

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 611 s primeraným použitím § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi :

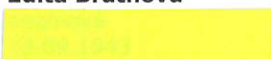

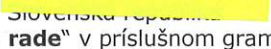

## Zamieňajúci v I. rade :

Názov : **Obec Štitáre**  
Sídlo : 951 01 Štitáre, Pri Prameni 14  
IČO : 37 869 531  
DIČ : 2021701572  
Štatutárny orgán : Valéria Kurucová – starostka obce  
(ďalej len ako „**Zamieňajúci v I. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### na jednej strane

a

## Zamieňajúci v II. rade :

Meno a priezvisko : **Edita Brathová**  
Rodné priezvisko :   
Dátum narodenia :   
Rodné číslo :   
Trvalý pobyt :  1 Štitáre  
Štátna príslušnosť: Slovenska republika  
(ďalej len ako „**Zamieňajúci v II. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### na strane druhej

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1069/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len ako „**Predmet zámeny č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2.** Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8 ako:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 171/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m<sup>2</sup>.  
(ďalej len „**Predmet zámeny č. 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(Predmet zámeny č. 1 a Predmet zámeny č. 2 spolu ďalej len „**Predmet zámeny**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1.** Touto zmluvou Zamieňajúci v I. rade zamieňa **Predmet zámeny č. 1** za **Predmet zámeny č. 2** a Zamieňajúci v II. rade Predmet zámeny č. 1 prijíma do svojho vlastníctva;
- 2.2.** Touto zmluvou Zamieňajúci v II. rade zamieňa **Predmet zámeny č. 2** za **Predmet zámeny č. 1** a Zamieňajúci v I. rade Predmet zámeny č. 2 prijíma do svojho vlastníctva.
- 2.3.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámeny nadobudnú až na základe vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámeny do katastra nehnuteľností.

## 3. Odplata

- 3.1. Nakoľko výmera Predmetu zámeny č. 1 a výmera Predmetu zámeny č. 2 nie sú rovnaké, Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predmet zámeny č. 1 sa zamieňa za Predmet zámeny č. 2 s finančným vyrovnaním, za rozdiel výmery v hodnote 100,- Eur/m<sup>2</sup>.
- 3.2. Rozdiel výmery činí 4 m<sup>2</sup>, t.j. 400,- Eur slovom štyristo Eur.
- 3.3. Sumu podľa bodu 3.2. zaplatí Zamieňajúci v II. rade Zamieňajúcemu v I. rade najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet čísla SK59 5600 0000 0008 1668 8004
- 3.4. Zmluvné strany potvrdzujú, že finančné vyrovnanie dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Zamieňajúci v II. rade dostane do omeškania so zaplatením finančného vyrovnania vo výške podľa bodu 3.2. tohto článku tejto zmluvy, bude Zamieňajúci v I. rade oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### 4. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že na tej časti Predmetu zámeny, ktorú dávajú druhej zmluvnej strane na zámenu neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by nadobúdajúcu zmluvnú stranu obmedzovali v nakladaní s ním.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na tej časti Predmetu zámeny, ktorú dávajú druhej strane na zámenu nie je a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by prevádzajúca strana dala podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by nadobúdajúcu stranu obmedzovalo v nakladaní s nadobúdanou časťou Predmetu zámeny; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé nadobúdajúca strana je oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že voči nim ako osobám neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by oni dali podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na ich oprávnenie nakladať s tou časťou Predmetu zámeny, ktorá im patrí; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé nadobúdajúca strana je oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.4. Prevádzajúca strana riadne oboznámila nadobúdajúcu stranu s technickým a právnym stavom tej časti Predmetu zámeny, ktorú na ňu prevádza, nezamieňala žiadne jej známe vady, umožnila jej obhliadku tej časti Predmetu zámeny, ktorú na ňu prevádza, umožnila jej nechať si vypracovať odborné / znalecké posudky.
- 4.5. Nadobúdajúca strana prehlasuje, že je oboznámená s technickým aj právnym stavom tej časti Predmetu zámeny, ktorú nadobúda, a to okrem iného aj z obhliadky na mieste samom.

#### 5. Intabulácia


- 5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (obligačno – právne následky). Vlastnícke právo sa nadobúda na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno – právne následky).
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností budú znášať pomerne, t. j. každá zo zmluvných strán do výšky 50% správnych poplatkov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci v I. rade, a to najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní po úplnom zaplatení odplaty Zamieňajúcim v II. rade podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 6.4. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísanej Zmluvnými stranami.
- 6.6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

**Zamieňajúci v I. rade:**

V Štitároč, dňa 26.06.2024

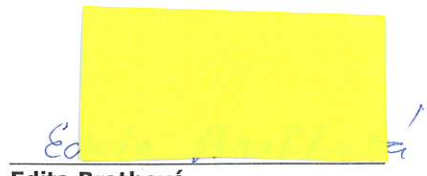


**Obec Štitáre**

Valéria Kurucová – starostka obce

**Zamieňajúci v II. rade:**

V Štitároč, dňa 26.06.2024



**Edita Brathová**

Podľa knihy m... sie č.: 204/2024  
túto listinu pre... (stný)-  
vlastnoručne...  
...  
bytom...  
rodné číslo...  
ktorého osr...  
občiansky...  
V Štitároč

