

Obec Štitáre, Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre

Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.06.2024

K bodu č. 1 Otvorenie

Začiatok o 18:00 hod.

Miesto konania : Spoločenský dom Štitáre

Prítomní poslanci, Hörik Peter, Ing. Mikula Juraj, Nagyová Katarína, Nagyová Valéria, Ing. Pindeš Daniel

Pani poslankyňa Godárová Renáta sa ospravedlnila, že sa nemôže zúčastniť riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pán hlavný kontrolór, Ing. Oto Hodál sa ospravedlnil, že sa nemôže zúčastniť riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pán poslanec Michal Beňo sa nezúčastnil riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bez žiadneho oznámenia.

K bodu č. 2 : Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov

A/

Návrhová komisia: predseda : Nagyová Valéria člen : Ing. Daniel Pindeš

Tento bod bol prijatý uznesením č. 119/2024

B/

Overovatelia zápisnice: Nagyová Katarína, Hörik Peter

Zapisovateľ zápisnice: Erika Lacenová

Tento bod sa berie na vedomie

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Program z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený nasledovne:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Interpelácie poslancov
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Štitáre
7. Odsúhlasenie záverečného účtu obce Štitáre za rok 2023
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
9. Schválenie rozpočtového opatrenia číslo 03/2024
10. Žiadosť pána Juraja Meda a Mgr. Márii Nemkyovej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“ č. 920/68
11. Žiadosť pani Tatiany Macekovej o zmenu parciel registra „E“ č. 536/1 a 536/3
12. Žiadosť pani Tatiany Macekovej o darovanie svojho podielu podľa nového geometrického plánu, v ktorom by sa mal odčleniť podiel z parcely registra „E“ č. 193/1
13. Žiadosť Anny a Ladislava Prepelicových o riešenie majetkových vzťahov
14. Prerokovanie žiadosti pani Edity Brathovej o zámene pozemkov parcely registra „C“ č. 1069/3 a parcely registra „C“ č. 171/1
15. Prerokovanie žiadosti p. Cibulu, p. Balíkovej, p. Tršovej, p. Beňadika, p. Viteka a p. Nagya o zameranie, vytyčenie a vysporiadanie parcely registra „C“ č. 1069/3, k.ú. Dolné Štitáre

16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Tento bod bol prijatý uznesením č. 120/2024

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Starostka obce Valéria Kurucová informovala prítomných o splnených uzneseniach z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 03.04.2024.

K bodu č. 5: Interpelácie poslancov

V tomto bode nevystúpil nikto z prítomných poslancov a poslankýň.

K bodu č. 6: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce

Hlavný kontrolór pripravil stanovisko k záverečnému účtu.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 121/2024

K bodu č. 7: Odsúhlasenie záverečného účtu obce Štitáre za rok 2023

Pani starostka obce informovala o záverečnom účte obce Štitáre za rok 2023.

Obec zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hospodársky výsledok - použitie prebytku rozpočtového hospodárenia :

tvorba rezervného fondu	62 089,93 €
tvorba peňažného fondu (miestny rozvoj)	5 444,20 €
vrátenie do rezervného fondu	47 165,26 €

Akruálny hospodársky výsledok z výkazu ziskov a strát za rok 2023 po zdanení v sume je 131 805,02 €

Tento bod bol prijatý uznesením č. 122/2024

K bodu č. 8: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2.polrok 2024

Hlavný kontrolór obce v zmysle § 18f, ods. 1, písm. e) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 123/2024

K bodu č. 9: Schválenie rozpočtového opatrenia č. 03/2024 podľa priloženej tabuľky

Rozpočtové opatrenie č. 03/2024 zahŕňa výdavky na odmeny a príspevky – poslanci OZ., interiérové vybavenie – kovová archívny skriňa., všeobecný materiál., odmeny zamestnancom mimo pracovného pomeru., poplatky a odvody SOZA., nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení –

spoluúčasť NSK 2024., všeobecný materiál – altánok., všeobecné služby – altánok., nákup mixážneho pultu.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 124/2024

K bodu č. 10: Žiadosť pána Juraja Meda a Mgr. Márii Nemkyovej o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“ č. 920/68

