

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I Účastníci zmluvy

1. **Adriana Ácsová, r. Balková**
trvale bytom **Štitáre**
dátum narodenia
(ďalej ako „predávajúca 1“)
2. **Erika Šranková, r. Péliová**
trvale bytom **Štitáre**
dátum narodenia
(ďalej ako „predávajúca 2“)
3. **Obec Štitáre**
Pri Prameni 14, 951 01 Štitáre
IČO: 37 869 531
DIČ: 2021701572
Starostka obce: **Ing. Zuzana Vinkovičová**
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II Terajší vlastnícky stav

1. Na liste vlastníctva č. 1627 vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre je zapísaná parcela registra „C“ parcelné č. 22 – záhrady o výmere 404 m².
2. Predávajúce 1 a 2 sú na liste vlastníctva č. 1627 pre kat. územie Dolné Štitáre vedené ako podielové spoluvlastníčky nehnuteľností opísaných v bode 1 tohto článku zmluvy a to v nasledovnom rozsahu:
 - predávajúca 1 v rozsahu 2/3 k celku
 - predávajúca 2 v rozsahu 1/6 k celku.

Článok III Predmet prevodu

1. Predávajúce 1 a 2 na základe tejto kúpnej zmluvy predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 1627 vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie **Dolné Štitáre** ako parcela registra „C“ parc. č. 22 – záhrady o výmere 404 m² a to v nasledovnom rozsahu:
 - predávajúca 1 v rozsahu 2/3 k celku
 - predávajúca 2 v rozsahu 1/6 k celkua kupujúci vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely od predávajúcich 1 a 2 nadobúda do svojho vlastníctva. Tak kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam v rozsahu 5/6 k celku.

Článok IV **Kúpna cena**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu spolu vo výške 20,- € (slovom dvadsať euro) / 1m². Tak kúpna cena pripadajúca
 - na podiel predávajúcej 1 o výmere 269,33 m² predstavuje 5.386,60 €
 - na podiel predávajúcej 2 o výmere 67,33 m² predstavuje 1.346,60 €.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená každej z predávajúcich v 12 mesačných splátkach s tým, že prvá splátka bude uhradená kupujúcim v prospech každej z predávajúcich do 5 dní odo dňa, keď právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude doručené kupujúcemu. Následné mesačné splátky uhradí kupujúci vždy do 10. dňa v kalendárnom mesiaci.
3. V prípade platby kúpnej ceny v hotovosti sa predávajúce 1 a 2 zaväzujú ku každej vyplatenej sume vystaviť kupujúcemu potvrdenie o úhrade tej ktorej splátky.

Článok V **Ťarchy a vstup do užívania**

1. Predávajúce 1 a 2 prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu k predmetu prevodu tak ako je špecifikovaný v tejto zmluve v článku III žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
2. Zároveň sa predávajúce 1 a 2 zaväzujú, že predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými podlžnosťami a právnymi vadami až do dňa, kým Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor, svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Predávajúce 1 a 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že v súlade s ustanovením § 140 v spojitosti s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka riadne ponúkli svoje spoluvlastnícke podiely ďalšej podielovej spoluvlastníčke na uplatnenie si svojho predkupného práva. Táto si však svoje predkupné právo neuplatnila.
4. Nedodržanie záväzku uvedeného v bode 2 a 3 tohto článku zakladá oprávnenie kupujúceho od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v čl. III tejto zmluvy nadobúda kupujúci okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre uznesením č. 10/2018 zo dňa 12.03.2018 schválilo kúpu Predmetu prevodu uvedeného v článku III. tejto zmluvy od predávajúcich za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a poverilo starostku obce na podpis kúpnej zmluvy a návrhu vkladu nehnuteľností do katastra.
3. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Túto zmluvu môžu zmluvné strany zmeniť alebo zrušiť len formou písomných dodatkov.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Účastníci zmluve rozumejú a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Každá zo zmluvných strán prehlasuje, že si text tejto zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje, že táto zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzavieraná v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Predávajúce 1 a 2 podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov ku kúpnej zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, z dôvodu väd v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ho splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladového konania na katastri nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

V Štitároch dňa 19. 07. 2018

.....
Adriana Ácsová

.....
Erika Šranková

.....
Obec Štitáre

