

DAROVACIA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ustanovenia §628 a nasledovné zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení nesk. predpisov

Článok I
Účastníci zmluvy

1. **Ing. Ján Bendžák,**

(ďalej len „darca 1“)

2. **Štefan Bendžák**

(ďalej len „darca 2“)

3. **Terézia Magová**

(ďalej len „darca 3“)

4. **Priska Macievičová,**

(ďalej len „darca 4“)

5. **Karol Maga,**

(ďalej len „darca 5“)

6. **Mária Slížková,**

(ďalej len „darca 6“)

7. **Arpád Ment,**

(ďalej len „darca 7“)

8. **Ing. Zuzana Vinkovičová,**

(ďalej len „darca 8“)

9. **Erika Šranková**

(ďalej len „darca 9“)

10. Dezider Balko,

(ďalej len „darca 10“)

11. Ambróz Ment,

(ďalej len „darca 11“)

(zároveň „darca 1“, „darca 2“, „darca 3“, „darca 4“, „darca 5“, „darca 6“, „darca 7“, „darca 8“, „darca 9“, „darca 10“, „darca 11“ aj ako „darcovia“)

12. Obec Štitáre

Pri Prameni 14, 951 01 Štitáre

IČO: 37 869 531

DIČ: 2021701572

starostka obce Ing. Zuzana Vinkovičová

(ďalej len „obdarovaný“)

Článok II

Predmet tejto zmluvy

1. Touto darovacou zmluvou (ďalej len „zmluva“) darujúci bezplatne prenechávajú predmet darovania špecifikovaný v článku IV tejto zmluvy obdarovanému a ten predmet darovania s vďakou od darujúcich prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Terajší vlastnícky stav

1. Na liste vlastníctva č. 1510 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/23 – vinice o výmere 5734 m².
2. Na uvedenom liste vlastníctva č. 1510 sú ako podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností každý v rozsahu 1/2-iny vedení darca 1 (Ing. Ján Bendžák) a darca 2 (Štefan Bengyák).
3. Na liste vlastníctva č. 1491 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/24 – vinice o výmere 2884 m².
4. Na uvedenom liste vlastníctva č. 1491 sú ako podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností každý v rozsahu 1/4-iny vedení darca 3 (Magová Terézia), darca 4

(Macievičová Priska), darca 5 (Maga Karol) a darca 6 (Slížková Mária).

5. Na liste vlastníctva č. 1697 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/14 – záhrady o výmere 7225 m².
6. Na uvedenom liste vlastníctva č. 1697 sú ako podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností každý v rozsahu 1/2-iny vedení darca 7 (Arpád Ment) a darca 8 (Ing. Zuzana Vinkovičová).
7. Na liste vlastníctva č. 1657 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/25 – vinice o výmere 6406 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/26 – vinice o výmere 6405 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/27 – vinice o výmere 1652 m²
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/28 – vinice o výmere 5480 m².
8. Na uvedenom liste vlastníctva č. 1657 sú ako podieloví spoluvlastníci predmetných nehnuteľností každý v rozsahu 1/2-iny vedení darca 9 (Šranková Erika) a darca 10 (Dezider Balko).
9. Na liste vlastníctva č. 72 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 1071/29 – vinice o výmere 7500 m².
10. Na uvedenom liste vlastníctva č. 72 je ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti vedený darca 11 (Ambróz Ment).
11. Na základe Zmluvy o oddelení pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86 a vzájomnom usporiadaní vlastníckych práv zo dňa 13.12.2018 a v zmysle geometrického plánu č. 680/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86, ktorý vypracoval vyhotoviteľ GEA s.r.o. dňa 03.12.2018, autorizačne ho overil Ing. Ľubomír Šagát dňa 03.12.2018 a úradne ho overil Ing. Eva Hrehová dňa 20.12.2018 pod číslom 2996/2018 (ďalej len „geometrický plán“) boli z parciel špecifikovaných v bode 1, 3, 5, 7 a 9 tohto článku zmluvy vytvorené parcely registra „C“:
 - parc.č. 1071/80 – vinica o výmere 97 m²
 - parc.č. 1071/82 – vinica o výmere 57 m²
 - parc.č. 1071/84 – záhrada o výmere 165 m²
 - parc.č. 1071/85 – vinica o výmere 428 m²
 - parc.č. 1071/86 – vinica o výmere 180 m².
12. Parcela parc.č. 1071/80 – vinica o výmere 97 m² patrí do podielového spoluvlastníctva darcov 1 a 2 tejto zmluvy každému v rozsahu 1/2-iny na základe Zmluvy o oddelení pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86 a vzájomnom usporiadaní vlastníckych práv zo dňa 13.12.2018

