

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(ďalej len „**zmluva**“) uzatvorená podľa § 611 s primeraným použitím § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi :

Zamieňajúci v I. rade :

Názov : **Obec Štitáre**
Sídlo : 951 01 Štitáre, Pri Prameni 14
IČO : 37 869 531
DIČ : 2021701572
Štatutárny orgán : Valéria Kurucová – starostka obce
(ďalej len ako „**Zamieňajúci v I. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na jednej strane

a

Zamieňajúci v II. rade :

Meno a priezvisko : **Mgr. Katarína Andrašková**
Rodné priezvisko :
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „**Zamieňajúci v II. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zamieňajúci v III. rade :

Meno a priezvisko : **Darina Čurgaliová**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Štátna príslušnosť:
(ďalej len ako „**Zamieňajúci v III. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

na strane druhej

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Zamieňajúci v I. rade je vlastníkom pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 182/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2218 m² zapísaného na liste vlastníctva číslo 1 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre (ďalej len ako „**Pôvodný pozemok parc. č. 182/1**“ v príslušnom gramatickom tvare).
- 1.2.** Geometrickým plánom číslo 51/2024 na oddelenie pozemku p.č. 182/3, vyhotoveným Bc. Zuzanou Volfovou, autorizačne overeným Ing. Vierou Púchovskou, úradne overeným dňa 25.06.2025 Okresným úradom v Nitre pod č. G1-1404/2025 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare) bol Pôvodný pozemok parc. č. 182/1 rozdelený na:
 - 1.2.1.** pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 182/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2170 m²
 - 1.2.2.** pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 182/3, druh pozemku: Záhrada, výmera 48 m² (ďalej len ako „**Novovytvorený Pozemok parc. č. 182/3**“ alebo „**Predmet zámeny 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3.** Zamieňajúci v II. rade je podielový spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 - ina k celku a Zamieňajúci III. rade je podielový spoluvlastník vo veľkosti 3/4 - iny k celku k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísaným na liste vlastníctva číslo 2447 ako:
 - 1.3.1.** parcela registra „C“, parcelné číslo 887/8, druh pozemku: Záhrada, výmera 91 m²,
 - 1.3.2.** parcela registra „C“, parcelné číslo 887/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 47 m², (uvedené parcely v bode 1.3.1. a 1.3.2. v celku ďalej len ako „**Predmet zámeny 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 spolu ďalej len „**Predmet zámeny**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet zmluvy

- 2.1.** Touto zmluvou Zamieňajúci v I. rade zamieňa Predmet zámeny 1 za Predmet zámeny 2 a
 - 2.1.1.** Zamieňajúci v II. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 – ina k celku k Predmetu zámeny 1 prijíma do svojho vlastníctva;
 - 2.1.2.** Zamieňajúci v III. rade spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 – iny k celku k Predmetu zámeny 1 prijíma do svojho vlastníctva.
- 2.2.** Touto zmluvou Zamieňajúci v II. rade zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 - ina k celku k Predmetu zámeny 2 za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 – ina k celku k Predmetu zámeny 1 a Zamieňajúci v I. rade tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 - ina k celku k Predmetu zámeny 2 prijíma do svojho vlastníctva.
- 2.3.** Touto zmluvou Zamieňajúci v III. rade zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 - iny k celku k Predmetu zámeny 2 za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 – iny k celku k Predmetu zámeny 1 a Zamieňajúci v I. rade tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 - iny k celku k Predmetu zámeny 2 prijíma do svojho vlastníctva.
- 2.4.** Zamieňajúci v I. rade tak nadobúda Predmet zámeny 2 v celku v podiele 1/1, Zamieňajúci v II. rade tak nadobúda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 - ina k celku k Predmetu zámeny 1 a Zamieňajúci v III. rade tak nadobúda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/4 – iny k celku k Predmetu zámeny 1.

3. Odplata

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že peňažná hodnota Predmetu zámeny 1 je rovnaká ako peňažná hodnota Predmetu zámeny 2, preto žiadna zo zmluvných strán nemá povinnosť dorovnať druhej zmluvnej strane hodnotu ňou nadobúdanou časťou Predmetu zámeny v peniazoch.

4. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1.** Zamieňajúci v I. rade prehlasuje, že na Predmete zámeny 1 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by nadobúdajúcu zmluvnú stranu obmedzovali v nakladaní s ním, okrem vecného bremena viaznuceho na Pôvodnom pozemku parc. č. 182/1 v nasledovnom znení:
 - 4.1.1.** *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka CKN parc.č. 177, 182/1, 185/12 : a) strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 196/2012 a b) strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava podľa V 873/14 -116/14*Ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé nadobúdajúca strana je oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
Zamieňajúci v II. a III. rade berú na vedomie, že toto vecné bremeno bude po zápise údajov o pozemkoch vzniknutých na podklade Geometrického plánu viaznuť aj na Novovytvorenom pozemku parc. č. 182/3, a že aj napriek uvedenému majú o zámenu Predmetu zámeny 1 záujem.
- 4.2.** Zamieňajúci v II. a III. rade prehlasuje, že na Predmete zámeny 2 neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by nadobúdajúcu zmluvnú stranu obmedzovali v nakladaní s ním; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé nadobúdajúca strana je oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.3.** Zmluvné strany prehlasujú, že na Predmete zámeny, nie je a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správny, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by prevádzajúca strana dala podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by nadobúdajúcu stranu obmedzovalo v nakladaní s Predmetom zámeny; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé nadobúdajúca strana je oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že voči nim ako osobám neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie ku ktorému by oni dali podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na ich oprávnenie nakladať s Predmetom zámeny; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé nadobúdajúca strana je oprávnená jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.5.** Prevádzajúca strana riadne oboznámila nadobúdajúcu stranu s technickým a právnym stavom Predmetu zámeny, nezamĺčala žiadne jej známe vady, umožnila jej obhliadku Predmetu zámeny, umožnila jej nechať si vypracovať odborné / znalecké posudky.
- 4.6.** Nadobúdajúca strana prehlasuje, že je oboznámená s technickým aj právnym stavom Predmetu zámeny, a to okrem iného aj z obhliadky na mieste samom.

5. Intabulácia

5.1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Ide o prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a teda prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo dňa 24.09.2025 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 6.2. Zámer previesť majetok obce a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. odo dňa 18.07.2025, teda najmenej na 15 dní.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (obligačno – právne následky). Vlastnícke právo sa nadobúda na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno – právne následky).
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať zamieňajúci v I.rade.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh, že vklad vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci v I. rade.
- 6.6. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 6.8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.9. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zamieňajúci v I. rade:

V Štitároč, dňa 28.11.2025

Obec Štitáre

Valéria Kurucová – starostka obce
(úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci v II. rade:

V Štitároč, dňa 28.11. 2025

Mgr. Katarína Andrašková

(úradne osvedčený podpis)

Zamieňajúci v III. rade:

V Štitároč, dňa 20.11. 2025

Darina Čurgaliová

(úradne osvedčený podpis)