

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov) medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: TRIBEČ reality s.r.o.
Sídlo: 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Kossúthova 553/14
IČO: 51 247 917
DIČ, IČ DPH: 2120643789/ SK2120643789
IBAN: SK37 1100 0000 0029 4405 0039
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vo vl.č.:44620/N
Štatutárny orgán: Ing. František Molnár, trvale bytom 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Kossúthova 553/14, občan SR, konateľ
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: Obec Štitáre
IČO: 37 869 531
Sídlo: 951 01 Štitáre, Pri Pramene 125/14
Štatutárny orgán: Valéria Kurucová, starostka obce
IBAN: SK59 5600 0000 0008 1668 8004
(ďalej aj ako iba „Kupujúci“)

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nasledovných stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie s názvom: „Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu, vodovodné prípojky“

SO Rad „1“ HDPE PE 100 DN 100 - dĺžka 53,50 m

SO Rad „2“ HDPE PE 100 DN 100- dĺžka 218,33 m

vodovodné prípojky VP1-VP16 HDPE D 32 – po hranice pozemkov.

Jedná sa o trvalú líniovú vodnú stavbu, ktorá je súčasťou stavby „Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu, vodovodné prípojky, „Štitáre – rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky“ na parcelách registra „C“ 964/109, 964/110, 964/128, 964/315, v k.ú. Dolné Štitáre. Stavba bola realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č.OU-NR-OSZP3-2022/023441-006 zo dňa 04.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2022 a zároveň bolo začaté kolaudačné konanie a pozvanie na ústne pojednávanie a miestne šetrenie dňa 26.05.2026 č.OU-NR-OSZP3-2026/025544-002 Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie.

Kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie – do užívania obce Štitáre bude vydané predložením tejto kúpnej zmluvy po nadobudnutí jej účinnosti.

II.

Prejav vôle

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet prevodu bližšie opísaný v čl.I bod 1.1 tejto Zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jedno euro).

2.2 Kupujúci kupuje od Predávajúceho predmet prevodu bližšie opísaný v čl.I bod 1.1 tejto Zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 1,-€ (slovom jedno euro).

III.

Kúpna cena

3.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu je 1,-€ (slovom jedno euro) a bude uhradená bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 5 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

3.2 V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, má Predávajúci právo v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto Zmluvy.

IV.

Ostatné ustanovenia

4.1 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Štitáre Uznesením č.249/2026 zo dňa 10.06.2026

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci odovzdá pri podpise tejto zmluvy Kupujúcemu celú dokumentáciu trvalej líniovej stavby, ktorá je súčasťou stavby „Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu, vodovodné prípojky, „Štitáre – rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky“ vrátane projektovej dokumentácie, všetkých skúšok a prevádzkového poriadku.

5.2 Predávajúci pri podpise tejto zmluvy takisto odovzdá aj všetky faktúry súvisiace s výstavbou a s výdavkami predmetu zmluvy.

5.3 V prípade, ak nebude dodržaný bod 5.2. tohto článku, dá predávajúci vyhotoviť znalecký posudok na predmet zmluvy a zmluva bude kupujúcim podpísaná až v deň obdržania znaleckého posudku.

5.4 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy po podpise a účinnosti tejto zmluvy a na základe zmluvy „Zmluva o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela“ zo dňa 29.10.2012 sa stane prevádzkovateľom Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING, inžinierska a dodávateľská činnosť, so sídlom: Podhájska 23, 49 01 Nitra, IČO:22 819 983, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, číslo: 403 – 2179

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu j riadne dokončený, bol uskutočnený v súlade s projektovou dokumentáciou, v súlade so stavebným zákonom a ďalšími predpismi a STN.

5.6. Predávajúci vyhlasuje, že predávajúci je vlastníkom predmetu kúpy, predmet kúpy nie je zaťažený akýmikoľvek právami tretích osôb, vo vzťahu k predmetu kúpy neprebíha žiadne súdne, správne (okrem kolaudačného), exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné ai iné konanie, ktoré by kupujúceho obmedzovalo v nakladaní s predmetom kúpy.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pre každého účastníka po dvoch vyhotoveniach.
- 6.2 Zmluva je planá podpisom obom zmluvných strán a účinná deň po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 6.3 Akékoľvek zmeny Zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov Zmluvy, formou očíslovaných Dodatkov k Zmluve.
- 6.4 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia Zmluvy tým nebudú dotknuté.
- 6.5 Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.
- 6.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Štitároch, dňa 17.06.2026

PREDÁVAJÚCI: _____
TRIBEČ reality s.r.o.
Ing. František Molnár
Konateľ

KUPUJÚCI : _____
Obec Štitáre
Valéria Kurucová
Starostka