

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTITÁRE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Štitáre
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
NITRA, 10 / 2014

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTITÁRE

STUPEŇ: Návrh
OBSTARÁVATEĽ : Obec Štitáre
OBJEDNÁVATEĽ : Obec Štitáre
OKRES: Nitra
KRAJ: Nitriansky

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
STUPEŇ: Návrh

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. arch. Nikoleta Trebichalská
Ing. arch. Anton Augustín
Dopravné systémy : Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia : Ing. Ján Herman
Vodné hospodárstvo : Ing. Ján Kaniansky
Plynofikácia : Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie : Ing. Jana Piačeková

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
 - B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
 - B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 - B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 - B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
 - B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
 - B7 Bývanie – návrh riešenia
 - B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
 - B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
 - B10 Rekreácia - návrh riešenia
 - B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
 - B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
 - B15 Doprava a prepravné vzťahy
 - B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
 - B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
 - B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 - B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
 - B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
 - B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ/tvorí samostatnú časť/
 - C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí - podrobná regulácia územia
 - C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
 - C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
 - C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C8	Plochy na verejnoprospešné stavby	
C9	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	
C10	Zoznam verejnoprospešných stavieb	
D	DOKLADOVÁ ČASŤ	
E	GRAFICKÁ ČASŤ	
	1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
	2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Štitáre	M 1:10 000
	3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
	4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy	M 1:10 000
	5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	M 1:2 880
	6. Výkres organizácie a regulácie územia	M 1:2 880
	7. Výkres verejnoprospešných stavieb	M 1:2 880
	8. Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
	9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie	M 1:2 880
	10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 880
	11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:	Obec - Štitáre Starosta: Ing. Zuzana Vinkovičová
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:	Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia, architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Štitáre existuje niekoľko závažných dôvodov:

- obec Štitáre ako samostatná obec ešte nemala spracovaný ÚPN. Obec bola od roku 1974 do roku 2003 súčasťou mesta Nitra. Urbanistický vývoj obce bol usmerňovaný dokumentom: Územný plán mesta Nitra a obce Dolné Štitáre (SAN HUMA 90 spol. s r.o. 2003), ktorý obec chápala len ako periférnu mestskú časť;
- samostatná obec má záujem o vytvorenie vlastného územnoplánovacieho dokumentu, ktorý bude regulačným nástrojom a bude mať požadovanú podrobnosť;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;
- rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru;

Zadanie bolo spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou, nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Štitáre. Zadanie bolo schválené uznesením č. 16/03M/13 na zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 26.2.2013 v Štitároch.

Územnoplánovacia dokumentácia je vypracovaná na základe zmluvy o dielo ref. č. 2/2012, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 1.8.2012. Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Štitáre bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných Prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty, (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe hlavného referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačného bývania a prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie /10 rokov, t. j. do roku 2022/ nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledným platným ÚPN Obec bol dokument: Územný plán mesta Nitra a obce Dolné Štitáre (SAN HUMA 90 spol. s r.o. 2003), ktorý obec chápal len ako periférnu mestskú časť. Bol spracovaný v mierke 1:10 000. Táto mierka neposkytovala dostatočnú podrobnosť a ukázala sa ako nepostačujúca pre rozhodovanie a regulovanie jednotlivých funkčných zložiek obce. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce a bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym, východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Štitáre. Zadanie bolo schválené uznesením č. 16/03M/13 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.2.2013 v Štitároch a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce Štitáre je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Štitáre.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality v súlade so schváleným zadaním a ich integráciu a začlenenie do súčasnej sídelnej štruktúry:

1. Rekonštrukcia centra obce;
2. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Nagyova I.;
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Brehy;
4. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Nagyova II.;
5. Výroba a podnikanie Bažantnica – revitalizácia areálu;
6. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Stará lúka;
7. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Lúčna stráň;
8. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Lúčna stráň II.;
9. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Pri pohranickej ceste.;

10. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Pri pohranickej ceste II.;
 11. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Viničná ul.;
 12. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Dolné mokriny I.;
 13. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Dolné mokriny II.;
 14. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Močolák;
 15. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Pod agátmi;
 16. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu IBV Majerské lúky;
 17. Rekreačná zóna: Pod lesom;
 18. IBV Vínice –výhľad;
 19. IBV Dolné mokriny III. –výhľad;
 20. IBV Horné močariny - výhľad;
- a. smerová, šírková rekonštrukcia miestnych komunikácií;
 - b. vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu zberového dvoru druhotných surovín a kompostárne;
 - c. realizácia obecnej kanalizácie

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Štitáre. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje pomenovanie.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra. Susedí s katastrami obcí: Nitrianske Hrnčiarovce, Pohranice, Kolíňany, Žirany a Podhorany. Celková výmera katastrálneho územia je 749 ha. Výškové vymedzenie riešeného územia je nasledovné:

Najnižší bod – kríženie hranice k.ú. a potoka Kadaň 210 m.n.m.

Najvyšší bod – Žibrica vrcholová kóta 616,6 m.n.m.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrnohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jeho formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území. Týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apály), Levice a Topoľčany, Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantily sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.2. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov,
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a

krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
 - 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradi a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
 - 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
 - 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.6. Nespôsobať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.
- 7.48. Vytvoriť územnotechnické podmienky a zabezpečiť územnoplánovaciú prípravu pre modernizáciu letiska Nitra - Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
 - 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
 - 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
 - 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý kanál, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,
 - 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
 - 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
 - 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
 - 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
 - 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídel so spoločnou ČOV,
 - 8.1.6.2. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
 - 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
 - 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,

- 8.1.6.9. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy 4.1. Vodného plánu Slovenska): 8. aglomerácia Nitra

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.11. rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novonavrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu,
- 8.2.15. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 8.2.16. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,
- 8.2.17. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovo sieťou,
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

4. V oblasti leteckej dopravy

- 4.1. Modernizácia letiska Nitra- Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje,...)

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. Stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd,...)
- 5.3.3. Stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 000 EO:
n) aglomerácia Nitra

6. V oblasti energetiky

- 6.9. Novonavrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a údajov obecného úradu v Štitároch.

Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál.

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke č.1. Celkový stav prirodzeného prírastku obyvateľstva v ostatných rokoch je dôsledkom stabilnej pôrodnosti, a pretrvávajúcim dosťahovaním, čo súvisí so záujmom o bývanie v tejto lokalite.

Sledovaním vývoja počtu obyvateľov zaznamenáva obec trvalo rastúci trend. Od roku 2002 po rok 2013 stúpol počet obyvateľov o 192. Prirodzený prírastok obce možno hodnotiť pozitívne. Pozitívne možno hodnotiť migračné saldo, kde záporné hodnoty sú vykázané len za roky 1998 a 2004. Z hľadiska produktivity je situácia medzi mužmi a ženami vyvážená /ženy-213, muži -242/.

V členení obyvateľstva podľa pohlavia prevládajú muži nad ženami.

Tabuľka č.1 Členenie obyvateľstva obce Štitáre podľa pohlavia / OcÚ Štitáre 2013/

V obci celkom	uži	eny
757	81	76

Retrospektívny vývoj obyvateľstva
Tabuľka č.2 „Vývoj počtu obyvateľstva samostatnej obce Štitáre“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	348 obyv.
1900	449 obyv.
1950	508 obyv.
1961	599 obyv.
1970	602 obyv.
1980	604 obyv.
1991	543 obyv.
2002	565 obyv.
2003	580 obyv.
2004	611 obyv.
2005	614 obyv.
2006	624 obyv.
2007	628 obyv.
2008	650 obyv.
2009	663 obyv.
2010	694 obyv.
2011	702 obyv.
2012	753 obyv.
2013	757 obyv.