Na obecný úrad podali v mesiaci máj 2024 Mgr. Mária Nemkyová a Juraj Medo žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, nakoľko pri kontrole stavby predného plotu sa zistilo, že plot zasahuje do komunikácie a to 5 m² do parcely registra „E“ č. 945/1, ktoré je vo vlastníctve Slovenskej republiky a 5 m² do parcely registra „C“ č. 920/68, ktoré je vo vlastníctve obce. Po tomto zistení obec podala podnet na Spoločný stavebný úrad na vykonanie štátneho stavebného dohľadu. Dôvodom vykonania štátneho stavebného dohľadu je, že vlastník síce požiadal Spoločný stavebný úrad v Štitároč o drobnú stavbu – oplotenie parcely registra „C“ č. 870/81, ale stanovisko od úradu neobdržal, nakoľko mu bolo telefonicky oznámené, že nemá súhlasné stanovisko od ZSE k ochrannému pásmu vysokého napätia 22 kVA, ktoré je v tesnej blízkosti jeho parcely. Napriek tomu žiadateľ začal drobnú stavbu, zalieval základy na prípravu oplotenia bez súhlasného stanoviska stavebného úradu. Starostka obce upozornila žiadateľa a z tvaru miestnej obhliadky starostkou bolo zistené, že betónom zaliate základy zasahujú do komunikácie, ktorá je parcela registra „E“ č. 945/1 vo vlastníctve SR – správa SPF a parcela registra „C“ č. 920/68, ktorá je vo vlastníctve obce. Obec dala oba pozemky vytýčiť geodetom Ing. Petrom Lackóm, pričom sa zistilo, že betónom zaliate základy zasahujú do oboch parciel.

Obecné zastupiteľstvo žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku neodsúhlasilo, nakoľko musí prebehnúť štátny stavebný dohľad.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 125/2024

K bodu č. 11 a č. 12: Žiadosť pani Tatiány Macekovej o zámenu parciel registra „E“ č. 536/1 a 536/3 a Žiadosť pani Tatiány Macekovej o darovanie svojho podielu podľa nového geometrického plánu, v ktorom by sa mal odčleniť podiel z parcely registra „E“ č. 193/1

Pani Maceková podala žiadosti na obecný úrad o zámenu parciel a o darovanie svojho podielu obci. Pani Maceková je podielovou spoluvlastníčkou parciel registra „E“ č. 536/1 a 536/3 o veľkosti podielu 1/2 k celku. V strede je parcela registra „E“ č. 536/2, ktorou je výlučnou vlastníčkou. Pani Maceková by chcela zameniť 2 krajné parcely, teda podiely oboch parciel, tak aby bola v týchto parcelách vlastníčkou jednej z nich výlučne ona a druhej obec. Rozdiel v parcelách žiadaných zámenu je 1 m². Ak obec pristúpi k zámene, zamení tieto podiely na parcelách, tak by vznikol podiel 1:1 pre obec a 1:1 pre pani Macekovú. Zároveň, ak obec zaplatí prípravu zámennej zmluvy a poplatky na Okresnom úrade, katastrálny odbor za vklad do katastra nehnuteľností, je ochotná darovať svoj podiel na parcele registra „E“ č. 193/1. Je to parcela nachádzajúca sa na Fábryho ulici v odbočke. Nechce darovať celý podiel, ale podiel z novo vytvorenej parcely, ktorá bude slúžiť len ako časť obecnej komunikácie. Tohto času nie je ešte vypracovaný žiaden geometrický plán. Až po jeho vyhotovení je možné zasadiť a rozdiskutovať možné schválenie tejto žiadosti, keď bude zrejmé, o akú veľkosť podielu k celku sa jedná a či novovytvorená parcela bude potrebná pre obec ako komunikácia. Z tohoto dôvodu poslanci obecného zastupiteľstva nesúhlasia so zámenu parciel registra „E“ č. 536/1 a 536/3.

Bod číslo 11 bol prijatý uznesením č. 126/2024 a bod č. 12 bol prijatý uznesením č. 127/2024

K bodu č. 13: Žiadosť Anny a Ladislava Prepelicových o riešenie majetkových vzťahov

Do OcZ (13.12.2023) bola doručená žiadosť od pani Edity Brathovej na zámenu pozemkov na parcelu registra „C“ č. 171/1 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorou

vlastníčkou je pani Edita Brathová, ale oplotená je manželmi Prepelicovými a parcela registra „C“ č. 1069/3 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ide o obecnú parcelu, ale má ju oplotený syn pani Brathovej pri svojej nehnuteľnosti a dlhodobo sa o ňu stará. Uznesením č. 103/2023 ju OcZ odročilo, nakoľko manželia Prepelicoví deklarovali, že existuje podpísaná zmluva, v ktorej prišlo k vysporiadaniu parcely registra „C“ č. 171/1.

