

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štitáre č. 4/2015 o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Štitáre, Obecné zastupiteľstvo v Štitároch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4, § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2, § 17 ods. 2 písm. b), a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Štitáre

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Štitáre ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2016 miestnu daň za nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Štitáre hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,4039 € / m²** – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **1,32 € / m²** – záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- c) **0,0670 € / m²** – trvalé trávnaté porasty,
- d) **0,1069 € / m²** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy
- e) **20,00 € / m²** – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Štitáre, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,20 %**
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,20 %**
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,50 %**
 - d) stavebné pozemky **1,20 %**.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **1,- €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,35 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,35 €** za stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- f) **0,35 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,90 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) **1,90 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) **1,90 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárium, urnové háje a rozptylové lúky.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a pozemkov vo výške:
 - a) **50 %** zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s trvalým pobytom v obci Štitáre starších ako 70 rokov, ak tieto stavby slúžia výhradne na ich trvalé bývanie,
 - b) **50 %** z pozemkov vo vlastníctve občanov s trvalým pobytom v obci Štitáre starších ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne pre ich osobnú potrebu,
 - c) **50 %** zo stavieb na bývanie pre občanov s trvalým pobytom v obci Štitáre s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
2. Daňovník si uplatní nárok na zníženie dane zo stavieb v priznaní k dani z nehnuteľnosti, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

§ 8

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štitáre č. 4/2014.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Štitároch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom 9. zasadnutí dňa 14.12.2015 uznesením č. 88/2015 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2016.

Ing. Zuzana Vinkovičová
starostka obce

Prerokované OZ v Štitároch dňa 14.12.2015, uznesenie číslo 88/2015,
počet prítomných poslancov na zasadnutí: 5

Návrh VZN

vyvesený na úradnej tabuli: 30.11.2015

dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie v písomnej forme: 30.11.2015

dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie v písomnej forme: 10.12.2015

Návrh VZN

Zvesený z úradnej tabule: 14.12.2015

Počet pripomienok a námietok uplatnených k návrhu nariadenia: 0

VZN schválené : 14.12.2015

VZN platné : 30.12.2015

VZN účinné : 01.01.2016