Tabuľka č.3 Národnostné zloženie obyvateľov obce v roku 2013

Celkový počet Obyvateľov	Národnosť				
	Slovenská	Maďarská	Ruská	Česká	Iná
757	560	186	1	1	9

Z tabuľky č. 3 vyplýva ,že obec dnes už patrí medzi nábožensky zmiešané obce. Na začiatku 20.storočia to bola maďarská obec. Slovenská národnosť bola zastúpená nízkym podielom (2,24% - r.1910)

Hustota zaľudnenia je 100,7 obyv/km².

Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja.

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Najviac objektov na rekonštrukciu je v centre obce - ulica Pri prameni.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Celkove je lokalita Pod lesom aj do budúcnosti vhodná na rozvoj rekreačného bývania.

Územný plán v návrhovom období reguluje rozvoj výškových stavieb určených na bývanie. Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú v tejto oblasti prirodzené a na vidiek vhodné. Tiež sa stanovujú regulačné pravidlá pre stavbu nových a rekonštrukciu starších objektov. Dôležitá je stavebná

čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno-priestorových celkoch, koeficient zastavania územia.

Minimálne 15 m od brehovej čiary potoka nestavať nové rodinné domy.

V obci Štitáre má počet obyvateľov stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania .

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce.

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný vzrast kvality stavebnej štruktúry obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfort vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do mesta.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta **s nárastom počtu obyvateľov.**

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mesta Nitra za kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Väčšina práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou a zamestnaním do spádového sídla Nitra, v službách v mieste svojho bydliska a okolitých obciach nachádza prácu len malá časť.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály:

- a) bažantnica ;
- b) vinohrady;

Základné rozvojové ciele

Pri rozvoji obce podľa aktualizovanej dokumentácií pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre:
 - realizáciu nových rodinných domov v rámci IBV pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie.
 - požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
 - ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- Dlhodobá je požiadavka /resp. trend/ obyvateľov mesta Nitra na kúpu stavebných pozemkov v k.ú. obce Štitáre.

ÚPN obce:

- regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania;
- využíva a zhodnocuje polohový potenciál obce Štitáre, ktorá má svoje priame dopravné napojenie na cestu I. triedy I/65 a tým výborné spojenie s krajským mestom Nitra;
 - Zhodnotenie potenciálnych možností pre novú výstavbu.
 - Zhodnotiť a vyznačiť vnútorné rezervy - disponibilný bytový fond pre prestavbu a rekonštrukciu.
 - Dobudovanie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti hlavne v oblasti služieb, obchodu, školstva, kultúry a zdravotníctva.
 - Dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (kanalizačná sieť, vodovodná sieť, systém odpadového hospodárstva) ako nevyhnutného predpokladu pre rozvoj obce.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla krajského významu - Nitra. Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu predovšetkým vinohradníctvo ale aj chovateľské aktivity – areál bažantnice. Dôležitá je aj vinohradnícka tradícia. Obec patrí do zoborskej vinohradníckej oblasti. Obec disponuje vysokým, no zatiaľ nevyužitým rekreačným potenciálom, s dôrazom na horskú turistiku, cykloturistiku, agroturistiku, rekreačné bývanie /lokalita ÚPC A1/.

Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania podhorského charakteru susedstve s mestom Nitra.

Obec leží na ceste III. triedy III./06433 7km severovýchodne od krajského mesta Nitra. Susedná obec Nitrianske Hrnčiarovce je vzdialená 3km. Do Kolíňan sú tiež 3 km. Nadmorská výška stredu obce je 244 m.n.m.

