

V 6614/21a 3

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Meno a priezvisko:** JUDr. Richard Áč, rod. Áč  
**Dátum nar.:** 18.03.1987  
**Rodné č.:** 870318/7075  
**Trvale bytom:** Mlynská zem 429/40, Branč - Veľká Ves, PSČ 951 13  
**Štátna príslušnosť:** SR

a

manž.

**Meno a priezvisko:** Monika Áčová, rod. Šindlerová  
**Dátum nar.:** 01.10.1987  
**Rodné č.:** 876001/7167  
**Trvale bytom:** Zelená 345/24, 949 05 Nitra – Horné Krškany  
**Štátna príslušnosť:** SR  
**Spoluvlastnícky podiel:** 1/1

(ďalej ako „Darca“)

a

**Obec Štitáre**

**Sídlo: Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre**

**V zastúpení: Ing. Zuzana Vinkovičová - starostka**

**IČO: 37 869 531**

**DIČ: 2021701572**

(ďalej ako „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

**ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDUJÚCOM:**

### Článok I Špecifikácia daru

1. Darcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1 z celku nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2260, okres: Nitra, obec: Štitáre, katastrálne územie: Dolné Štitáre a to:

- Záhrada vo výmere 17 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ č. 964/169, nachádzajúca sa v okrese: Nitra, obec: Štitáre, kat. úz. Dolné Štitáre, vedené na LV č. 2260 (ďalej len „Dar“)

## **Článok II** **Predmet Zmluvy**

1. Darca týmto daruje Dar špecifikovaný v článku I tejto Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný Dar prijíma do svojho vlastníctva.

## **Článok III** **Stav Daru**

1. Darca vyhlasuje, že je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 z celku Daru a je oprávnený s Darom nakladať.
2. Darca vyhlasuje, že mu nie je známa taká vada Daru, na ktorú by bol povinný Obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca vyhlasuje, že na Dare neviaznu žiadne dlhy, Dar nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami v najširšom slova zmysle, ani žiadnymi právami tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že k Daru neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania.
5. Obdarovaný vyhlasuje, že sa s Darom oboznámil a jeho stav mu je dobre známy.

## **Článok IV** **Odstúpenie od Zmluvy**

1. V prípade, že sa niektoré z vyhlásení uvedených v článku III tejto Zmluvy zo strany Darcu ukáže ako nepravdivé, je Obdarovaný oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia Darcovi o tom, že Obdarovaný od Zmluvy odstupuje.

## **Článok V** **Odovzdanie daru**

1. Darca je povinný odovzdať Dar Obdarovanému do 3. dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. O odovzdaní Daru bude Zmluvnými stranami spísaný odovzdávací protokol alebo iný dokument potvrdzujúci odovzdanie Daru.

## **Článok VI** **Prechod nebezpečenstva škody**

1. Nebezpečenstvo škody na Dare prechádza z Darcu na Obdarovaného momentom uzavretia Zmluvy.

## **Článok VII** **Rozhodné právo**

1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Súčasne sa zaväzujú nahradiť škodu, ktorá tým vznikne, ak by sa toto vyhlásenie dodatočne preukázalo ako nepravdivé. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že mohli ovplyvniť obsah tejto Zmluvy.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. V takomto prípade dohodnú zmluvné strany náhradnú úpravu, ktorá bude zodpovedať účelu sledovanému neplatným ustanovením.
3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu tejto Zmluvy a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
6. Každá zo Zmluvných strán nesie svoje vlastné náklady vzniknuté v dôsledku uzatvorenia tejto Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
7. Pri riešení otázok touto Zmluvou neupravených sa Zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že riešenie prípadných sporných otázok sa bude uskutočňovať predovšetkým spoločným rokovaním a vzájomnou dohodou.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

V Nitre, 01.07.2021

V Nitre, 01.07.2021

JUDr. Richard Áč

Obec Štiráre,

Darca

Ing. Zuzana Vinkovičová – Starostka

Obdarovaný

Monika Áčová

Darca

Valéria Karucová  
zastupujúca starostka

z Štiráre, 27.12.2021

