**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

č. 1 /2008

**O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

OBCE ŠTITÁRE – zmeny a doplnky č.1

Obecné Zastupiteľstvo Štitáre sa uznieslo v zmysle  zákona o obecnom  zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č.  50/1976 Zb. o územnom  plánovaní a stavebnom   poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /“nariadenie“/:

**Čl. 1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1/     Územný plán obce Štitáre vypracovaný pre územie obce Štitáre je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5 /2008 zo dňa 3. 9. 2008

2/     Obec je povinná pravidelne najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Štitáre, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

**Čl. 2**

ZÁV**Ä**ZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTITÁRE

Zmeny a doplnky č. 1/2008

( sú  prílohou tohto VZN )

**Čl. 3**

**SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1/     Schválený územný plán je v určenom  rozsahu záväzným alebo  smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2/    Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom  plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom  poriadku v znení neskorších predpisov.

3/     Schválený územný plán obce Štitáre je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Štitáre,  na stavebnom úrade, a na Krajskom  stavebnom  úrade v Nitre.

4/     Toto nariadenie je každému prístupné na Obecnom  úrade.

5/     Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 3. 9./2008.

                                                                                        ............................................................

                                                                                                                       Pavol Hašúk

Starosta obce Štitáre

Vyvesené: 04. 09. 2008

Zvesené:  19. 09. 2008

**NÁVRH UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA O SCHVÁLENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Štitáre – zmeny a doplnky č. 1

     Obecné zastupiteľstvo v Štitároch prerokovalo a schválilo na svojom   riadnom  zasadnutí dňa 3. septembra 2008 návrh územného plánu obce Štitáre zároveň

**I.**

**Konštatuje,  že**

* pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom   pláne obce Štitáre akceptované,

* schválený územný plán obce  sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú  ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby,  na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

**II.**

**Akceptuje**

**-**stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej

        dokumentácie, č. 01/2008 - Štitáre

**III.**

Schvaľuje

     a/  Územný plán obce Štitáre

     b/  Všeobecne záväzné nariadenie obce Štitáre číslo: 1/2008 z 3.9.2008 o vyhlásení

          záväzných častí Územného plánu obce Štitáre

**IV.**

UKLADÁ

**obci:**

A/     obec sústavne sleduje,  či sa nezmenili územno-technické,   hospodárske a sociálne

         predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k

         zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, mesto

         obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/      pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce

         Štitáre,  či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového

         územného plánu

C/     obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce,  ak je to potrebné na

        zosúladenie s územným  plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/    obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia

        o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR

E/     obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

        -   vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným  mieste obvyklým

            spôsobom

-  doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/     uložiť schválený územný plán obce Štitáre na Obecnom   úrade, stavebnom úrade, a na

        Krajskom stavebnom úrade v Nitre

                                                                 Pavol Hašúk

                                                                                                                                                           starosta obce Štitáre

Číslo: OZ- 3.9./2008                                                              Vyvesené: 18.08. 2008

                      5/2008                                                           Zvesené:  3.9.2008

                                                                                            Podpis:

                                                                                            Pečiatka