Obec Štitáre je podhorská obec, ktorá je súčasťou východného podzoborského sídelného pásu. Susedí s nasledovnými obcami: Nitrianske Hrnčiarovce, Pohranice, Kolíňany, Žirany a Podhorany. Štitáre sú členskou obcou mikroregiónu Zobor, regionálneho združenia podzoborských obcí – RZPO, mikroregiónu Váh – Dunaj – Ipeľ a občianskeho združenia Žibrica, Ponitrianskeho združenia pre separovaný zber odpadu.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami, s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách bytových domov výnimočne povoliť stavby o jedno podlažie vyššie, s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať nasledovné pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok s historickou parcelačnou štruktúrou obce, ktorú je potrebné chrániť a rešpektovať.

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčené na asanáciu.

V návrhu je potrebné zachovať harmonický organický charakter sídla a potvrdiť jednoznačnú polohu centra a regulačne formovať jeho ďalší vývoj.

Predmetom riešenia je odstraňovanie funkčných, kompozičných závad, riešiť humanizáciu obytných plôch a odstrániť prípadne zmierniť kolízne strety funkčných plôch. Boli stanovené hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie v území. Pri zástavbe prelúk rešpektovať výškové zónovanie, hmotovú skladbu a použité materiály jestvujúcej zástavby.

Je treba riešiť rozvojové disponibilné plochy v intraviláne i mimo zastavaného územia a určiť plochy pre podrobné rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov do úrovne zóny. Je potrebné určiť a chrániť dominantné výhľady na obec a siluetárno-panoramatické vzťahy.

Rešpektovať a zachovať funkciu zelene v uličnom profile, pri stavbách občianskej vybavenosti, pozdĺž tokov a poľných ciest.

Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovia). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum. ÚPN obce definuje funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového riešenia v ponávrhovom období a dlhodobý zámer územného rozvoja.

Nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá:

- rozvoj inžinierskych sietí,

- odstavné plochy,
 - účinná prepravná šírka,
 - v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb.
 - ak je uličný priestor ohraničený opločením ,toto nesmie byť vyššie ako 1,8m .Ak sa jedná o plné (betónové ,murované alebo iné nepriehľadné opločenie) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad prilahlým terénom . Tento typ plného nepriehľadného opločenia povolovať len výnimočne keď si to vyžaduje situácia.
- Podporovať opločenie priehľadné pletivové, alebo opločenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu.Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky.

- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (opločenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;
- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za pracovnými príležitosťami);
- periodickú demografickú regresiu je možné zvrátiť len vytváraním stabilných pracovných príležitostí vo sfére služieb, výroby a podnikania;
- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;
- je potrebné iniciovať formovanie centra ako hlavného referenčného uzla sídelného útvaru, predovšetkým však na disponibilných parcelách.

Požiadavky na riešenie:

- vyhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú terajším požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je možné ich dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, prípadne sú limitom pre realizáciu zámeru verejného záujmu;
- riešiť a regulačne definovať formovanie referenčného uzla;
- riešiť prestavbu a dobudovanie peších a cestných komunikácií;
- riešiť organické začlenenie nových navrhovaných zón do hmotovo - priestorovej štruktúry zástavby obce;
- asanovať iba schátralé a neobývané stavby, resp. tie ,ktoré sa určia na reprofiláciu;

Funkčno-priestorovú kosť obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

Hlavnou kompozičnou osou je línia potoka Kadaň. Sekundárnou kompozičnou osou je cesta III. triedy III/06433, ktorá reprezentuje dynamiku a rýchlosť dopravy a inžinierske siete. Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol, ktorý bude obsahovať najvyššie funkcie a náves.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkami najdôležitejších funkcií. Zároveň v ich centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno-správne;
- historicko-kultúrne;
- vybavenostné;

Súčasnú centrálnu časť chápať ako stavebnú štruktúru, ktorá obklopuje priestor primárnej kompozičnej osi.

Centrálny sídelný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Východná časť zastavaného územia obsahuje výrobo-podnikateľskú zónu (Bažantnica), ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla - zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.

Na základe analýzy funkčno-priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno-priestorovej kostry sídla;
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobo - podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle kontinuity priestorového a hmotového vývoja;

Ciele :

Formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla (trvalý cieľ).

