

Obec Štitáre, Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre

Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 21.06.2023

K bodu č. 1 Otvorenie

Začiatok o 18:00 hod.

Miesto konania : Spoločenský dom Štitáre

Prítomní poslanci : Godárová Renáta, Hórik Peter, Ing. Mikula Juraj, Nagyová Katarína, Nagyová Valéria, Ing. Pindeš Daniel

K bodu č. 2 : Určenie zapisovateľa zápisnice

Zapisovateľ zápisnice: Erika Lacenová

Tento bod bol prijatý uznesením č. 049/2023.

K bodu č. 3: K bodu č. 3, č.4: odovzdanie osvedčenia predsedníčky volebnej komisie novozvolenej poslankyni obecného zastupiteľstva, zloženie sľubu novozvolenej poslankyne obecného zastupiteľstva

Pani starostka odovzdala slovo predsedníčke miestnej volebnej komisie, ktorá zhrnula voľby do samosprávy a odovzdala novozvolenej poslankyni obecného zastupiteľstva pani Valérii Nagyovej osvedčenie a pani poslankyňa Valéria Nagyová následne zložila sľub.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 050/2023.

K bodu č. 5: Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

A/

Návrhová komisia: predseda : Ing. Juraj Mikula člen : Renáta Godárová

Tento bod bol prijatý uznesením č. 051/2023.

B/

Overovatelia zápisnice: Peter Hórik, Katarína Nagyová

K bodu č. 6: Schválenie programu zasadnutia

Program z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený nasledovne:

Pracovná časť:

5. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov
6. Schválenie programu zasadnutia
7. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
8. Interpelácie poslancov
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce
10. Odsúhlasenie záverečného účtu obce Štitáre za rok 2022

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2023
12. Schválenie odkúpenia oplotenej časti pozemku parcely registra „E“ č. 181/4 (registra „C“ č. 181/1), ktorá susedí s parcelou MUDr. Juríkovej
13. Schválenie žiadosti o zmenu funkčného využitia parcely v lokalite B1 UPN obce Štitáre z plochy IBV na plochu občianskej vybavenosti na parcele registra „C“ č. 920/243 a 920/242
14. Schválenie žiadosti o zmenu funkčného využitia parcely v lokalite B1 UPN obce Štitáre z plochy zelene na parcele registra „C“ č. 946/13 a 946/14 a z plochy komunikácie – časť parcely č. 920/66 na plochu občianskej vybavenosti
15. Schválenie žiadosti o zaradenie parciel registra „C“ č. 1046/47., 1046/48., 1046/49., 1046/50., 1046/51., 1046/52., 1046/53., 1046/54., 1046/55., 1046/57., 1046/58., 1046/60., 1046/62., 1046/63., 1046/65., 1046/46., 1046/45., 1046/44., 1046/42., 1046/41., 1046/39., 1046/38., 1046/36., 1046/34., 1046/32., 1046/31., 1046/29., 1046/27., 1046/25., 1046/24., 1046/23., 1046/22., 1046/20., 1046/18., 1046/16., 1046/14., 1046/12., 1046/10., 1046/9., 1046/7., 1046/5., 1046/3 do zmien a doplnkov územného plánu obce Štitáre, ako plochu pre výstavbu rodinných domov a bytovej výstavby
16. Schválenie žiadosti o úpravu cestnej komunikácie na Kolíňanskej ulici
17. Schválenie žiadosti o zameranie a úpravu cestnej komunikácie parciel č. 1069/18 a 1069/3, k.ú. Dolné Štitáre
18. Schválenie nákupu solárnych pouličných osvetlení od vysúťaženej spoločnosti BONA VIA s.r.o. Martin v sume 9 994,00 € z fondu miestneho rozvoja
19. Schválenie nákupu prenosného PA systému s mikrofónom v sume 409,00 s DPH
20. Schválenie rozpočtového opatrenia č. 04/2023 podľa priloženej tabuľky
21. Schválenie úhrady projektovej dokumentácie na „Rekonštrukciu priestorov Domu smútku“ vysúťaženou spoločnosťou LDV ateliér s.r.o. Nitra v sume 1 800,00€
22. Schválenie úhrady projektovej dokumentácie na „Zvýšenie kapacít rekonštrukciou a dostavbou materskej školy“ pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia vysúťaženou spoločnosťou K-P architekti s.r.o. Nové Zámky v sume 7 850,00€
23. Schválenie utvorenia volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby do Národnej rady SR, ktoré sa uskutočnia dňa 30.09.2023
24. Schválenie návrhu VZN č. 02/2023_o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhovú poriadok v obci Štitáre
25. Diskusia
26. Záver

Tento bod bol prijatý uznesením č. 052/2023.

K bodu č. 7: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starostka obce Valéria Kurucová informovala prítomných o splnených uzneseniach z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 31.05.2023.

