



Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ŠTITÁRE

**z 25.11.2014
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Číslo 4/2014

*Prerokované OZ v Štitároch dňa 15.12.2014,
uznesenie číslo 80/2014,*

*Návrh VZN
vyvesený na úradnej tabuli: 25.11.2014*

*Návrh VZN
Zvesený z úradnej tabule: 9.12.2014*

Počet pripomienok a námietok uplatnených k návrhu nariadenia:

VZN vyvesené na úradnej tabuli : 15.12.2014

VZN zvesené z úradnej tabule:30.12.2014

Obec Štitáre v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Štitároch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Štitáre od zdaňovacieho obdobia roku 2015.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 **Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Štitáre hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady - **0,4039 €/m²**
- b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy - **1,32 €/m²,**
- c) trvalé trávnaté porasty - **0,0670 €/m²,**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy - **0,1069 €/m²**
- e) stavebné pozemky **20,00 €/m²**

§ 3 **Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Štitáre
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **1,20 %**,
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,20 %**
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**
 - d) stavebné pozemky **1,20%**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,70 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,70 %**,

DAŇ Z O STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

- a) **0,15 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **1,- €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,35 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **1,90 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **1,90 €** za ostatné stavby .

§ 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

(2) Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov vo výške:**

- **50 % pozemky**, ktorých vlastníkmi sú občania **s trvalým pobytom** v obci starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

3) Správca dane poskytuje **zniženie dane zo stavieb na bývanie vo výške:**

- **50 % pozemky**, ktorých vlastníckmi sú občania **s trvalým pobytom** v obci starší ako 70 rokov, ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,

§ 6

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné od roku 2013 č. 6/2012 zo dňa 13.12.2012.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od roku 2015 uznieslo dňa 15.12.2014, uznesením č. /2015.

§ 7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Ing. Zuzana Vinkovičová, v.r.

starostka obce