným prevodom do 31.12.2015 predávajúcej Borbélyovej Terézii a zvyšok kúpnej ceny vo výške 6587,60 € bude vyplatených splátkovým systémom do 31.12.2018, a to v mesačných splátkach v celkovej výške 182,98 € pričom splátka bude vyplatená vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nasledujúci mesiac po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 4 - Ing. Jozef Cilling, Peter Hörik, Bc. Milota Magová, Ing. Daniel Pindeš,

proti – 0

zdržal sa – 1 – Ing. Stanislav Brath

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo v Štitároch schvaľuje zmluvu o výpožičke na dobu 10 rokov bezodplatne so Slovenským pozemkovým fondom, kde predmetom výpožičky je $\frac{1}{2}$ z parcely č. 886/9 zapísaná na LV 1840 Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, k.ú. Dolné Štitáre čo činí 861,50 m² a zmluvu o výpožičke na dobu 10 rokov bezodplatne a zmluvu o budúcej zmluve s Borbélyovou Teréziou na odpredaj spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ parcely registra „E“ č. 886/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 1723 m², t. j. spoluvlastníckeho podielu je 861,50 m² v prospech obce Štitáre za cenu 11,47 € za m² stanovenú znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a následne schvaľuje odkúpenie $\frac{1}{2}$ pozemku parcely č. 886/9 o celkovej výmere 1723 m², a to vo výmere 861,50 m² z celkovej výmery, kde výška kúpnej ceny za predmet prevodu bola stanovená vo výške 9881,40 € a to znaleckým posudkom znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 31.7.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pričom časť kúpnej

ceny vo výške 3293,80 € bude vyplatená bezhotovostným prevodom do 31.12.2015 predávajúcej Borbélyovej Terézii a zvyšok kúpnej ceny vo výške 6587,60 € bude vyplatených splátkovým systémom do 31.12.2018, a to v mesačných splátkach v celkovej výške 182,98 €, pričom splátka bude vyplatená vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, pričom prvá splátka bude uhradená nasledujúci mesiac po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu č. 7.:

Starostka informovala prítomných o prijatej žiadosti p. PaedDr. Ostertaga Borisa zo dňa 01.07.2015. Predložil náčrt parcely č. 240/18 so zachovaním turistického chodníka v šírke 1,5 m, čo bola podmienka obce. Ide o rigol, ktorý je vedený aj v UP s vyjadrením Okresného úradu ŽP, nie je možné vybudovať miestnu komunikáciu a je potrebné zachovať pôvodný stav rigolu. Do budúca musí zostať rigol na odvodnenie lokality a dažďovej vody z lesa.

Po vypracovaní geometrického plánu s cieľom odčlenenia samostatnej parcely a zároveň s cieľom vytvorenia turistického chodníka o šírke 1,5 m vznikla oddelením časti z parcely č. 240/18 o celkovej výmere 2572 m² novovytvorená parcela č. 240/41 o celkovej výmere 264 m², pričom predmetná parcela je pre obec neupotrebitelná, a teda starostka obce navrhuje na túto novovzniknutú parcelu vyhlásiť v súlade z návrhom na uznesenie k návrhu na schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce a na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže, kde vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN „C“ parcelné číslo 240/18, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Štitáre, vedený na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor Nitra na liste vlastníctva č. 1 pre Obec Štitáre č. 43/2015 zo dňa 29.5.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, určil výšku všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (parcelné číslo 240/18 vo výške 21,80 €/m², slovom dvadsaťjeden eur osemdesiat centov), pričom všeobecná hodnota činí 5755,20 €, ktorá v prípade schválenia verejnej obchodnej súťaže bude najnižší podaním.

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh.

Peter Hörik – zdá sa mi to komplikované, cena pozemku je už stanovená, vyhlási sa verejná súťaž .

Ing. Stanislav Brath - prečo za každú cenu chce obec predat parcelu. Pôvodné uznesenie bolo schválené na 55 €. Toto uznesenie nebolo zrušené. Obec nepotrebuje peniaze.

starostka – pôvodne schválená cena za m² nebola akceptovaná žiadateľom

Peter Hörik – nie som právnik, tvrdil som, že ak má zostať rigol v pôvodnom stave je možné odpredať iba časť tejto parcely. Dovtedy tu nebude pokoj. Všetko je predajné ak príde správna ponuka. Rešpektuje to, že ľudia sa dostanú aj do lesa.

Peniaze obec potrebuje, toto nám príde vhod. Bavíme sa o pozemkoch, multifunkčnom a iných nákladoch obce.

