

# Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia

## Zápisnica z VII. zasadnutia

Obec Štitáre

Dňa 7.6.2021

Vypracoval: Valéria Kurucová

# Členovia komisie

## Originál prezenčnej listiny založený v dokumentácii komisie

- Valéria Kurucová
- Michal Beňo
- Katarína Kóšová
- Ing. Daniel Pindeš
- Ing. Magdaléna Debnáriková
- Ing. Roman Lackovič
- Ing. Renáta Pindešová
- Ing. Tibor Szabó
- Aleš Urbánek

Dňa:	Podpis:
25.5.2021	
25.5.2021	
25.5.2021	
25.5.2021	
Neprítomná	
Neprítomný	
25.5.2021	
Neprítomný	
25.5.2021	

Hostia komisie 25.5.2021

čas 18:00

- JUDr. Zuzana Józová Borecká (právne zastúpenie klienta p. Alexander Hőrik)
- JUDr. Ing. Dušan Józ

# Zhrnutie a zápisnica

## Členovia komisie sa stretli za účelom zoznámenia sa s urbanistickou štúdiou v lokalite H+

- 1) Komisia sa oboznámila s grafickou a textovou štúdiou lokality H+, zároveň požiadali právneho zástupcu p. Alexandra Hórika o vysvetlenie úmyslu zadávateľa urbanistickej štúdie na lokalitu, ktorá je z časti funkčne určená na poľnohospodársku produkciu, a ktorá bola predmetom neodsúhlasenej žiadosti doručenej do obecného zastupiteľstva dňa 31.3.2021
- 2) Komisia v rozprave pripomenula právnomu zástupcovi zadávateľa urbanistickej štúdie lokality H+ nesúhlasný postoj OZ obce Štitáre, ktoré vyslovilo v právoplatnom uznesení č. 13/2021 (vid' príloha uvedenej zápisnice)
- 3) **Poslanci OZ**, ktorí sú členmi komisie **vyslovili nesúhlas** so zámerom otvorenia zmien a doplnkov v územnom pláne obce Štitáre z dôvodov:
  - Nezastavanosti existujúceho územného plánu určeného na IBV
  - Nezohľadnenie kapacity vodného zdroja obce Štitáre podľa posledného hydrogeologického prieskumu
  - Vedomia o nedodržaní zákona 180/1995 Z.z. o drobení poľnohospodárskej pôdy, ktoré sa v uvedenej lokalite vykonalo na základe zlého vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemkov zo strany obce
  - Vedomia majetkových sporov pôvodných majiteľov v uvedenej lokalite

Pre potreby komisie bol z uvedeného stretnutia zaznamenaný zvukový záznam. O vyhotovení zvukového záznamu boli na začiatku stretnutia oboznámení všetci zúčastnení.

Na záver: poďakovanie za účasť

Valéria Kuručová

Predseda komisie výstavby územného plánovania a životného prostredia

[valeria.kurucova@gmail.com](mailto:valeria.kurucova@gmail.com)



Číslo uznesenia	13/2021
Bod programu obecného zastupiteľstva	Bod č. 13 OZ 31.03.2021

**Návrh uznesenia:**

**Schválenie žiadosti o prejednanie /prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva v súvislosti s lokalitou „H“ ÚP obce Štitáre**

Obecné zastupiteľstvo v Štitároch

- a) prerokovalo predmetnú žiadosť
- b) **schvaľuje** žiadosť Alexandra Hórika v zastúpení JUDr. Zuzany Józovej Boreckej o odsúhlasenie žiadosti o súhlas obecného zastupiteľstva
1. aby do lokality H určenej na záhradkársku zónu Dolné Mokriny patrili všetky pozemky tejto lokality
  2. odsúhlasenie začatia konania na zmenu aktuálneho ÚPO Štitáre tak, aby predmetom zmien a doplnkov Územného plánu k zmene lokality H na IBV boli všetky pozemky tejto lokality
  3. alternatívnu žiadosť, aby boli parcely tohto územia, ktoré nie sú predmetom uznesenia č. 89/2020 zo dňa 9.12.2020, doplnené uznesením OZ do lokality s odsúhlasenou plánovanou zmenou lokality H na IBV

Pripomienky	0
Pozmeňujúce návrhy	0

Hlasovanie	Beňo Michal	Godárová Renáta	Kóšová Katarína	Kurucová Valéria	Ing. Pindeš Daniel
ZA					
PROTI	X			X	X
ZDRŽAL SA		X	X		

Uznesenie č. 13/2021 bolo prijaté obecným zastupiteľstvom dňa 31.03.2021.