


ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa ustanovení § 50a a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Štitáre**
Adresa: Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre
IČO: 37 869 531
DIČ: 2021701572
Za obec koná: Valéria Kurucová, zastupujúca starostka
(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: Doc., Ing. Juliana Molnárová Csc.
Rodné priezvisko:  _____
Bydlisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____

(ďalej len „budúci predávajúci“ a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, a v tejto zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam s nasledujúcim obsahom (ďalej len „zmluva“) vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra, na liste vlastníctva č. 1090, okres: Nitra, obec: Štitáre katastrálne územie: Dolné Štitáre v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

- Parcela reg. KN“C“ č. 964/109 o výmere 499 m², druh pozemku Vinica
- Parcela reg. KN“C“ č. 964/110 o výmere 1020 m², druh pozemku Vinica

Parcely nebudú zaťažené hypotekárnym úverom.

(ďalej len „Nehnutel'nosti“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy podľa prijatých štandardov vybudovania a prevodu technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre je záväzok budúceho predávajúceho uzavrieť s budúcim kupujúcim na základe tejto zmluvy zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu potom, ako na jej uzavretie vyzve budúci predávajúci budúceho kupujúceho počas doby trvania tejto zmluvy uvedenej v článku IV. Tejto zmluvy. výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy bude vykonaná telefonicky, v elektronickej písomnej podobe resp. osobným stretnutím.

3. Podstatné obsahové náležitosti budúcej zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné a sú špecifikované v článku III. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že druh pozemku na predmete prevodu „vinica“ bude zmenená rozhodnutím o vyňatí na príslušnom Okresnom úrade, Pozemkovom a lesnom odbore na druh pozemku „zastavané plochy a nádvoría“ a to z dôvodu budúceho účelu využitia predmetu prevodu na účely prístupovej komunikácie k rodinným domom.

Článok III.

Budúca zmluva

1. Predmet budúcej zmluvy

1.1 Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu

Nitra na LV č. 1090 ako :

- Parcela reg. KN“C“ č. 964/109 o výmere 499 m², druh pozemku Vinica

- Parcela reg. KN“C“ č. 964/110 o výmere 1020 m², druh pozemku Vinica

1.2 Budúci predávajúci odovzdá Budúcemu kupujúcemu stavbu – verejnú komunikáciu, ktorá bude umiestnená na parcele C 964/109, 964/110 v dokončenom stave, v súlade so stavebným zákonom a projektovou dokumentáciou.

1.3 Odovzdaná stavba bude pozostávať z nasledovných súčasti :

- Verejná komunikácia a spevnené plochy

2. Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v ustanovení 1. tohto článku sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 **EURO** (slovom : jedno euro).

2.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje doplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 **EURO** (slovom : jedno euro). Kúpna cena bude uhradená v hotovosti k rukám Budúceho predávajúceho pri podpise kúpno-predajnej zmluvy.

3. Vyhlásenia

3.1 Budúci predávajúci v budúcej zmluve vyhlási a vezme na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre budúceho kupujúceho pri uzatváraní budúcej zmluvy.

3.2. Budúci predávajúci v budúcej zmluve vyhlási a zaručí, že ku dňu uzatvorenia budúcej zmluvy:

- je vlastníkom nehnuteľnosti v príslušnom spoluvlastníckom podiele a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom mohli ovplyvniť/oslabiť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností a/alebo budúcu dispozíciu s nimi , a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- Nehnuteľnosti nie sú zaťažené akýmkoľvek právami tretích osôb, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami, ani reštitučnými nárokmi
- po uzatvorení zmluvy ako aj kedykoľvek po uzatvorení budúcej zmluvy sa zdržal a zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo akýmkoľvek spôsobom mohlo brániť zákonnému prevodu nehnuteľností na budúceho kupujúceho, a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané budúcou zmluvou.

Článok IV.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2023.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
3. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
4. Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre budúceho kupujúceho a dve (2) vyhotovenie pre budúceho predávajúceho.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Budúci Kupujúci:

V Štitároč dňa 14.01.2022

Budúci predávajúci:

V Štitároč dňa 14.01.2022

Obec Štitáre

Valéria Kurucová, zastupujúca starostka

Doc., Ing. Juliana Molnárová Csc.