Ing. Stanislav Brath – nezdieľam tvoj názor

Starostka – nie sme tu preto ,aby sme hájili osobné záujmy ale verejný záujem obce.

PaedDr. Ostertag Boris – (na jeho prihlásenie mu starostka udelila slovo) zrušil som odkúpenie za p. Jankoviča. Dal som návrh na odkúpenie časti parcely za 10 €. Ja sa pokúšam o odkúpenie od r. 2005. Všetky podmienky obce akceptujem.

Peter Hörik – obec dala vypracovať znalecký posudok, uznesenia zrušiť na základe vypracovaného znaleckého posudku

Starostka – ak niekto ponúkne vyššiu sumu v poriadku, no obec nemôže akceptovať nižšiu sumu ako je stanovená v znaleckom posudku

Ing. Stanislav Brath – nie som za to, aby sa časť rigola predala.

Starostka – obec z tej časti pozemku nemá nič, zámerom obce je vybudovanie multifunkčného ihriska pre mládež.

Peter Hörik –mohol si navrhnúť do programu, že zrušíme uznesenie z roku 2013. Chceš stále odporovať záujmom obce. Neriešme osobné vzťahy.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 4 - Ing. Jozef Cilling, Peter Hörik, Bc. Milota Magová, Ing. Daniel Pindeš,

proti – 0

zdržal sa – 1 – Ing. Stanislav Brath

Starostka konštatovala, že obecné zastupiteľstvo v zmysle návrhu na uznesenie k návrhu na schválenie zámeru a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce a na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže a to novovytvorený pozemok KN „C“ parcela 240/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m², v podiele 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Štitáre, vytvorený na základe geometrického plánu číslo 155/2015 zo dňa 5.8.2015 vyhotoviteľom Trebatickým Vladimírom, GeonikPlus spol. s r.o., Coboriho č. 1, 949 01 Nitra, kde vypracovaný znalecký posudok č. 43/2015 zo dňa 29.05.2015 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku KN „C“ parcelné číslo 240/18, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Štitáre, vedený na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor Nitra na liste vlastníctva č. 1 pre Obec Štitáre č. 43/2015 zo dňa 29.5.2015, vypracovaný znalkyňou Ing. Zuzanou Lidikovou, Pod pánskym lesom 19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, znalkyňa v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, určil výšku všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti (parcelné číslo 240/18 vo výške 21,80 €/m², slovom dvadsaťjeden eur osemdesiat centov), pričom všeobecná hodnota činí 5755,20 €, ktorá v prípade schválenia verejnej obchodnej súťaže bude najnižší podaním. vyhlásenie predaj časti pozemku č. 240/18 novú parcelu 240/41 formou obchodnej verejnej súťaže.

k bodu č. 8.:

Starostka informovala prítomných o schválenej dotácii na vybudovanie multifunkčného ihriska pre deti a mládež. Obec žiadala o dotáciu vo výške 50.000,- €,

3.000,-€ vlastné finančné zdroje. Obci bola schválená dotácia z Úradu vlády SR vo výške 40.000,- €. na vybudovanie multifunkčného ihriska (33 x 18m).

Starostka vyzvala poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh.

Peter Hörik – v rozpočte je všetko rozpísané, závady preberá dodávateľ

Obecné zastupiteľstvo v Štitároch berie na vedomie informácie k multifunkčnému ihrisku.

K bodu č. 9.:

Do diskusie sa zapojila p. Irena Mincerová s dotazom prečo ZSE zapisuje do LV vecné bremená bez nášho súhlasu a ďalej žiada o nahliadnutie do geometrického plánu k umiestneniu trafostanice pred MŠ z roku 2012 a 2014.

Starostka – v zmysle energetického zákona ZSE sú oprávnené zapisovať vecné bremená. Pani Mincerovej bude písomne oznámený termín k nahliadnutiu do GP.

K bodu č. 10.:

Obecné zastupiteľstvo v Štitároch **p r e r o k o v a l o** všetky prijaté uznesenia

schvaľuje :

všetky prijaté uznesenia.

Hlasovanie:

počet prítomných poslancov – 5

za - 4 - Bc. Milota Magová, Ing. Jozef Cilling, Ing. Daniel Pindeš, Peter Hörik,

proti – 0

zdržal sa – 1 – Ing. Stanislav Brath

Starostka konštatovala, že uznesenie bolo schválené.

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Ing. Zuzana Vinkovičová
starostka obce Štitáre

Overovatelia: Ing. Jozef Cilling

Ing. Stanislav Brath

Zapísala: Valéria Nagyová

V Štitároch, dňa: 13.08.2015

Vyvesené: 14.08.2015

Zvesené: 29.08.2015