

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 17/560/E11200/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Štitáre

Sídlo: Pri Prameni 14, 951 01 Štitáre
Zastúpená : Ing. Zuzana Vinkovičová, starostka obce
IČO: 37 869 531

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. - Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - stavby **Trafostanica** (TS 0051-323) súpisné číslo 305 postavenej na pozemku registra C-KN parc. č. 187/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, v celosti,
(nehnutelnosť uvedená v bode a) ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnutelnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať a že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
- Predaj Stavby Trafostanice (Nehnutelnosti) kupujúcemu bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku C-KN, parc. č. 187/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², zapísaného v LV č. 1922 nachádzajúceho sa v k. ú. Dolné Štitáre, obec Štitáre, okres Nitra. Pozemok ostáva výlučným vlastníctvom kupujúceho.

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena za Nehnutelnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške =1.327,76 €.

2. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedená v ods 1. tohto článku bola kupujúcim uhradená v plnej výške na základe Kúpnej zmluvy číslo RSS Stred – KZ – 1/2003 ako majetok súvisiaci s blokovou transformačnou stanicou TS 0051-323, definovaný v Kúpnej zmluve ako Transformačná stanica s označením TS 0051-323 na ul. Pod Žibricou v Štitároč, blokova TS typ TDBO. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu na účet v plnej výške. Predávajúci potvrdzuje prijatie kúpnej ceny podpisom tejto zmluvy.

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

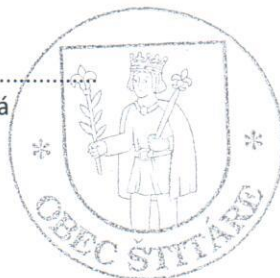
Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci
Obec Štitáre

Štitároč, dňa 31. MÁJ 2017

Ing. Zuzana Vinkovičová
starostka



Kupujúci

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave, dňa 16-05-2017

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov