

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme
č. 03602/2025-PKZO-K40034/25.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Názov:

Sídlo:
Štatutárny orgán:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B | Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava
generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
17 335 345
2021007021
Štátna pokladnica
SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
|----|--|--|

(ďalej len „prevodca“)

- | | | |
|----|---|--|
| 2. | Obec, VÚC:
Adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: | Obec Štitáre
Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre
Valéria Kurucová-starostka obce
37 869 531
2021701572
Prima banka Slovensko, a.s.
SK59 5600 0000 0008 1668 8004 |
|----|---|--|

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Dolné Štitáre, obec Štitáre, okres Nitra v LV č. 1754 sú evidované nehnuteľnosti:
 - „C“ *KN parcela č. 964/128* - druh pozemku ostatná plocha o výmere 272 m² v prospech prevodcu zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1 k celku,
 - „E“ *KN parcela č. 970* - druh pozemku ostatná plocha o výmere 2308 m² v prospech prevodcu zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1 k celku,
 - „E“ *KN parcela č. 1009/1* - druh pozemku ostatná plocha o výmere 2141 m² v prospech prevodcu zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v podiele 1/1 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1 k celku.

Na základe geometrického plánu č. 54711207/37/2024 úradne overeného pod č. G1-1997/2024 bol z „E“ *KN parcely č. 1009/1*, odčlenený:

- diel č. 1 o výmere 1197 m² a pričlenený k „C“ *KN parcele č. 1071/35*, druh pozemku vinica o výmere 1197 m².

Na základe geometrického plánu č. 54711207-36/2024 úradne overeného pod č. G1-1996/2024 bol z „E“ *KN parcely č. 970*, odčlenený:

- diel č. 1 o výmere 723 m² a pričlenený k „C“ *KN parcele č. 964/274*, druh pozemku vinica o výmere 723 m².

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto Článku, t.j. „C“ *KN parcelu č. 964/128*, druh pozemku ostatná plocha o výmere 272 m² v podiele 1/1 k celku, novovytvorenú „C“ *KN parcelu č. 1071/35*, druh pozemku vinica o výmere 1197 m² v podiele 1/1 k celku a novovytvorenú „C“ *KN parcelu č. 964/274*, druh pozemku vinica o výmere 723 m² v podiele 1/1 k celku, a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku je **2192,0000 m²**.



Čl. III
Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku
a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby, okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva v časti „C“:
 - *Vecné bremeno (in rem) spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parcelné číslo 964/128 strpieť uloženie inžinierskych sietí v rozsahu SO 04 - Elektrická prípojka k stavbe "Rodinný dom" na základe stavebného povolenia č. 1043/2018-922-02-Vr zo dňa 04.04.2019, právoplatného 14.05.2019 v rozsahu určenom geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-1600/2020 v prospech vlastníka nehnuteľnosti registra C KN parc.č.964/112 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3141/2021-115/2021,*
 - *Vecné bremeno v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa zriaďuje k nehn. registra E KN parc. č. 970, 1009/1, 1009/2 zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-2587/2024, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO: 36 361 518), podľa Z-1363/25, -50/25.*
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb., na ktorom podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie majú byť umiestnené nasledovné stavby vo verejnom záujme, ktorých stavebníkom bude nadobúdateľ:
 - „**Prístupová komunikácia, ulica Zámoyského-predĺženie**“, na základe *Rozhodnutia o umiestnení stavby Čj: 1534/2022-1050-03-Rf*, zo dňa 30.12.2022 vydaného Obcou Nitrianske Hrnčiarovce, právoplatného dňa 31.01.2023
 - „**Prístupová komunikácia, ulica Viničná-predĺženie**“, na základe *Rozhodnutia o umiestnení stavby Čj: 1533/2022-1049-03-Rf*, zo dňa 30.12.2022 vydaného Obcou Nitrianske Hrnčiarovce, právoplatného dňa 31.01.2023.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval dohodnutý účel stavby a jeho trvalé zachovanie.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 05/2025 zo dňa 18.03.2025, vyhotoveného znalcom *Ing. Ladislav Omelina, Bratislavská 57, 841 06 Bratislava* podľa osobitného predpisu vo výške 19,74 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške 43 270,08 EUR, slovom: štyridsaťtritisícdeväťdesiat EUR a osem centov.
2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 písm. a) a nasl. zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac



však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 Článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Povinnosti nadobúdateľa

1. Nadobúdateľ je povinný:
 - a) predložiť prevodcovi do troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy právoplatné stavebné povolenie,
 - b) predložiť prevodcovi do piatich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
 - c) zachovať svoje vlastníctvo k stavbe vo verejnom záujme umiestnenej na prevádzanom pozemku,
 - d) zachovať svoje vlastníctvo k prevádzanému pozemku,
 - e) zachovať účel stavby vo verejnom záujme.
2. Nadobúdateľ je povinný oznámiť prevodcovi zmeny skutočností podľa bodu 1 písm. c), d), e) tohto Článku do 30 dní, odkedy taká zmena nastala.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII,
 - b) ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany cez Ústredný portál verejnej správy. V



odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej aj ako „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade nepotvrdenia notifikácie o doručení odstúpenia druhou zmluvnou stranou v úložnej lehote sa bude odstúpenie považovať za doručené márnym uplynutím úložnej lehoty 15 dní (tzv. fikcia doručenia). Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Kvalifikované odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu.

Čl. IX

Zmluvné pokuty

1. Ak nadobúdateľ nesplní niektorú z povinností uvedených v bode 1 Čl. VII alebo *rozhodnutie o umiestnení stavby* podľa bodu 1 Čl. IV stratí platnosť alebo dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane plniť dohodnutý účel stavby vo verejnom záujme a prevodca nepristúpi k odstúpeniu od zmluvy podľa Čl. VIII, prevodca má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku hodnoty prevádzaného pozemku určenej znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu ku dňu uplatnenia nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
2. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti podľa bodu 2 Čl. VII v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty prevádzaného pozemku uvedenej v bode 1 Čl. V zmluvy.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.



Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Štitároch, dňa

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Valéria Kurucová
starostka obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

