



### Štandard vybudovania a prevodu technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre

Obecné zastupiteľstvo v Štitároch na základe zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na Štandarde vybudovania a prevodu technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre.

( ďalej len "Štandard" )

#### Preambula

Základom je špecifikovanie štandardov a podmienok pre vybudovanie, odovzdávanie a prevod technickej infraštruktúry v obci Štitáre. Štandard popisuje základný návod, ako postupovať pri výstavbe a odovzdávaní technickej infraštruktúry, ktorú v obci Štitáre vyhotovila fyzická, alebo právnická osoba. Zámerom štandardu je vytvoriť jednotné podmienky pre výstavbu a odovzdávanie technickej infraštruktúry v obci a vytvoriť tak zmysluplné a plánované lokality, ktoré budú plniť funkciu a komfort pre budúce generácie obyvateľov obce Štitáre.

#### Definície

##### 1) Technická infraštruktúra

je infraštruktúrou , ktorá zahŕňa **dopravné, energetické, vodohospodárske či telekomunikačné** systémy a zaisťuje tým tak plynulý chod obce.

Komplexne vybudovaná technická infraštruktúra je významným rozvojovým faktorom v každej lokalite, pretože vytvára podmienky pre rozvoj podnikania i pre kvalitu života jej obyvateľstva.

##### 2) Líniová stavba

Líniovými stavbami sú na účely zákona č. 50/1976 Zb. (o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon) § 139, ods. (3) najmä:

- a) ropovody, **plynovody**, produktovody, teplovody,
- b) diaľnice, cesty a **miestne komunikácie**,
- c) stavby dráh,
- d) **podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny**,
- e) **vodovodné a kanalizačné rady**, ochranné hrádze, plavebné a derivačné kanály,
- f) **vedenia elektronickej komunikačnej siete**,
- g) letiská,
- h) prístavy.



#### 3) Územný plán obce

Celé územie administratívne spravované miestnou samosprávou rieši územný plán obce Štitáre, ktorý plní funkciu základného územnoplánovacieho dokumentu na komunálnej úrovni. Riešením častí obce sa zaoberá nižší stupeň – územný plán zóny (lokality). Odvíja sa od územného plánu obce a spodrobňuje ho na rozlišovaciu úroveň parciel. Územný plán obce má tiež právo stanoviť plochy, pre ktoré uloží povinnosť spracovania územného plánu zóny (lokality).

**Záväznými časťami územného plánu obce sú regulatívy funkčného využívania územia a zásady usporiadania územia, hranice zastavaného územia, zásady a regulatívy ochrany a tvorby prírodného a kultúrneho dedičstva, usporiadanie verejného dopravného a technického vybavenia územia. Územný plán obce je záväzný pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny (lokality); pre územné rozhodovanie je podmienkou pre poskytnutie prostriedkov verejných rozpočtov na uskutočnenie zmien v území obce Štitáre.**

#### 4) Urbanistická štúdia

Urbanistická štúdia rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä urbanistické, architektonické a územno-technické podmienky využívania prírodných zdrojov v území a celkového potenciálu územia. Používa sa na overenie základnej urbanistickej koncepcie pri príprave územného plánu a pri jeho aktualizácii na zhodnotenie únosného zaťaženia územia alebo na riešenie čiastkových alebo osobitných problémov v území spravidla vo variantoch riešenia. Skladá sa z textovej, grafickej a tabuľkovej časti.

#### 5) Územný generel

Územný generel je dokument, ktorý podrobne rieši problémy jednotlivých zložiek osídlenia v území, najmä problémy bývania, priemyslu, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, dopravy a ostatného verejného technického vybavenia územia, ochrany prírody a krajiny, rekreácie a športu. Používa sa na prehĺbenie poznatkov o určitej zložke osídlenia pri obstarávaní územného plánu alebo pri jeho aktualizácii.

#### 6) Územné technické podklady

Územné technické podklady územia tvoria súbor údajov o súčasných možnostiach využitia určitej časti územia, najmä využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, rozvoja jednotlivých zložiek osídlenia v území a riešenia stretu záujmov a druhov ľudskej činnosti v území.



