

# K Ú P N A Z M L U V A

podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len " Občiansky zákonník ")

**uzavretá medzi zmluvnými stranami :**

## **Predávajúci:**

Názov: REALITY CIMRÁK s.r.o.  
IČO: 36 544 892  
Sídlo: Štefánikova 7, 949 01 Nitra  
Bankové spojenie: SK50 0200 0000 0030 5123 7255  
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Martin Cimrák  
Spoločnosť zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 12938/N  
ďalej len "predávajúci")

## **Kupujúci**

Názov: Obec Štitáre  
IČO: 37 869 531  
DIČ: 2021701572  
Sídlo: Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre  
Štatutárny orgán: Valéria Kurucová, zastupujúca starostka obce

(ďalej len "kupujúci")  
(spolu ako „účastníci zmluvy“)

## **I.**

### **Predmet kúpy**

**Predmetom kúpy sú stavby - stavebné objekty:**

#### **1. Komunikácia, inžinierska stavba**

- zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. 1243/2017-1054-03-Žá zo dňa 19.02.2018  
vydaného Obcou Štitáre na pozemku s parc. č. 1064/1 a 1054/4, v kat. úz. Dolné Štitáre.

#### **SO 201 – komunikácie**

Stavba - stavebný objekt bol skolaudovaný na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného  
Obcou Dolné Štitáre č.j. 1041/2020-1080-02-Žá zo dňa 11.11.2020, ktoré nadobudlo  
právoplatnosť dňa 16.11.2020.

## 2. Verejné osvetlenie

- zrealizované na základe stavebného povolenia č. 1146/2017-1038-03-Žá zo dňa 12.01.2018 vydaného Obcou Štitáre na pozemku s parc. č. 1065/48, 1065/95, 1065/103, 1065/102, 1065/4,1054/4, v kat. úz. Dolné Štitáre.

### SO 703- verejné osvetlenie

Stavba - stavebný objekt bol skolaudovaný na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Obcou Dolné Štitáre č.j. 1058/2020-1079-02-Žá zo dňa 11.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2020.

## 3. Zásobovanie územia pitnou vodou

- zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. OU-NR-OSZP3-2018/026310-03/F28 zo dňa 10.08.2018 vydaného Okresným úradom Nitra, postavených na parc. registra „C“ s č. 1064/1,1064/236,1064/237, 1064/239, 064/241, 1064/242, 1064/244, 1064/245, 1064/246, 1064/247, 1064/248, 1064/249, 1064/250, 1064/252, 1064/253, 1064/254, 1064/257, 1064/258, 1064/259, 1064/262, ktoré sú súčasťou stavby „IBV Majerské Lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov“, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo, postavených aj na parc. reg. „C“ s č. 1152/1, ku ktorým má stavebník súhlas so zaústením dažďovej kanalizácie od LESY SR, šp. OZ Topolčianky, postavených na parc. reg. „C“ s č. 1054/4, v kat. úz. Štitáre, kde vlastníkom je Obec Štitáre.

### UCS 300 Zásobovanie územia pitnou vodou

v rozsahu :

#### SO 301 Rozvádzacie vodovodné potrubie

- Rád „1“ - HDPE D110 - 258,9 m
- Rád „1-1“ - HDPE D110 – 63,5 m

#### SO 302 Vodovodné prípojky

Stavba - vodná stavba bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2019/012688-04/F28 zo dňa 10.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2019.

## 4. Odvedenie dažďových vôd z územia

- zrealizovaná na základe stavebného povolenia č. OU-NR-OSZP3-2018/026310-03/F28 zo dňa 10.08.2018 vydaného Okresným úradom Nitra, postavených na parc. registra „C“ s č. 1064/1,1064/236,1064/237, 1064/239, 064/241, 1064/242, 1064/244, 1064/245, 1064/246, 1064/247, 1064/248, 1064/249, 1064/250, 1064/252, 1064/253, 1064/254, 1064/257, 1064/258, 1064/259, 1064/262, ktoré sú súčasťou stavby „IBV Majerské Lúky, Štitáre – výstavba 22 rodinných domov“, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo, postavených aj na

parc. reg. „C“ s č. 1152/1, ku ktorým má stavebník súhlas so zaústením dažďovej kanalizácie od LESY SR, šp. OZ Topolčianky, postavených na parc. reg. „C“ s č. 1054/4, v kat. úz. Štitáre, kde vlastníkom je Obec Štitáre.

### **UCS 400 Odvedenie dažďových vôd z územia**

v rozsahu :

#### **SO 401 Dažďová kanalizácia**

- „D“ – PVC DN 200 – 142,3 m

- „D1“ – PVC DN 200 – 79,5 m

- „D2“ – PVC DN 200 – 25,0 m

Stavba - vodná stavba bola skolaudovaná na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, č.j. OU-NR-OSZP3-2019/012688-04/F28 zo dňa 10.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.08.2019.

## **II.**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy, ktorý je špecifikovaný v bodoch 1. až 4. v čl. I. tejto zmluvy predstavuje sumu v celkovej výške 4,- Eurá (slovom štyri eurá), tj. hodnota predmetu kúpy obsiahnutého v bodoch 1 až 4 čl. I tejto zmluvy za jednu stavbu predstavuje sumu 1,-€ (jedno euro).
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že cena na predmet kúpy bude uhradená na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy a to do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

## **III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie v tejto zmluve neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre uznesením 63/2021 zo dňa 22.09.2021 schválilo kúpu Predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy od predávajúcej spoločnosti za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy a poverilo starostu obce na podpis kúpnej zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmeny a doplnenia zmluvy môžu byť vykonané len písomne, formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je zrozumiteľný a určitý a uskutočnený v zákonom predpísanej forme. Ďalej vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto potvrdzujú svojimi podpismi.

V ....., dňa .....2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
REALITY CIMRÁK s.r.o.  
JUDr. Ing. Martin Cimrák – konateľ

.....  
Obec Štitáre