



Štitároč, dňa.....

Vec: o h l á s e n i e drobných stavieb podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/200 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

OHLÁSENIE DROBNÝCH STAVIEB

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa resp. firemný názov , IČO):

.....
adresa – sídlo:.....

resp. splnomoc zást. stavebníka.....adresa:.....
.....
.....

II. Účel, rozsah a miesto stavby:

Stavba:.....
(kôlna, sklad záhradného náradia, letná kuchynka, záhradná besiedka, prístrešok, zariadenie na uloženie odpadkov, oplotenie, prípojky na inž. siete, priepusty, žumpy, stavby organizácií na lesnej pôde – sklady krmiva, hnojiva...)

účel stavby:.....

rozsah stavby:
(pôdorysný rozmer stavby: šírka, dĺžka v m2, výška stavby, použitý materiál, strecha materiál oplotenía, parametre prípojky – DN, dĺžka, objem žumpy)

miesto stavby–ulica/časť:

parcelné číslo pozemku:katastrálne územie:

druh pozemku podľa údajov v liste vlastníctva: ...LV č.....

III. Vlastnícke práva k pozemku, na ktorej sa má drobná stavba realizovať:

K pozemku parcelné číslo:katastrálne úz.:

na ktorom sa má vyššie uvedená drobná stavba uskutočniť, má stavebník:

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo..LV č.....

- iné právo (náj. zmluvu, dohodu s vlastníkom).....

(uviesť druh iného práva)

Pri uskutočňovaní stavby bude – nebude (nehodiace sa škrtnúť) potrebné stavbu uskutočňovať zo susedného pozemku:

parcelné číslo:/..... k.ú. :/.....

ktoré je vo vlastníctve :

(meno a priezvisko, adresa)

IV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude uskutočňovaná:

- dodávateľsky:
- svojpomocne:
- (meno, priezvisko, adresa kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskut.
stavby)

V. K ohláseniu stavby ako stavebník drobnej stavby predkladám:

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku, LV (s 8 € kolkom) nie starší ako 3 mesiace

- jednoduchý situačný náčrt v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby

- jednoduchý technický opis stavby

- stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (uviest' aké)

- súhlas spoluvlastníkov na LV o vykonaní drobnej stavby

.....
.....

- vyjadrenie vlastníka pozemku, z ktorého sa budú práce uskutočňovať

- splnomocnenie na zastupovanie, ak stavebník poveril touto činnosťou inú osobu

Horemenovaný súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. a to v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum nar., R.č., nehnuteľnosť parc.č., č.LV a poskytnutím osobných údajov inej osobe (Stavebný úrad,Nitra)

.....
Vlastnoručný podpis stavebníka - stavebníkov

Poučenie:

Podľa § 55, dos. 2, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnomn poriadku v znení neskorších predpisov ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci - § 117 ods.2stavebného zákona) postačí pri:

– písm. a – pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie,

Podľa § 57, ods.1 stavebného zákona: “ Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55, ods. 2 stavebného zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad môže určiť, že ohlásenú drobnú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia” - koniec cit.

Podľa § 57, ods. 5 stavebného zákona - “ Drobnú stavbu alebo stavebnú právu môže stavebník uskutočniť len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich usj kutočneniu nemá námietok. K oznámeniu stavebný úrad pripojí jednoduchý overený situačný výkres. Udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad o 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu

Podľa § 139b, ods.5, stavebného zákona: “ Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu..) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:

a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výšku 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,

b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy

Podľa § 139b, ods.6 stavebného zákona: “ Za drobné stavby sa považujú aj:

a) stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 39 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia a hnojiva

b) oplotenie

c) prípojky stavieb na verejné rozvodové siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby

d) nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky,

priepusty a pod.

Podľa § 139b, ods. 7 stavebného zákona: " Zadrobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrovoenergetických zariadení a vodohospodárske diela .(Drobné stavby. Pozri §55 §56 §57 §139b, ods.5+6+7, stavebného zákona a § 5 vyhl.č. 453/2000Z.z.)