13. Parcela parc.č. 1071/82 – vinica o výmere 57 m² patrí do podielového spoluvlastníctva darcov 3, 4, 5 a 6 tejto zmluvy každému v rozsahu 1/4-iny na základe Zmluvy o oddelení pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86 a vzájomnom usporiadaní vlastníckych práv zo dňa 13.12.2018 .
14. Parcela parc.č. 1071/84 – záhrada o výmere 165 m² patrí do podielového spoluvlastníctva darcov 7 a 8 tejto zmluvy každému v rozsahu 1/2-iny na základe Zmluvy o oddelení pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86 a vzájomnom usporiadaní vlastníckych práv zo dňa 13.12.2018 .
15. Parcela parc.č. 1071/85 – vinica o výmere 428 m² patrí do podielového spoluvlastníctva darcov 9 a 10 tejto zmluvy každému v rozsahu 1/2-iny na základe Zmluvy o oddelení pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86 a vzájomnom usporiadaní vlastníckych práv zo dňa 13.12.2018 .
16. Parcela parc.č. 1071/86 – vinica o výmere 180 m² patrí na základe Zmluvy o oddelení pozemkov p.č. 1071/23-:/29, 1071/14, 1071/79-:/86 a vzájomnom usporiadaní vlastníckych práv zo dňa 13.12.2018 do výlučného vlastníctva darcu 11 tejto zmluvy.

Článok IV **Predmet darovania**

1. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je parcela registra „C“ parcelné číslo 1071/80 – vinica o výmere 97 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Štitáre. Darca 1 a darca 2 v zmysle tejto zmluvy bezplatne prenecháva svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2-iny na parcele č. 1071/80 – vinica o výmere 97 m² obdarovanému, pričom obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely od každého z darcov 1 a 2 s vďakou prijíma do svojho vlastníctva. Tak obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 1071/80 – vinica o výmere 97 m².
2. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je parcela registra „C“ parcelné číslo 1071/82 – vinica o výmere 57 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Štitáre. Darca 3, 4, 5 a 6 v zmysle tejto zmluvy bezplatne prenecháva svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/4-iny na parcele č. 1071/82 – vinica o výmere 57 m² obdarovanému, pričom obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely od každého z darcov s vďakou prijíma do svojho vlastníctva. Tak obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 1071/82 – vinica o výmere 57 m² .
3. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je parcela registra „C“ parcelné číslo 1071/84 – záhrada o výmere 165 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Štitáre. Darca 7 a darca 8 v zmysle tejto zmluvy bezplatne prenecháva svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu 1/2-iny na parcele č. 1071/84 – záhrada o výmere 165 m² obdarovanému, pričom obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely od každého z darcov 7 a 8 s vďakou prijíma do svojho vlastníctva. Tak obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 1071/84 – záhrada o výmere 165 m².

4. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je ďalej parcela registra „C“ parcelné číslo 1071/85 – vinica o výmere 428 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Štitáre. Darca 9 a darca 10 v zmysle tejto zmluvy bezplatne prenecháva svoj spoluvlastnícky podiel v rozsahu ½-iny na parcele č. 1071/85 – vinica o výmere 428 m² obdarovanému, pričom obdarovaný tieto spoluvlastnícke podiely od každého z darcov 9 a 10 s vďakou prijíma do svojho vlastníctva. Tak obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č.1071/85 – vinica o výmere 428 m².
5. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je napokon aj parcela registra „C“ parcelné číslo 1071/86 – vinica o výmere 180 m² nachádzajúca sa v katastrálnom území Dolné Štitáre. Darca 11 v zmysle tejto zmluvy bezplatne prenecháva parcelu registra „C“ parc.č. 1071/86 – vinica o výmere 180 m² obdarovanému, pričom obdarovaný túto parcelu od darcu 11 s vďakou prijíma do svojho vlastníctva. Tak obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom parcely registra „C“ parc.č.1071/86 – vinica o výmere 180 m².

Článok V Ťarchy

1. K parcele predstavujúcej predmet darovania nie sú vedené žiadne ťarchy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Účastníci zmluve rozumejú a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Každá zo zmluvných strán prehlasuje, že si text tejto zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje, že táto zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzavieraná v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu darovania nadobúda obdarovaný okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
5. Darujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú obdarovaného na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k darovacej zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania o vklade

vlastníckeho práva z dôvodu väd v darovacej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ho splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe darovacej zmluvy. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú použité pre potreby konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

V Štitároč dňa

.....
Ing. Ján Bend'ák

.....
Štefan Bengyák

.....
Terézia Magová

.....
Priska Macievičová

.....
Karol Maga

.....
Mária Slížková

.....
Arpád Ment

.....
Ing. Zuzana Vinkovičová

.....
Erika Šranková

.....
Dezider Balko

.....
Ambróz Ment

.....
Obec Štitáre