

Dohoda o technickom zhodnotení prenajatého majetku

k Nájomnej zmluve zo dňa 05.01.2022

uzatvorená medzi

Prenajímateľ :

Názov : Obec Štitáre
Sídlo : 951 01 Štitáre, Pri Prameni 125/14, SR
V zastúpení : Valéria Kurucová, starostka obce
IČO : 37 869 531
DIČ : 2021701572
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca :

Obchodné meno: COOP Jednota Nitra, SD
Sídlo: 949 01 Nitra, Štefánikova 54, SR
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Dr, vl.č.: 19/N
V zastúpení: Ing. Božena Machníková, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK2020411800
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli zmluvu tohto znenia:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda zmluvných strán o technickom zhodnotení predmetu nájmu - nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na LV č. 1 ako: parcela C-KN číslo 185/13, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2958 m², a táto výlučne o výmere 25 m x 3m, spolu 75 m² tvorí predmet nájmu (ďalej aj len „Predmet nájmu“) v rozsahu a za podmienok uvedených Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 05.01.2022.

II.

Predmet a podmienky dohody, záverečné ustanovenia

2.1. Technické zhodnotenie prenajatého majetku bolo vykonané v rozsahu uvedenom vo Faktúre číslo 24022 vystavená dňa 30.04.2024 podľa Súpisu vykonaných prác – apríl 2024 v sume 8.000,- EUR, ktoré listiny tvoria prílohu č. 1 k tejto dohode.

2.2. Realizáciu stavebných prác – spevnené plochy ako technického zhodnotenia vykonal Nájomca ako stavebník v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona a vo schválenom rozsahu Prenajímateľom.

2.3. Prenajímateľ náklady v sume 8.000,- EUR Nájomcovi finančne nekompenzoval a o túto čiastku

nezvýšil vstupnú ani cenu majetku, ktorý je predmetnom nájmu.

- 2.4. Nájomca **môže klasifikovať** technické zhodnotenie prenajatého majetku ako iný majetok / § 24 ods. 2 zák. č. 595/2003 Z.z. v platnom znení / a tento **odpisovať**.
- 2.5. Prenajímateľ **nezvýši** vstupnú cenu predmetu nájmu o výdavky na technické zhodnotenie a odpisy technického zhodnotenia **bude vykonávať** výlučne Nájomca.
- 2.6. Zmluvné strany **prehlasujú**, že boli riadne **oboznámené** s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 2.7. Táto dohoda je **vyhotovená** v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Prenajímateľ a 2 Nájomca.

V Nitre, dňa 23.5 2024

V Štitárech, dňa 23.05.2024

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Božena Machciníková
podpredseda predstavenstva

Obec Štitáre
Valéria Kurucová
starostka obce



COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
člen predstavenstva

 COOP Jednota Nitra
spotrebné družstvo
Štefánikova 54
949 01 NITRA
24