K bodu č. 8: Interpelácie poslancov

V tomto bode nevystúpil žiaden poslanec.

K bodu č. 9: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce

Hlavný kontrolór predniesol stanovisko k záverečnému účtu.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 053/2023

K bodu č. 10: Odsúhlasenie záverečného účtu obce Štitáre za rok 2022

Pani starostka obce informovala o záverečnom účte obce Štitáre za rok 2022.

Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hospodársky výsledok - prebytok zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume : prebytok v sume: 27 223,27€.

Rozdelenie prebytku vo výške 27 223,27 EUR nasledovne:

- tvorbu rezervného fondu 17 291,77 EUR
- tvorbu peňažného fondu (miestny rozvoj) 9 931,50 EUR

Zostatok finančných operácií v sume 64 031,77 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť na :

- vrátenie do rezervného fondu 64 031,77 EUR

Akruálny hospodársky výsledok z výkazu ziskov a strát za rok 2022 po zdanení je prebytok v sume 87 993,92 EUR.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 054/2023.

K bodu č. 11: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2023

Hlavný kontrolór obce v zmysle § 18f, ods. 1, písm. e) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2023.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 055/2023.

K bodu č. 12: Schválenie odkúpenia oplotenej časti pozemku parcely registra „E“ č. 181/4 (registra „C“ č. 181/1), ktorá susedí s parcelou MUDr. Juríkovej

Obec Štitáre obdržala žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 181/4 (registra „C“ č. 181/1) v zmysle uznesenia zasadnutia Obecného zastupiteľstva (bod 17) zo dňa 30.09.2013.

Ohľadne tejto žiadosti sa obecné zastupiteľstvo s pani MUDr. Juríkovou stretlo už 2x na pracovných poradách. Prvá žiadosť bola podaná ešte v januári 2023. Pani MUDr. Juríková dala vypracovať geometrický plán, kde by sa novovzniknutá parcela p.č.181/2 odčlenila od p.č. registra „E“ č. 181/4 a zároveň dala vypracovať aj znalecký posudok. Žiadosť bola podaná v riadnom časovom limite, na základe toho bola pozvaná na pracovnú poradu. Znalecký posudok dala vypracovať na kus parcely, ktorá lemuje časť cesty a ktorá je ňou oplotená, plus časť na ktorej je neoprávnené postavená garáž a oplotenie, ktoré stoja na obecnej parcele. Na prvej pracovnej porade mala pani MUDr. Juríková vysvetlené, že na parcelu registra „E“ č. 181/4 sa nevzťahuje zákon o 185/1995 Z.z., t.j. môže sa poľnohospodárska pôda v tomto prípade drobiť. Následne žiadosť MUDr. Juríková stiahla. Dňa 10.5.2023 podala MUDr. Juríková novú žiadosť, kde v odôvodnení spomína uznesenie OZ č. 78/2011 (schválenie odkúpenie podielov od 36 vlastníkov za kúpnu cenu 1€/vlastníka) a uznesenie č.79/2013 (súhlas s vypracovaním zmluvy o budúcej zmluve, zámena s obecným pozemkom 1:1 a zvyšok by si MUDr. Juríková odkúpila).

Na druhej pracovnej porade sa zúčastnili 2 geodeti, kde sa prejednávala žiadosť MUDr. Juríkovej podanej dňa 10.05.2023, prišlo ku konsenzusu oboch geodetov, že MUDr. Juríková výmerou nerozšírila obecnú cestu, na LV má výmeru v m2 takú istú, ako keď nehnuteľnosť v roku 2008 kúpila. Túto

skutočnosť mala v roku 2014 pri kolaudácii vysvetlenú geodetom, nakoľko v tom čase nastala oprava chyby na katastri.

Obec sa stala podielovým spoluvlastníkom parcely registra „E“ č. 181/4 (odkup od 36 vlastníkov) až v roku 2014 a výlučným vlastníkom až v roku 2021 (odplatný prevod od SPF podľa znaleckého posudku). V roku 2013 nemohlo dôjsť k podpísaniu zmluvy o budúcej zmluve obcou, ani k žiadnemu právnenému prevodu, lebo v tom čase obec parcelu registra „E“ č. 181/4 nevlastnila.

V tomto bode vystúpila MUDr. Juríková a pani poslankyňa Nagyová, pán poslanec Beňo, pán poslanec Hórik.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 056/2023.

K bodu č. 13: Schválenie žiadosti o zmenu funkčného využitia parcely v lokalite B1 UPN obce Štitáre z plochy IBV na plochu občianskej vybavenosti na parcele registra „C“ č. 920/243 a 920/242

Obdržali sme žiadosť o zmenu funkčného využitia parcely v rozvojovej lokalite B1 UPN obce Štitáre z plochy IBV na plochu občianskej vybavenosti na parcele registra „C“ č. 920/243., 920/242 od pána Šmidáka a pani Šmidákovvej . Predmetné parcely sú v platnom ÚP obce Štitáre, navrhnuté do zastavaného územia obce, plocha určená pre bývanie v rodinných domoch. Zámerom tejto žiadosti je výstavba plochy obchodu a služieb. Tohto času otvorenie nového územného plánu nie je prioritou obce č. 1, avšak nie je vylúčené, že do konca tohto volebného obdobia obecné zastupiteľstvo k tomu nepristúpi a neschváli otvorenie nového územného plánu obce.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 057/2023.

K bodu č. 14: Schválenie žiadosti o zmenu funkčného využitia parcely v lokalite B1 UPN obce Štitáre z plochy IBV na plochu občianskej vybavenosti na parcele registra „C“ č. 920/243 a 920/242

Obdržali sme žiadosť o zmenu funkčného využitia parcely v rozvojovej lokalite B1 UPN obce Štitáre z plochy zelene na parcele registra „C“ č. 946/13., 946/14 a z plochy komunikácie – časť parcely 920/66 na plochu občianskej vybavenosti. Zámerom tejto žiadosti je zmeniť využitie tohto pozemku na plochu občianskej vybavenosti a posunúť vjazd do územia na parcelu č. 946/13 v dotyku s parcelou č. 920/247. Tohto času otvorenie nového územného plánu nie je prioritou obce č. 1, avšak nie je vylúčené, že do konca tohto volebného obdobia obecné zastupiteľstvo k tomu nepristúpi a neschváli otvorenie nového územného plánu obce.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 058/2023.

K bodu č. 15 : Schválenie žiadosti o zaradenie parciel registra „C“ č. 1046/47., 1046/48., 1046/49., 1046/50., 1046/51., 1046/52., 1046/53., 1046/54., 1046/55., 1046/57., 1046/58., 1046/60., 1046/62., 1046/63., 1046/65., 1046/46., 1046/45., 1046/44., 1046/42., 1046/41., 1046/39., 1046/38., 1046/36., 1046/34., 1046/32., 1046/31., 1046/29., 1046/27., 1046/25., 1046/24., 1046/23., 1046/22., 1046/20., 1046/18., 1046/16., 1046/14., 1046/12., 1046/10., 1046/9., 1046/7., 1046/5., 1046/3 do zmien a doplnkov územného plánu obce Štitáre, ako plochu pre výstavbu rodinných domov a bytovej výstavby

Obdržali sme žiadosť o zmenu organizácie a funkcie využitia územia z pôvodnej rekreácie (záhradkárská oblasť) na územie pre individuálnu bytovú výstavbu a vybavenosť komerčného charakteru. Tohto času otvorenie nového územného plánu nie je prioritou obce č. 1, avšak nie je vylúčené, že do konca tohto volebného obdobia obecné zastupiteľstvo k tomu nepristúpi a neschváli otvorenie nového územného plánu obce.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 059/2023.

K bodu č. 16 : Schválenie žiadosti o úpravu cestnej komunikácie na Kolíňanskej ulici

Obdržali sme žiadosť o úpravu cestnej komunikácie na Kolíňanskej ulici. Dôvod podania žiadosti je, že cesta k žiadateľom je permanentne rozbahnená, či už z dôvodov dažďov alebo vyvierajúcej podzemnej vody. Obecným úradom bol vypracovaný cenový prieskum na úpravu cesty drveným asfaltom. Po vyhodnotení cenového prieskumu bude zaslaná objednávka na realizáciu tejto úpravy.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 060/2023

K bodu č. 17 : Schválenie žiadosti o zameranie a úpravu cestnej komunikácie parciel č. 1069/18 a 1069/3, k.ú. Dolné Štitáre

Obdržali sme žiadosť o zameranie cestnej komunikácie a úpravu cestnej komunikácie par.č. 1069/18 a č. 1069/3. Obecným úradom bol vypracovaný cenový prieskum na úpravu cesty drveným asfaltom. Po vyhodnotení cenového prieskumu bude zaslaná objednávka na realizáciu tejto úpravy.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 061/2023

K bodu č. 18 : Schválenie nákupu solárnych pouličných osvetlení od vysúťaženej spoločnosti BONA VIA s.r.o. Martin v sume 9 994,00 € z fondu miestneho rozvoja

Obecný úrad vypracoval cenový prieskum na solárne pouličné osvetlenie. Najnižšia cenová ponuka bola vysúťažená spoločnosťou BONA VIA s.r.o. Martin v sume 9 994,00 € z fondu miestneho rozvoja. Solárne pouličné osvetlenia budú na ulici: Viničná, Pod Agátmi, Majerská, Pri Prameni a Kolíňanská.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 062/2023

