

Obec Štitáre, Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre

Zápisnica z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Štitáre zo dňa 16.10.2024

K bodu č. 1 Otvorenie

Začiatok o 18:00 hod.

Miesto konania : Spoločenský dom Štitáre

Prítomní poslanci, Godárová Renáta, Hórik Peter, Ing. Juraj Mikula, Nagyová Katarína, Nagyová Valéria, Ing. Pindeš Daniel

Pán poslanec Beňo Michal sa ospravedlnil, že sa nemôže zúčastniť neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 : Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov

A/

Návrhová komisia: predseda : Nagyová Valéria člen : Ing. Mikula Juraj

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Mikula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 137/2024

B/

Overovatelia zápisnice: Nagyová Katarína, Hórik Peter

Zapisovateľ zápisnice: Lacenová Erika

Tento bod sa berie na vedomie

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Upravený program z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený nasledovne:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Interpelácie poslancov
6. Schválenie VZN č. 03/2024 _Zásady hospodárenia s majetkom obce Štitáre
7. Schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2015 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Štitáre
8. Schválenie zámeru zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa
9. Schválenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ - spoločnosť Sikwest s.r.o.
10. Schválenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03697/2024-PKZO-B40422/24.00

11. Schválenie prenájmu priestoru na parcele registra „C“ č. 185/13, k.ú. Dolné Štitáre na účely „Podzoborskej tržnice – Zoboralji Piac“
12. Rôzne – Rozprava s pánom Bakytom z PZO o mechanicko-biologickej úprave odpadov pred skládkovaním komunálneho odpadu a s tým súvisiace navýšenie poplatkov
13. Diskusia
14. Záver

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Mikula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 138/2024

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Valéria Kurucová informovala prítomných o splnených uzneseniach zo zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konali dňa 28.8.2024 a 19.6.2024.

K bodu č. 5: Interpelácie poslancov

V tomto bode nevystúpil nikto z prítomných poslankýň a poslancov.

K bodu č. 6: Schválenie VZN č. 03/2024 _Zásady hospodárenia s majetkom obce Štitáre

V zásadách hospodárenia s majetkom obce Štitáre bola vsunutá v článku 10 prevod majetku obce klauzula, ktorá sa týka osobitného zreteľa. Návrh VZN č. 03/2024_ Zásady hospodárenia s majetkom obce Štitáre bol zverejnený na úradnej tabuly dňa 30.09.2024.

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Mikula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 139/2024

K bodu č. 7: Schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2015 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Štitáre

Predmetom dodatku je v zmysle § 4 VZN č. 3/2015 určenie názvu nových ulíc v obci Štitáre. Týmto nariadením sa dopĺňa v zmysle odseku 3, § 3 VZN č. 3/2015 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Štitáre o jednu novú ulicu, ktorá je v novej lokalite IBV – rozvojový priestor

pozdĺž Pohranickej ulice a lokalita Medzi cestami : Šípková. Týmto nariadením sa gramaticky upravuje názov ulice uvedenej v odseku 3, § 3 VZN č. 3/2015 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Štitáre z Jókayho na Jókaiho.

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Mikula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 140/2024

K bodu č. 8: Schválenie zámeru zámény pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor rozhodnutím zo dňa 4.9.2024 prerušil konanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy medzi obcou Štitáre a pani Editou Brathovou. Pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa (§ 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) musí byť doložené:

- uznesenie obecného zastupiteľstva č. 1 podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, že sa schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom musí byť osobitný zreteľ v zdôvodnení v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce (§ 9 ods. 1 písm.i)

- potvrdenie o zverejnení zámeru obce (§ 9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu

- uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2 o schválení prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov (§ 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí). Uznesenie č. 2 musí byť schválené v súlade so znaleckým posudkom o stanovení všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Znalecký posudok nie je potrebný, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre schválilo zámer zámény pozemkov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s článkom 20, bod 1, písm c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Štitáre, pričom obec Štitáre uvedenou zámenou nadobudne vlastnícke právo k pozemku, na ktorej má byť vybudovaná verejnoprospešná stavba – chodník v obci. Súčasne dôjde k právnomu vysporiadaniu časti pozemku, o ktorý sa už dlhodobo stará a čistí Edita Brathová, nakoľko cez parcelu vedie rigol, cez ktorý preteká voda z príľahlého lesa.

Predmetom zámény sú:

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1069/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m², ktorej vlastníkom je Obec Štitáre, Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre, IČO: 37 869 531

zámenou za pozemok, ktorého vlastníkom je Edita Brathová, rod.Kozmová, trvale bytom Pod Horou 175/9, 951 01 Štitáre.

Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre obec Štitáre, katastrálne územie Dolné Štitáre, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8 ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 171/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 53 m².

Zámena predmetov zámény je navrhovaná s finančným vyrovnaním v hodnote 100,- Eur/m².

Rozdiel výmery činí 4 m², t.j. 400,- Eur slovom štyristo Eur.

Rozdiel vo finančnom vyrovnaní predmetov prevodu v celkovej výške 400.- Eur bude uhradený v prospech obce Štitáre zamieňajúcou Editou Brathovou.

Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre zrušilo uznesenie č.133/2024, schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva 28.08.2024

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Míkula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 141/2024

K bodu č. 9 : Schválenie „Zmluvy o zriadení vecných bremien“ - spoločnosť Sikwest s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre prerokovalo a následne schválilo zmluvu o zriadení vecných bremien, v ktorej povinný Obec Štitáre zriaďuje v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, kde žiadateľom je spoločnosť Sikwest s.r.o., vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zatťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Míkula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 142/2024

K bodu 10: Schválenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 03697/2024-PKZO-B40422/24.00

Obecné zastupiteľstvo obce Štitáre prerokovalo a následne schválilo zmluvu o zriadení vecného bremena č. 03697/2024-PKZO-B40422/24.00, kde povinný z vecného bremena Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, kde platiteľom je spoločnosť Staving-realiz s.r.o. Nitra, zriaďuje na pozemku parcely registra „E“ č. 970, k.ú. Dolné Štitáre vecné bremeno „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 0489/2023 zo dňa 8.11.2023, v rozsahu dielu č. 1 o výmere 173 m² spočívajúce v práve oprávneného Obce Štitáre z vecného bremena:

- a) uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať inžiniersku sieť (vodovod a distribučný rozvod),
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierske siete,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na /cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b)

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Mikula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 143/2024

K bodu 11: Schválenie prenájmu priestoru na parcele registra „C“ č. 185/13, k.ú. Dolné Štitáre na účely „Podzoborskej tržnice – Zoboralji Piac“

Regionálne združenie podzoborských obcí má záujem zorganizovať trhovisko pod názvom „Podzoborská tržnica – Zoboralji Piac“. Trhovisko sa plánuje zorganizovať každú tretiu sobotu v čase od 7.00 hod. do 13.00 hod. vždy v inej obci podzoborského regiónu. Na trhovisku by sa stretli farmári, producenti, výrobcovia produktov so zákazníkmi. Od predajcov sa neplánuje vyzbierať žiadne vložné, preto prenájom priestorov by bolo bezplatné. V obci Štitáre by bol na tento účel prenajatý priestor na parcele registra „C“ č. 185/13, k.ú. Dolné Štitáre.

Pripomienky	
Pozmeňujúce návrhy	

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Hórik Peter	Mikula Juraj,Ing.	Nagyová Katarína	Nagyová Valéria	Pindeš Daniel,Ing.
ZA		X	X	X	X	X	X
PROTI							
ZDRŽAL SA							

Tento bod bol prijatý uznesením č. 144/2024

K bodu 12: Rôzne – Rozprava s pánom Bakytom z PZO o mechanicko-biologickej úprave odpadov pred skládkovaním komunálneho odpadu a s tým súvisiace navýšenie poplatkov

V mesiaci september 2024 sa prehĺbili jarky v kritických úsekoch a spádovali sa tak, aby dažďová voda odtekala (konkrétne ulica Pohranická, Jelenecká, jarek oproti ulici Ku Gáborke).

Po rozprave s poslancami dala obec zrovnať cyklotrasy kvôli zväčšeniu priestranstva okolia obecného úradu a nevyužívaniu cyklotrasy.

Dňa 15.10.2024 sa začali práce - úpravy miestnych komunikácií drveným asfaltom na ulici Pod Horou, Pohranická a Zámoyského.

Starostka obce poďakovala vlastníkom priľahlých nehnuteľností, že si podvíhali na vlastné náklady prípojkové poklapy a tým urýchlili práce drveným asfaltom.

Zorganizované akcie:

7.9.2024 Varí celá dedina

Pripravované akcie:

17.10.2024 Mesiac úcty k starším

19.10.2024 Šarkaniáda na miestnom ihrisku

Počas 46. kalendárneho týždňa bude prebiehať Retro výstava pozostávajúca z kúskov 20. storočia (od 11.11.2024 do 15.11.2024)

16.11.2024 Retro diskotéka

Naplánované zasadnutie OcZ je na 11.12.2024, ale OcZ bude musieť zasadať ešte raz do naplánovaného, nakoľko pre potreby Okresného úradu katastrálneho odboru bude potrebné schváliť zámennú pozemkov.

Pani starostka obce privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva pána Bakytu a pána Hlinku z PZO a následne im odovzdala slovo, aby občanom ale aj poplatníkom za komunálny odpad bližšie odprezentovali mechanicko-

biologickú úpravu odpadov pred skládkovaním komunálneho odpadu a s tým súvisiace navýšenie poplatkov. /Vypočut' si to môžu občania ale aj poplatníci za komunálny odpad zo zvukového záznamu zverejneného na www.stitare.sk /.

K bodu 13: Diskusia

V tomto bode nevystúpil nikto.

K bodu 14: Záver

Starostka obce Štitáre poďakovala prítomným za účasť na neplánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Štitároch.

Starostka obce : Valéria Kurucová

Overovatelia zápisnice : Nagyová Katarína, Hórik Peter

Zápisnicu vyhotovila : Erika Lacenová