



Zásady hospodárenia s majetkom obce Štitáre

Obecné zastupiteľstvo v Štitároch na základe ustanovenia § 9 odsek 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady"):

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Štitáre je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; združuje osoby, ktoré majú na území trvalý pobyt. Obec Štitáre je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- 2) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starosta obce.

Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok:

- a) určený na výkon samosprávy obce
 - b) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - c) ktorý je v prenájme
- 3) Tieto "Zásady" sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami rozpočtového hospodárenia, ktoré vymedzujú Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce. Obec hospodári s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito "Zásadami".
 - 4) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

- 1) Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.
- 2) Majetkovými právami sú aj predkupné právo a právo vecného bremena.
- 3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
- 4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.



Zásady hospodárenia s majetkom obce

- 5) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 6) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- 7) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá) je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- 8) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom starostu obce.
- 9) Pod majetkovými právami sa na účely týchto zásad považujú aj práva k duševnému vlastníctvu.

Článok 3

Predmet a rozsah úpravy

Tieto "Zásady" upravujú:

- 1) Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku.
- 2) Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám.
- 3) Správu majetku obce.
- 4) Podmienky odňatia správy majetku.
- 5) Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce.
- 6) Nakladanie s cennými papiermi.
- 7) Evidenciu a inventarizáciu majetku.
- 8) Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
- 9) Hospodárenie s majetkom obce.

Článok 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobudnúť hnuťelný a nehnuteľný majetok:
 - a) prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou
/Do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a dohodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky./
 - b) od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne
 - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb
 - peňažnými a nepenažnými vkladmi do obchodných spoločností
 - d) investorskou činnosťou:
 - stavbou objektov a budov
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými



Zásady hospodárenia s majetkom obce

alebo fyzickými osobami

- e) dedením, darovaním
- 2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 1 700,- €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 100,- €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 5) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 6. v obstarávacej cene nad 1 700,- € do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- 6) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 5.
- 7) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného majetku ako majetku uvedeného v bode 5. v obstarávacej cene nad 1 700,- € do majetku zakladaných iných právnických osôb ako v bode 6. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

B. Prevody vlastníctva obecného majetku

- 1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú:
 - a) starosta obce do hodnoty 300,- € zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 300,- € zostatkovej ceny
- 2) Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
 - b) zámenné zmluvy v zmysle platných právnych predpisov
- 3) Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
- 4) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- 5) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže /§ 281 až 288 Obchodného zákonníka/ - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec zverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou /zákon č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov/
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov / - obec



Zásady hospodárenia s majetkom obce

zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu /vyhláška č.492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov/ presiahne 40 000,- Eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

- 6) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú.
Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou /§116 Občianskeho zákonníka/ osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

Článok 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

- 1) Obec môže nehnuteľný majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
- 2) Obec môže hnutel'né veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku obce na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
- 3) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- 4) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.



Článok 6

Správa majetku obce

- 1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne .

Článok 7

Nakladanie s cennými papiermi

Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.

Článok 8

Evidencia a inventarizácia majetku

- 1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 2) Inventarizáciou sa overuje ku dňu riadnej a mimoriadnej účtovnej závierky, či stav majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Inventarizácia majetku obce sa vykonáva minimálne raz za 2 roky.

Článok 9

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

- 1) Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2) Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
- 3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce rozhoduje starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a) starostka obce do hodnoty 300,- € zostatkovej ceny
 - b) obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 300,- € zostatkovej ceny
- 4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- 5) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným hnutelným majetkom musí byť dostatočnom časovom horizonte spravidla nie menej ako 30 dní informované obecné zastupiteľstvo. Informácia musí obsahovať :
 - a) druh a popis hnutelného majetku
 - b) množstvo
 - c) zostatkovú hodnotu
 - d) odporúčenie inventarizačnej komisie



Článok 10

Hospodárenie s majetkom obce

- 1) Obec má právo najmä:
 - a) používať zverený majetok na plnenie svojich úloh
 - b) vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto "Zásad" vystupovať svojim menom (právna subjektivita) a niesť majetkovú zodpovednosť (viď ods. 2) z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito "Zásadami"
 - c) správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu obecného zastupiteľstva
- 2) Obec je povinná majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Je povinná najmä:
 - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia
 - b) udržiavať a užívať majetok
 - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
 - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo navydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky
 - e) plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce
 - f) viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu
 - g) Spolupráci s inventarizačnou komisiou v termíne do 31.12. raz za dva roky vykonávať inventarizáciu majetku obce podľa potreby aj mimoriadne
 - h) predkladať Obecnému zastupiteľstvu súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania poslanca obecného zastupiteľstva

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 1) Kontrolou nad dodržiavaním "Zásad" je poverený hlavný kontrolór obce.
- 2) Tieto zásady možno meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovaným dodatkami. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- 3) Zásady hospodárenia s majetkom obce Štitáre boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č 32/2021 dňa 23.6.2021 a nadobúdajú účinnosť nasledujúcim dňom schválenia.



Obec Štitáre

Zásady hospodárenia s majetkom obce

4) Ruší sa platnosť a účinnosť Zásad hospodárenia s majetkom obce Štitáre zo dňa 31.03.2011

V Štitároch, dňa 23.06.2021

Ing. Zuzana Vinkovičová
starostka obce Štitáre