Manželvia Prepelicoví podali žiadosť o riešenie majetkových vzťahov vyššie spomínanej parcely. Pani starostka obce vyzvala manželov Prepelicových o predloženie zmluvy alebo dohody, kde prišlo k vysporiadaniu parcely registra „C“ č. 171/1. Pred zasadnutím obecného zastupiteľstva však predmetná zmluva a ani dohoda nebola manželmi Prepelicovými predložená a obecné zastupiteľstvo nemôže túto žiadosť z dôvodu nezdokladovania schváliť a preto berie na vedomie predmetnú žiadosť.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 128/2024

K bodu č. 14: Prerokovanie žiadosti pani Edity Brathovej o zámene pozemkov parcely registra „C“ č. 1069/3 a parcely registra „C“ č. 171/1

Obecné zastupiteľstvo opätovne prerokovalo žiadosť pani Edity Brathovej o zámene pozemkov parcely registra „C“ č. 1069/3 a parcely registra „C“ č. 171/1.

Zamieňajúci (obec Štitáre) je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 ako: -parcela registra „C“, parcelné číslo 1069/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m².

Zamieňajúci (pani Edita Brathová) je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8 ako:

-parcela registra „C“, parcelné číslo 171/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámenu parciel tak, že parcelu registra „C“ č. 1069/3 prijíma do svojho vlastníctva pani Edita Brathová a parcelu registra „C“ č. 171/1 prijíma do svojho vlastníctva obec Štitáre.

Nakoľko výmera predmetu zámeny č. 1 a výmera predmetu zámeny č. 2 nie sú rovnaké, zmluvné strany sa vzájomne dohodli s finančným vyrovnaním, za rozdiel výmery v hodnote 100,-€/m². Rozdiel výmery činí 4 m², t.j. 400,-€. Suma sa vyplatí najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet obce Štitáre.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 129/2024

K bodu č. 15: Prerokovanie žiadosti p.Cibulu, p. Balíkovej, p. Tršovej, p. Beňadika, p. Viteka a p. Nagya o zameranie, vytýčenie a vysporiadanie parcely registra „C“ č. 1069/3, k.ú. Dolné Štitáre

V októbri 2023 sme obdržali žiadosť o zameranie, vytýčenie a vysporiadanie parcely registra „C“ č. 1069/3, k.ú. Dolné Štitáre. Tento bod bol na poslednom obecnom zastupiteľstve v roku 2023 odročený.

Medzičasom na podnet obecného zastupiteľstva došlo k zameraniu a vytýčeniu uvedenej parcely.

V žiadosti žiadatelia upozorňujú, že súčasný stav je nedostatočný pre jednoduchý, rýchly a bezpečný prejazd záchranných a obslužných služieb, avšak v projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou stavebného povolenia, bola časť vypracovaná špecialistom požiarnej ochrany. V textovej časti vyjadrenia špecialistu požiarnej ochrany bol popis vzdialenosti rodinného domu od najbližšieho hydrantu a to 200 m od parcely 1069/25 a v grafickej časti vyznačený príjazd požiarnej jednotky, pričom parcela registra „C“ 1069/3 ako príjazdová určená nebola, nepočítalo sa s ňou.

Po schválení bodu č. 14 o zámene pozemkov parcely registra „C“ č. 1069/3 a parcely registra „C“ č. 171/1 obecné zastupiteľstvo nesúhlasí so žiadosťou p.Cibulu, p. Balíkovej, p. Tršovej, p. Beňadika, p. Viteka a p. Nagya.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 130/2024

K bodu č. 16 : Rôzne

Dňa 20.5.2024 obec Štitáre doručila spoločnosti Grenkeleasing sro výpoveď vo výpovednej lehote a to najneskôr 3 mesiace po uplynutí základnej doby nájmu, ktorá končí 30.9.2024. Zároveň starostka využila možnosť odkúpenia kopírovacieho zariadenia MX-2651 Sharp za odkupnú sumu 204,16 € bez DPH.

