

KÚPNA ZMLUVA
na prevod vlastníckeho práva k Inžinierskym sieťam - verejnému vodovodu a osadenému
materiálu kanalizačných rúr

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci: ERO, s.r.o.
Pohranice 28
951 02
IČO: 35 959 151

a

1.2. Obec : Štitáre
Pri prameni 14
951 01 Štitáre
IČO: 37 869 531

Článok II.
PREDMET ZMLUVY A TERAJŠÍ STAV

2.1 Predmetom tejto zmluvy je povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy obci ako kupujúcemu a povinnosť obce predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

2.2 Na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedeného Správou katastra Nitra pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre ako parcely registra „C“ p.č. 1151/17- orná pôda o výmere 2616 m² a p.č. 1070/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2017 m² sú na náklady predávajúceho vybudované inžinierske siete v rozsahu:

- verejný vodovod v celkovej dĺžke 493,03 m aj so zokruhovaním + prípojky 25 ks
- kanalizačné gravitačné potrubie v celkovej dĺžke 298,197 m

Ako výlučný vlastník predmetných parciel je na uvedenom liste vlastníctva zapísaná Obec Štitáre.

Článok III.
PREDMET KÚPY

3.2 Predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy je

- verejný vodovod v celkovej dĺžke 493,03 m aj so zokruhovaním + prípojky 25 ks
- kanalizačné gravitačné potrubie v celkovej dĺžke 298,197 m

ktoré sú umiestnené na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vedeného Správou katastra Nitra pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre ako parcely registra „C“ p.č. 1151/17- orná pôda o výmere 2616 m² a p.č. 1070/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2017 m². Spolu s prevodom vlastníckeho práva k vyššie uvedenému dielu prechádzajú na obec ako kupujúceho aj všetky ostatné práva, ktoré by mal predávajúci ako objednávateľ diela voči tretím osobám.

3.2 Touto zmluvou predávajúci predáva obci ako kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy a tá predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva nadobúda od predávajúceho.

3.3 Kúpa predmetu kúpy ako je špecifikovaný v bode 3.1 tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Štitáre dňa 30.4.2013.

Článok IV.

KÚPNA CENA A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy v sume 1,- € (slovom jedno euro), pričom kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

4.2 Podpisom tejto kúpnej zmluvy predávajúci potvrdzuje, že kúpna cena mu bola v celom rozsahu vyplatená obcou pri podpise tejto zmluvy.

4.3 Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom zaplatenia kúpnej ceny.

Článok V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

5.1 Predávajúci prehlasuje, že zhotovené dielo bolo zrealizované v zmysle stavebného povelenia a dokumentov, ktoré odovzdáva spolu s predmetom kúpy kupujúcemu. Zoznam odovzdávaných dokladov tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Predávajúci ďalej prehlasuje, že dielo kúpy odovzdáva bez väd a dielo netrpí žiadnou chybou, ktorá by bránila jeho účelnému využitiu, ktorým je dodávka pitnej vody do dotknutých nehnuteľností.

5.3 Predávajúci berie na vedomie, že v prípade zistenia väd na predmete kúpy špecifikovanom v bode 3.1 tejto zmluvy, ktoré by bránilo jeho riadnemu užívaniu, je povinný tieto na podnet obce odstrániť v celom rozsahu a na vlastné náklady. Tým nie je dotknuté právo obce na náhradu škody, ktorú by týmto utrpela.

5.4 Dňom prevzatia diela obcou ako kupujúcim prechádza na obec povinnosť riadne sa o predmet kúpy starať, t.j. vykonávať na vlastné náklady jeho údržbu a kontrolu. Vady, ktoré vzniknú bežným opotrebením znáša obec, okrem väd, ktoré by vznikli v dôsledku použitia nevhodných materiálov.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

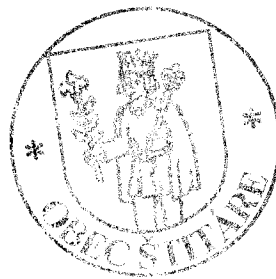
6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch strán.

V Štitárech dňa 15.5.2013

ERO, s.r.o.
951 02 POHRANICE 28
IČO 35 959 151 IČ DPH: SK2022069324
tel./fax: +421 37 7871028



PREDÁVAJÚCI:

OBEC: /

OBEC ŠTITÁRE