

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

spísaná podľa ust. § 151o Obč. zákonníka a nasl. medzi účastníkmi:

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Štitáre
IČO: 37 869 531
Sídlo: 951 01 Štitáre, Pri Prameni 125/14
Štatutárny orgán: Valéria Kurucová, starostka obce
IBAN: SK59 5600 0000 0008 1668 8004

(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Titul: Ing.
Meno: František
Priezvisko: Molnár
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“ alebo iba „Povinný“)

t a k t o :

I.

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č. 1860 ako:
- parc.č. 964/109 – ostatná plocha o výmere 499 m²
 - parc.č. 964/110 – ostatná plocha o výmere 1020 m² v celosti.

- 1.2 Na nehnuteľnostiach bližšie opísaných v čl. I bod. 1.1. tejto Zmluvy je vybudovaná trvalá líniová vodná stavba, ktorá je súčasťou stavby „Štitáre – Viničná ulica, predĺženie vodovodu, vodovodné prípojky, „Štitáre – rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky“. Stavba bola realizovaná na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie č.OU-NR-OSZP3-2022/023441-006 zo dňa 04.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2022 a zároveň bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie OU-NR-OSZP3-2026/025544-004 zo dňa 17.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2026

II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení „Vecného bremena „in personam“ spočívajúce v práve umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného

vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a aj jeho odstránenie na nehnuteľnostiach registra C KN parc.č.964/109, parc.č.964/110 k.ú.Dolné Štitáre v celom rozsahu v prospech Oprávneného z vecného bremena – Obec Štitáre.“

- 2.2 Povinný z vecného bremena preberá na seba povinnosti vyplývajúce mu zo zriadeného vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenia vyplývajúce mu zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena.
- 2.3 Vecné bremeno bližšie opísané v čl.II. bod 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú ako vecné právo „*in personam*“.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať náklady spojené s údržbou a opravou inžinierskych sietí. Zároveň sú povinní po vykonaní údržby, alebo opravy uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu na svoje náklady.

III.

- 3.1 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecné právo vznikne jeho vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 3.2 Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Obce Štitáre Uznesením č.250/2026 zo dňa 10.06.2026.
- 3.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

IV.

- 4.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každý účastník obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia zmluvy sú určené na zakladovanie zmluvy na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Akékoľvek zmeny zmluvy sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán, písomnou formou očíslovanými dodatkami.
- 4.2 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.
- 4.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli, tento právny úkon je dobrovoľný, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s ich prejavom, túto vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 3.8.2026

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA: _____

**Obec Štitáre
Valéria Kurucová
Starostka**

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA: _____

**Ing. František Molnár
(úradne osvedčený podpis)**