Obec po rozprave s Ing. Lusňákom požiadala Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor v Nitre o zrušenie JPU v lokalite G. Pani Hermanová zo spoločnosti Geometra Trenčín požaduje od obce mapa hodnoty pozemkov (50% z hodnoty etapy) : 1 575,-€, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (80% z hodnoty etapy) : 3 150,-€. Spolu 4 725,-€, podľa čl. 3, bod 3 zmluvy „ak dôjde k odstúpeniu, alebo zrušeniu na strane objednávateľa (obec Štitáre), bude zhotoviteľ rozpracované práce fakturovať“. Starostka bude iniciovať stretnutie poslancov a p.Hermanovej.

Obec požiadala NSK o dotáciu na všeobecný rozvoj územia NSK o 5 000,-€ o automatický externý defibrilátor so skrinkou, novú audio techniku v spoločenskom dome v Štitároch.

Obec požiadala o MFSR – individuálne potreby obce o mobilné kontajnery v počte 2 ks, pričom jeden bude obytný pre technický úsek a druhý skladový v hodnote 15 000,-€.

Starostka vyzvala Štátne lesy Topoľčianky o spoluúčasť na oprave/asfaltovaní ulice Fábryho. Žiadosť urgovala aj na generálne riaditeľstvo v Banskej Bystrici. Odpoveď bola doručená poštou deň pred zasadáním obecného zastupiteľstva, že v rámci ich finančných možností prispievajú obci na opravu/asfaltovanie ulice Fábryho. O výške príspevku bude obec Štitáre informovaná listom.

V apríli 2023 starostka obce Štitáre pozvala na obecný úrad SSC, NSK a starostov okolitých obcí ohľadne rozpravy vybudovania kruhového objazdu, alebo odbočovacích pruhov z cesty I/65 (Zlatomoravecká cesta)- križovatka na obec Štitáre a Pohranice III/1662. Následne poslanci NSK schválili dopravnú – inžinierske posúdenie križovatky spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. Posúdenie bolo zaslané na Slovenskú správu ciest s možnosťou/návrhom troch variant:

1. Úprava uhla križovania ramien (naklonenie) vedľajšej a hlavnej cesty, zriadenie dvoch samostatných odbočovacích pruhov vľavo na ceste I/65 v oboch smeroch a zriadenie samostatného odbočovacieho pruhu z a do Pohraníc
2. Prestavba existujúcej priesečnej križovatky na 4 ramennú okružnú križovatku s priemerom D=40 m
3. Prestavba existujúcej priesečnej križovatky na 4 ramennú okružnú križovatku s priemerom D=40 m a navyše navrhnutá spojovacia vetva zo smeru Nitra-Pohranice

Slovenská správa ciest z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR a majetkovej správy ciest I. triedy so zreteľom na platnú sústavu STN žiada vypracovať projekt buď 2. alebo 3. varianty s priemerom D=80 m.

Zorganizované akcie :

28.4.2024 Uvítanie detí do života

30.4.2024 Stavanie mája a prvomájová vatra

18.5.2024 Deň matiek

Jarná futbalová súťaž kategórie U9 a U11 na domácej pôde

1.6.2024 Deň detí

8.6.2024 Futbalový duel Horné/Dolné Štitáre v obci Horné Štitáre

Pripravované akcie:

3.8.2024 obecné dni v Štitároch

7.9.2024 Varí celá dedina

Do 9.8.2024 je vyhlásená výzva cez MAS Žibrica – kód podopatrenia 7.4., pričom obec bude žiadať o rekonštrukcia a modernizácia interiéru domu smútku v obci Štitáre.

V týchto dňoch prebieha oprava studne v centrálnej zóne a úprava okolia a výsadba zelene.

Po letnej škôlke, ktorá bude prvé dva júlové týždne, teda počas letných prázdnin sa zakúpi a uloží zámková dlažba v MŠ pod altánkom.

Tento bod sa berie na vedomie

K bodu 17: Diskusia

V tomto bode vystúpili 2 zúčastnení obecného zastupiteľstva.

K bodu 18: Záver

Starostka obce Štitáre poďakovala prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Štitároch.

Starostka obce : Valéria Kurucová

Overovatelia zápisnice : Nagyová Katarína, Hörik Peter

Zápisnicu vyhotovila : Erika Lacenová