

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ustanovenia §588 a nasledovné Občianskeho zákonníka**

**Článok I**  
**Účastníci zmluvy**

- 1. Ing. Ján Janus, rod. Janus**  
**trvale bytom 951 01 Štitáre, Kolíňanská č. 418/10**  
**r.č. 590616/6013, dátum narodenia 16.06.1959**
  
- 2. Erika Janusová, rod. Kendiová**  
**trvale bytom 951 01 Štiráre č. 418/10**  
**r.č. 665211/6427, dátum narodenia 11.02.1966**

**(ďalej len „predávajúci“)**

- 3. Obec Šitáre**  
**Pri Prameni 14, 951 01 Štitáre**  
**IČO: 37 869 531**  
**DIČ: 2021701572**  
**starostka obce Ing. Zuzana Vinkovičová**  
**bank. spojenie: PRIMA banka, a.s. Nitra**  
**číslo účtu: 0816688004/5600**

**(ďalej len „kupujúci“)**

**Článok II**  
**Predmet kúpnej zmluvy**

- 1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúcich odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku V. tejto zmluvy kupujúcemu a povinnosť kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcim kúpnu cenu uvedenú v článku VI. tejto zmluvy.**

**Článok III**  
**Terajší vlastnícky stav**

- 1. Na liste vlastníctva č. 1533 vedeného pre okres Nitra, obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre sú zapísané nasledovné parcely registra „C“:**
  - ▲ parc.č. 920/21 – orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup>**
  - ▲ parc.č. 920/43 – ostatné plochy o výmere 552 m<sup>2</sup>**
  - ▲ parc.č. 920/76 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m<sup>2</sup>****a zároveň je na uvedenom liste vlastníctva zapísaný aj**
  - ▲ rodinný dom súpisné číslo 418 postavený na parc.č. 920/76.**
  
- 2. Predávajúci sú na liste vlastníctva č. 1533 pre kat. územie Dolné Štitáre vedení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností opísaných v bode 1 tohto článku zmluvy.**

#### **Článok IV**

##### **Geometrický plán**

1. Dňa 07.10.2013 bol Ing. Ivetou Lörincziovou vyhotovený geometrický plán č. 70/2013 na oddelenie pozemku p.č. 920/111, ktorý následne autorizačne overil dňa 07.10.2013 Ing. Mario Lorinczi a následne pod č. 1728/13 úradne overil Ing. Rudolf Szombath (ďalej len geometrický plán).
2. Na základe uvedeného geometrického plánu došlo k oddeleniu časti pôvodnej parcely č. 920/21 - orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1533 kat.územie Dolné Štitáre tak, že vznikla parcela č. 920/21 – orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> a parcela č. 920/111 – orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>.

#### **Článok V**

##### **Predmet prevodu**

1. Predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy je nehnuteľnosť špecifikovaná na uvedenom geometrickom pláne ako **parc. registra „C“ parc.č. 920/111 – orná pôda o výmere 135 m<sup>2</sup>.**
2. Predávajúci predávajú kupujúcemu do jeho vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a ten do svojho vlastníctva predmet kúpy od predávajúcich kupuje.
3. Vlastníkom parcely registra „C“ parc.č. 920/21 – orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> naďalej ostávajú predávajúci.

#### **Článok VI**

##### **Kúpna cena**

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu spolu vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Prevzatie kúpnej ceny dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,- € (slovom jedno euro) zároveň predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

#### **Článok VII**

##### **Ťarchy a vstup do užívania**

1. K parcele registra „C“ parc.č. 920/21 – orná pôda o výmere 235 m<sup>2</sup>, z ktorej odčlenením vznikla parcela, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy, viazne na liste vlastníctva č. 1533 kat. úz. Dolné Štitáre ťarcha – vecné bremeno (in personam) spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie) na pozemku: „C“ p.č. 920/21 v prospech Obec Štitáre (IČO: 37869531) Pri prameni 14, 951 01 Štitáre v rozsahu GP 43/2012, podľa V 4486/12-8/13. Vzhľadom na ustanovenie §584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniklo uvedené právo, nakoľko došlo k splynutiu práva s povinnosťou v jednej osobe.

2. Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu okrem vyššie uvedenej ťarchy k predmetu prevodu, tak ako je špecifikovaný v článku V tejto zmluvy, žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani žiadne iné podlžnosti alebo právne vady.
3. Zároveň sa predávajúci zaväzujú, že predmet prevodu nezaťažia žiadnymi inými ťarchami, dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami a ani inými podlžnosťami a právnymi vadami až do dňa, kým Správa katastra v Nitre svojím právoplatným rozhodnutím povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Nedodržanie záväzku uvedeného v bode 3 tohto článku zakladá oprávnenie kupujúceho od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok VIII**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti opísanej v čl. V tejto zmluvy nadobúda kupujúci okamihom, keď rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov ku kúpnej zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckeho práva z dôvodu väd v kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ho splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy. Kupujúci podpisom tejto zmluvy toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladového konania na katastri nehnuteľností a po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.

29.11.2013

V Štitároch dňa .....

.....  
Ing. Ján Janus

.....  
Erika Janusová

.....  
Obec Štitáre