

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

medzi

Darca: **JUDr. Ing. Martin Cimrák, rod. Cimrák**

nar.: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

bytom: [REDACTED]

štátny občan SR

(ďalej aj „*Darca*“)

a

Obdarovaný:

Obec Štitáre

sídlom: Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre

IČO: 37 869 531

v zast. Valéria Kurucová, zastupujúca starostka obce

(ďalej aj „*Obdarovaný*“)

(*ďalej spolu ako „Zmluvné strany“*)

I.

Predmet darovania

1. Darca je výlučným vlastníkom parcely reg. „C“, a to par. č. 1064/1, v kat. úz. Dolné Štitáre, o výmere 1571m², ostatná plocha, evidovanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1894 (ďalej aj „*nehnutelnosť*“ alebo „*dar*“).
2. Predmetná nehnuteľnosť bude slúžiť na zabezpečenie prístupu ako verejná komunikácia v zmysle právoplatného stavebného povolenia č. 1234/2017-1054-03-Žá k nasledovným pozemkom: parc. č.: 1064/236 – 239, 1064/241-242, 1064/244-254, 1064/257- 259, 1604/261-262. Tieto pozemky sú podľa schváleného projektu a právoplatného stavebného povolenia určené pre individuálnu bytovú výstavbu.

II.

1. Darca daruje nehnuteľnosť - dar špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy Obdarovanému dobrovoľne a bezplatne a obdarovaný tento dar s vďakou prijíma do výlučného vlastníctva.

III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy boli splnené podmienky dohodnuté zmluvnými stranami na základe Dohody o budúcej nájomnej zmluve č. 34/2018, ktorá nadobudla účinnosť dňa 17.11.2018.
2. Darca pred podpisom zmluvy predložil Obdarovanému aktuálny výpis z listu vlastníctva č. 1894 pre kat. úz. Dolné Štitáre, na ktorom je predmetná nehnuteľnosť zapísaná.

3. Darca vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto darovacej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani obmedzenia vlastníckeho, alebo užívacieho práva a ani žiadne iné právne vady, okrem vecného bremena (in rem) - spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parc. č.1064/249 strieť právo prístupu, príjazdu, uloženia a používania, opravy a údržby inžinierskych sietí (dažďovej kanalizácie) v rozsahu určenom geometrickým plánom č. G1 2205/2019 v prospech Darcu - vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parc. č. 1064/1, podľa V-10953/2019-638/2020.
4. Darca oboznámil obdarovaného s faktickým a právnym stavom daru; vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne reštitučné, rehabilitačné ani žiadne iné odporujúce práva tretích osôb.
5. Darca zároveň vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - neexistujú žiadne splatné a nesplatné daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na dar alebo jeho časť,
 - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k daru alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by prevádzal dar alebo jeho časť tretej osobe a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti neuzavrie, dar alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
6. Obdarovanému je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju bez akýchkoľvek námietok v stave, v akom sa nachádza pri podpise darovacej zmluvy.

V.

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu daru vkladom do katastra nehnuteľností, vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného bude podaný po podpise a zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle obdarovaného. O zverejnení zmluvy zašle obdarovaný darcovi potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy podá v ich spoločnom mene Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o., IČO: 36868876, sídlom Štefánikova 7, 949 01 Nitra, v zast. JUDr. Martinom Cimrákom, advokátom, reg. č. SAK: 5422, a to do 5 pracovných dní od jej podpisu.
4. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že v rámci splnomocnenia udeleného podpisom tejto Zmluvy je Advokátska kancelária JUDr. CIMRÁK s.r.o. okrem iného oprávnená vykonať všetky potrebné úkony, vrátane opravy a dodatkov k tejto Zmluve v prípade prerušenia katastrálneho konania alebo potreby odstránenia akýchkoľvek nedostatkov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pre prípad prerušenia katastrálneho konania v takom rozsahu, aby bol naplnený účel tejto zmluvy, t. j. došlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola pred podpisom prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom Obdarovaného Uznesením č. 63/2021 zo dňa 22.09.2021.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje ich slobodnú, určitú a vážnu vôľu, ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu neuzatvárajú pod hrozbou fyzického, psychického alebo iného násillia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si obsah zmluvy prečítali a jeho zneniu plne porozumeli.
4. Túto dohodu možno meniť len na základe písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
7. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden originál pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis bude pre potreby katastrálneho konania.

V Štitároč, dňa

V Štitároč, dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
JUDr. Ing. Martin Cimrák

.....
Obec Štitáre