### § 1

#### Vybudovanie technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre

- a) Pri zámere súkromnej, alebo právnickej osoby vybudovať v obci Štitáre technickú infraštruktúru a s tým spojené líniové stavby, ktoré má realizátor v úmysle odovzdať v rámci verejného využívania obci, je potrebné predstaviť celkový zámer spolu s projekčnou a technickou dokumentáciou vedeniu obce Štitáre.
- b) Vedenie obce zámer novej výstavby technickej infraštruktúry a líniových stavieb predstaví obecnému zastupiteľstvu a poradným komisiám pred územným rozhodnutím a vydaním stavebného povolenia. Obecnému zastupiteľstvu je vyhradené schvaľovať koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce, podľa zákona č. 369/1990 §11 ods.4 písmeno c.
- c) Obecné zastupiteľstvo spolu s poradnými komisiami prehodnotí celkový zámer výstavby, ale hlavne jeho súlad s územnoplánovacou dokumentáciou obce Štitáre.
- d) Ak pripravený projekt na výstavbu technickej infraštruktúry a líniových stavieb je v rozpore s územno-plánovacou dokumentáciou, je nutné prijať opatrenia na nápravu a uviesť projekt zámeru do stavu zhodnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obce Štitáre.
- e) Ak pripravovaný projekt na výstavbu technickej infraštruktúry a líniových stavieb nie je možné realizovať podľa územnoplánovacej dokumentácie napr. z hľadiska technického, prírodného, alebo iného, je nutné zo strany realizátora predložiť odôvodnenie spolu s novou urbanistickou štúdiou, ktorá v zásade nesmie zmeniť parametre líniových stavieb spôsobom poddimenzovania.
- f) Obec Štitáre je povinná zdokumentovať prípadne pripomienky a výhrady obecného zastupiteľstva k pripravovanej výstavbe technickej infraštruktúry a líniových stavieb.
- g) Uvedený dokument bude slúžiť ako vyjadrenie obce k predmetným stavbám a neskôr bude slúžiť, ako podklad pre prijatie technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce Štitáre.
- h) Vyjadrenie obecného zastupiteľstva musí byť minimálne na realizáciu stavieb a infraštruktúry, ktorá je majetkom obce, alebo slúži vo verejnom záujme obyvateľov obce Štitáre.  
Medzi uvedené patrí:
  - obecný vodovod
  - miestne komunikácie
  - verejné osvetlenie
  - obecná kanalizácia
  - odvodnenie a stavby spojené s protizápalovými opatreniami
  - chodníky a parkoviská
  - obecný kamerový informačný systém
  - obecný rozhlas
- i) Dokument s pripomienkami a výhradami musí byť prijatý obecným zastupiteľstvom formou uznesenia, a tvorí prílohu Zmluvy o budúcej zmluve medzi obcou a realizátorom technickej infraštruktúry a líniových stavieb.



### § 2

#### Realizácia technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre

- a) Pri realizácii technickej infraštruktúry a líniových stavieb je realizátor povinný dodržiavať všetky technologické postupy výstavby v súlade so Slovenskými technickými normami (STN).
- b) Pri realizácii technickej infraštruktúry a líniových stavieb je realizátor povinný dodržiavať bezpečnosť práce a svojou činnosťou alebo nečinnosťou obmedzovať čo s najmenším možným dopadom na ostatných obyvateľov obce Štitáre.
- c) Realizátor môže používať na svoj zámer existujúcu sieť infraštruktúry obce, s ktorou musí zaobchádzať šetrne a vždy ju uviesť do pôvodného stavu. V prípade poškodenia, alebo znehodnotenia je povinný na svoje náklady obnoviť existujúcu technickú infraštruktúru a líniovú stavbu do pôvodného stavu.
- d) Vedenie obce, ako aj poslanci obecného zastupiteľstva sa priebežne môžu oboznamovať so stavom realizácie technickej infraštruktúry a líniových stavieb na mieste samom. V prípade nezrovnalostí a neistôt smú nahliadnuť do technickej dokumentácie a projekčnej dokumentácie spolu so stavebným denníkom.
- e) V prípade zistenia odchýlok počas realizácie od pôvodného projektu a zmenou, ktorá je v rozpore s územným plánom obce Štitáre, ďalej pri nedodržaní technologických postupov a STN, rizík spojených so zdravým a bezpečnosťou obyvateľstva, ekologickými škodami a ostatnými možnými ohrozeniami na majetku obce, je nevyhnutné eskalovať stav k pozastaveniu stavby a realizácie, ako takej.
- f) O zamýšľaných zmenách počas realizácie musí byť v čas informované vedenie obce a každá zmena musí byť zdokumentovaná a odsúhlasená obecným zastupiteľstvom.

