

DOHODA

o budúcej Darovacej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a § 628 a nasl. zák. č. 60/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi

Budúci Darca: Peter Vlasák, ron.
nar. [] rod. č. []
bytom: [] 949 01 Nitra
štátny občan SR

Budúci Obdarovaný: Obec Štitáre
sídlo: Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre
IČO: 37 869 531
v zast. Ing. Zuzana Vinkovičová, starostka obce

dalej spolu ako „Účastníci dohody“

I.

Účel budúceho darovania

1. Účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu za účelom rozšírenia obecnej cesty ležiacej na parcele reg. „C“ č. 1065/4 v kat. úz. Dolné Štitáre

II.

Predmet budúceho darovania

1. Budúci darca je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 1064/236, v kat. úz. Dolné Štitáre, o výmere 568m², orná pôda, na liste vlastníctva č. 2176. Parcela sa nachádza v extraviláne a je určená na individuálnu bytovú výstavbu
2. Budúci obdarovaný je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“ č. 1065/4, v kat. úz. Dolné Štitáre, o výmere 88m², zastavaná plocha a nádvorie, na liste vlastníctva č. 1.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že na základe budúceho geometrického plánu overeného príslušným okresným úradom bude z pozemku Darca uvedeného v čl. II. bod 1. vyčlenená nová parcela, ktorá zabezpečí rozšírenie obecnej komunikácie ležiacej na pozemku Obdarovaného podľa čl. II. bod 2. tak, že šírka tejto komunikácie bude v rozmedzí 4-4,5m. Novovzniknutá parcela bude mať najmenej plochu 6m²
4. Budúci geometrický plán podľa čl. II. bod 3. bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť riadnej darovacej zmluvy.
5. Budúci darca vyhlasuje, že novovzniknutú parcelu podľa čl. II. bod 3. na základe riadnej darovacej zmluvy daruje Budúcemu obdarovanému do výlučného vlastníctva, ktorý zároveň prehlasuje, že po splnení podmienok uvedených v tejto dohode s vďakou prijme predmet daru do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Práva a povinnosti Účastníkov dohody

1. Budúci darca je povinný vyhotoviť geometrický plán v zmysle čl. II. bod 3. tejto Dohody, ktorému poskytne Budúci obdarovaný vsetku potrebnú súčinnosť. Tento geometrický plán je Budúci darca povinný vyhotoviť do jedného kalendárneho mesiaca od podpisu tejto Dohody. Ak budúci darca v dohodnutej lehote nedá vyhotoviť predmetný geometrický plán, môže ho dať vyhotoviť aj budúci obdarovaný.
2. Riadne vyhotovenie a overenie geometrického plánu príslušným okresným úradom je Budúci darca bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní, oznamí Budúcemu obdarovanému.
3. Lehota na uzatvorenie riadnej darovacej zmluvy je Účastníkmi dohody dojednaná na 6 kalendárnych mesiacov po podpise tejto Dohody, a to na základe písomnej výzvy Budúceho obdarovaného na uzatvorenie riadnej darovacej zmluvy. Výzva nemôže byť podaná skôr ako bude vypracovaný a riadne overený geometrický plán podľa čl. II. bod 3. tejto Dohody príslušným okresným úradom.
4. Zmluvne strany prehlasujú, že sú si vedomí následkov nespĺnenia tejto dohody a to najmä možnosti podať ktorukoľvek stranou žalobu na súd na namodenie prejavu vôle.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že táto Dohoda predstavuje ich slobodnú, určitú a vážnu vôľu, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto Dohodu neuzatvárajú pod hrozbou fyzického, psychického alebo iného násilia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Nakoľko Budúci obdarovaný je orgánom miestnej samosprávy, tak Darovacia zmluva, ktorej podmienky boli dohodnuté na základe tejto Dohody musí byť schválená obecným zastupiteľstvom Budúceho obdarovaného. Ak obecne zastupiteľstvo súhlas neudelí, tak táto Dohoda sa zrušuje od začiatku, pričom účastníci si znášajú náklady každý sam.
3. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho obdarovaného v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona číslo 211/2000 Z. z.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si obsah Dohody precitali a jeho zneniu plne porozumeli.
5. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 50a a §628 a nasl.
6. Budúci darca podpisom tejto dohody dáva Budúcemu obdarovanému súhlas na spracovanie svojich osobných údajov potrebných pre účely tejto dohody a to počas lehoty, ktorá je zákonom vyžadovaná na jej uchovávanie ako aj zverejnenie v zmysle bodu 3 tohto článku.
7. Túto Dohodu možno meniť, rušiť alebo dopĺňať len na základe písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov.
8. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden originál pre každého Účastníka dohody

V Štitárech, dňa 3. 10. 2018

Peter Lasák,
Darca
obce

V Štitárech, dňa 3. 10. 2018

Obec Štitare
Mg. Zuzana Vinkovičová, starostka
Obdarovaný