K bodu č. 19 : Schválenie nákupu prenosného PA systému s mikrofónom v sume 409,00 s DPH

Obec vlastnila reproduktor s mikrofónom na kábel, avšak pri rodinnom maškarnom plese sa pokazil. Kúpou prenosného reproduktora s bezdrôtovým mikrofónom vie obec zabezpečiť hudbu na rôznych menších obecných akciách a bude mať takisto využitie pri pohreboch v dome smútku. Cenovým prieskumom vyšla najnižšia cena takéhoto reproduktora 409,00€.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 063/2023

K bodu č. 20 : Schválenie rozpočtového opatrenia č. 04/2023 podľa priloženej tabuľky

Rozpočtové opatrenie č. 04/2023 zahŕňa : rutinná a štandardná údržba ciest (vyjazd Jahodová ulica) v sume 3000 €, rutinná štandardná údržba ciest (pri ČOV, Ku Gáborke) 8000 €, rekonštrukcia a modernizácia (verejné osvetlenie solárne svetlá) 9994 €, všeobecný materiál 1500 €, reproduktor a mikrofón 409 €, klimatizácia do SD 4000 €, plynový kotol 5000 €, prepravné a nájom dopravných prostriedkov 211,20€.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 064/2023

K bodu č. 21 : Schválenie úhrady projektovej dokumentácie na „Rekonštrukciu priestorov Domu smútku“ vysúťaženou spoločnosťou LDV ateliér s.r.o. Nitra v sume 1 800,00€

Schválenie úhrady projektovej dokumentácie na „Rekonštrukciu priestorov Domu smútku“ vysúťaženou spoločnosťou LDV ateliér s.r.o. Nitra v sume 1 800,00€. Rekonštrukcia bude financovaná z dotácie, o ktorú obec požiada MAS Žibrica po vyhlásení výzvy.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 065/2023

K bodu č. 22: Schválenie úhrady projektovej dokumentácie na „Zvýšenie kapacít rekonštrukciou a dostavbou materskej školy“ pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia vysúťaženou spoločnosťou K-P architekti s.r.o. Nové Zámky v sume 7 850,00€

Schválenie úhrady projektovej dokumentácie na „Zvýšenie kapacít rekonštrukciou a dostavbou materskej školy“ pre potreby územného rozhodnutia a stavebného povolenia vysúťaženou spoločnosťou K-P architekti s.r.o. Nové Zámky v sume 7 850,00€. Dostavba bude financovaná z dotácie, z Plánu obnovy dediny, o ktorú obec požiada.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 066/2023

K bodu č. 23 : Schválenie utvorenia volebných okrskov a určenie volebných miestností pre voľby do Národnej rady SR, ktoré sa uskutočnia dňa 30.09.2023

V obci Štitáre sa utvorí 1 volebný okrskom a určuje sa volebná miestnosť a to Spoločenský dom obce Štitáre pre voľby do Národnej rady SR, ktoré sa uskutočnia dňa 30.09.2023.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 067/2023

K bodu č. 24 : Schválenie návrhu VZN č. 02/2023_o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhovú poriadok v obci Štitáre

VZN č. 02/2023_o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhovú poriadok v obci Štitáre bol zverejnený dňa 6.6.2023 web sídle obce a úradnej tabule.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 068/2023

K bodu č. 25: Diskusia

V tomto bode pani starostka informovala :

- Úprava rozpočtu od 01.01.2023 do 30.04.2023
- Stretnutie so spoločnosťou Ekostaving s.r.o. ohľadne riešenia vodojemu a chlórrovne
- V obci Štitáre pri poslednom sčítaní obyvateľstva sa dosiahlo sčítanie obyvateľstva najmenej 15% maďarskej národnosti. Z toho vyplýva, že pre našu obec bolo navrhnuté označenie obce v jazyku národnostnej menšiny a to Alsócsitár.
- Na obci sa uskutočnilo stretnutie za účelom získania stanovísk k získaniu investičných zámerov : vybudovanie kruhového objazdu alebo odbočovacích pruhov z cesty 65/I (zlatomoravecká cesta) – križovatka na obec Štitáre a Pohranice 1662/III a nové prepojenie cesty I/65 (Nitra- Zlaté Moravce) a následne obec požiadala Slovenskú správu ciest o dopravnú – inžinierske posúdenie.
- Pracuje sa na prípravách obecných dní, ktoré sa uskutočnia dňa 05.08.2023

V tomto bode vystúpili 3 zúčastnení obecného zastupiteľstva.

K bodu 26: Záver

Starostka obce Štitáre poďakovala prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Štitároch.

Starostka obce : Valéria Kurucová

Overovatelia zápisnice : Peter Hórik
Katarína Nagyová

Zápisnicu vyhotovila : Erika Lacenová