### § 3

#### Odobovanie technickej infraštruktúry a líniových stavieb do obce Štitáre

- a) Pred odobovaním technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce Štitáre musí byť realizácia skolaudovaná a realizátor musí predložiť obci všetky potrebné dokumenty obci k odobovaniu.
- b) Dokumenty potrebné pre odobovanie:

##### I. Vodovod

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
protokol prehodnotenia kapacity podľa hydrogeologického prieskumu obecného vodovodu  
protokol odobovania vodovodnej siete prevádzkovateľovi obecného vodovodu

##### II. Miestna komunikácia, chodníky a parkoviská

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
passport a dopravné značenia



odvodnenie miestnej komunikácie a proti záplavové opatrenia  
geodetické zameranie so zápisom v katastri  
definovanie plochy pod cestou v katastri  
vyjadrenie záchranných a hasičských zborov  
vyjadrenia dopravného inšpektorátu  
vyjadrenie RSÚC (ak miestna komunikácia vyúsťuje na cestu v správe RSÚC)

#### III. Kanalizácia

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
zapracovanie projektu do existujúceho projektu obecnej kanalizácie

#### IV. Elektrifikácia

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
protokol odovzdania VN a NN siete distribučnej spoločnosti

#### V. Plynofikácia

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
protokol odovzdania plynovodu distribučnej spoločnosti

#### VI. Telekomunikačná sieť

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
protokol odovzdania telekomunikačnej siete distribučnej spoločnosti

#### VII. Verejné osvetlenie

projektová dokumentácia a technické špecifikácie  
výsledok technických skúšok a revíznych skúšok  
protokol odovzdania distribučnej spoločnosti

- c) K dokumentácii je potrebné odovzdať aj garančné listiny kvality a záručné protokoly.
- d) Dokumentácia na preštudovanie musí byť odovzdaná poslancom obecného zastupiteľstva min. 90 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, v ktorom sa bude prerokovávať prevod technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce.
- e) Od doručenia dokumentov plynie interval a fáza preberania technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce.
- f) V intervale a fáze preberania /podľa bodu d)/ technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce sa zriadi preberacia komisia zložená z poslancov obecného zastupiteľstva a odbornej verejnosti, ktorá na mieste realizácie vykoná obhliadku a spíše prípadne nedostatky a odporučí obecnému zastupiteľstvu stanovisko k prebratiu technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce.
- g) Prevod technickej infraštruktúry a líniových stavieb do majetku obce sa riadi podľa zákona č.138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Štitáre.



## Obec Štitáre

### Štandard vybudovania a prevodu technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre

#### § 4

##### Prechodné ustanovenia

- a) Všetky projekty, ktoré sú vo fáze výstavby technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre, dňom prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva a platnosti týchto štandardov sa budú riadiť podľa §2 a §3 týchto štandardov. O povinnosti dodržiavania štandardov je obec povinná informovať realizátora technickej infraštruktúry a líniových stavieb spolu s podpisom dohody o rešpektovaní týchto štandardov.
- b) Všetky projekty, ktoré sú vo fáze zrealizovania technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre, dňom prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva a platnosti týchto štandardov sa budú riadiť podľa §3 týchto štandardov.

#### § 5

##### Záverečné ustanovenia

- a) Tento štandard zaväzuje štatutára obce, obecný úrad, obecné zastupiteľstvo, členov poradných orgánov a komisií a prvostupňový stavebný úrad k úzkej spolupráci a zodpovednému prístupu pre plánovanie a rozvoj územia obci Štitáre.
- b) Všetky výnimky voči plneniu štandardu pre jednotlivé projekty môže odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou a musia byť zdokumentované.
- c) Všetky zmeny a doplnky tohto štandardu musia byť písomné a prijaté uznesením obecného zastupiteľstva.
- d) Štandard vybudovania a prevodu technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre bol prijatý uznesením č 62/2021 bod B obecného zastupiteľstva, dňa 22.09.2021

V Štitároch, dňa 22.09.2021

Ing.Zuzana Vinkovičová  
Starostka obce Štitáre