

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Účastníci zmluvy

1. **Obec Štitáre**
Pri prameni 125/14 , 951 01 Štitáre
IČO: 37869531
Zastúpená: Ing. Zuzana Vinkovičová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK59 5600 0000 0008 1668 8004

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. **MUDr. Tomáš Jankovič**

dátum narodenia [REDAKOVANÉ] **r. č.:** [REDAKOVANÉ]

(ďalej ako „nájomca“)

II.
Úvodné ustanovenia a špecifikovanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je na liste vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Nitra pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre vedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – parcela registra „C“ parc. č. 240/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2308 m².
2. Predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy a to v zmysle plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto nájomnej zmluvy. Jedná sa o časť pozemku predstavujúcu výmeru 112 m².
3. Účelom nájmu je parkovanie osobných motorových vozidiel, vybudovanie prístrešku pre osobné motorové vozidlá a zabezpečenie priechodnosti cesty aj pre iné vozidlá a zabezpečenie bezproblémového vstupu motorových vozidiel na pozemok parc. č. 240/14 katastrálne územie Dolné Štitáre, ako aj na vytvorenie záhrady.

III.
Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu opísanej v článku II. tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do nájmu predmet nájmu opísaný v článku II. tejto zmluvy a nájomca tento predmet nájmu preberá do užívania a starostlivosti.

IV.

Nájomné a spôsob platby nájomného a iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že nájomné je stanovené vo výške 10,- €/ 1 rok. Uvedené nájomné bude platené nájomcom vždy k 31.12. za bežný kalendárny rok. Prvá platba nájomného bude v alikvotnej časti za rok 2021 uhradená ku dňu 01.12.2021.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na predmete nájmu je nájomca oprávnený vybudovať prístrešok na parkovanie motorových vozidiel, ktorý bude umiestnený na pozemku bez pevných základov; v prípade obecného záujmu je nájomca povinný stavbu odstrániť do 30 dní. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu realizovať žiadnu stavbu spojenú pevným základom so zemským povrchom.
2. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí vlastným konaním alebo konaním tretích osôb v jeho mene.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a uskutočňovať starostlivosť o predmet nájmu, tento užívať na účely, na ktoré je určený.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave schopnom na riadne užívanie v zmysle tejto Zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Nedodržanie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

VI.

Doba trvania zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov. Nájomná zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Tento nájomný vzťah sa automaticky obnovuje v prípade, že žiadna zo zmluvných strán nepodá pre uplynutím doby nájmu výpoveď z tohto nájomného vzťahu. Nájomný vzťah sa opakovane obnovuje vždy na dobu jedného roka.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli pre prípad predaja parcely registra „C“ parc. č. 240/18 katastrálne územie Dolné Štitáre tretej osobe, na prednostnom odpredaji časti pozemku, tak ako tvorí predmet nájmu v zmysle prílohy k tejto zmluve, v prospech

nájomcu.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Podpisom tejto Zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

26.04.2021

V Štitároč dňa

Za Obec Štitáre

MUDr. Tomáš Jankovič