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štruktúrnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum;

V rámci ÚPN- obce definovať funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového usporiadania v ponávrhovom období - dlhodobý zámer územného rozvoja.

Nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky kritériá;

- rozvoj inžinierskych sietí;
- realizovať odstavné plochy;

V rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb predovšetkým pozdĺž cesty III. triedy .

Pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko-architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.

- formovať sídlo ako kompaktný celok v rámci zastavaného územia s prirodzenou gradáciou k centru;
- z hľadiska územno-technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia;
- dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum .V rámci ÚPN obce sú definované funkčno-priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období;
- spoločensky a sociálne stabilné spoločenstvo je možné trvalo udržať len vytváraním pracovných príležitostí;
- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;
- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla;
- dobudovanie novej IBV v severnej časti obce a na západnom okraji obce ;

Výtvarno-kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č. III/06433 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktne obce, identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčný uzol. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšou kompozičnou osou.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce je kostol. Sídelná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

Funkčné členenie

V obci sú zastúpené všetky zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej, ktorá je rozptýlená po celej obci. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčané na asanáciu.

Typ obce :

Obec je z hľadiska typu :vretenový typ.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	147,5	19,69
Chmelnice	0	0
Vinice	55,16	7,36
Záhrady	35,86	4,78
Ovocné sady	0,10	0,03
Trvalé trávne porasty (TTP)	62,05	8,28
Lesné pozemky	397,42	53,05
Vodné plochy	2,57	0,34
Zastavané plochy	37,61	5,09
Ostatné plochy	11,18	1,48
Spolu	749	100,000

Zdroj: Štatistický úrad SR(29.9.2009)

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Štitáre. Obec je členená na jednotlivé územno–priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje pomenovanie. Celková výmera katastrálneho územia je 749 ha.

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla krajského významu - Nitra. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány ochrany prírody (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia). Úrady životného prostredia sa pretransformovali na príslušné odbory Okresného úradu Nitra.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy- rozvojové lokality:

ÚPC A

Východiská : - centrálna časť obce s pôvodnou zachovanou parceláciou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV a OV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vidieckeho koloritu centrálnej časti obce;
- obmedziť zlučovanie parciel v tejto časti;

- realizácia detského ihriska a kompletizácia voľnočasového areálu mládeže na námestí;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 102 005 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC A1

Východiská : -rekreačná chatová a záhradkárská oblasť;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcie jestvujúcich rekreačných objektov ;
- výstavba nových rekreačných objektov ,záhradkárskych ,vinohradníckych chatiek v území medzi centrálnou časťou obce a dolnou hranicou lesa;
- dobudovanie chýbajúcej infraštruktúry;
- vybudovanie miestnej komunikácie;
- vybudovanie vodovodu;
- vybudovanie plynovodu;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreáciou ;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 65137 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZU} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : - územie centrálnej časti obce južne od Jeleneckej ulice;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- rešpektovať ochranné pásma pohrebiska ,kostola ,chráneného stromu, vodného toku;
- realizácia zmiešaných funkcií na báze pôvodnej IBV ;
- dostavba prelúk rodinnými domami;

- rešpektovanie pôvodného rigola po vonkajšom obvode cintorína;
- realizácia plôch statickej dopravy – parkovisko pre pohrebisko, kostol a centrálnu časť obce;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytky ;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 65045 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B1

Východiská : - rozvojové územie „Lúčna Stráň“ - medzi Pohranickou ul. a potokom Kadaň;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať novú výstavbu IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el. káblom a vybudovanie novej trafostanice v rezervovanej polohe;
- rešpektovanie ochranných pásiem: vodného toku, ČOV, VN el. vzdušných rozvodov;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 95 602 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,37$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre

ÚPC C

Východiská : - jestvujúca IBV – ul. Ku Gáborke, v severnej časti chatová – záhradkárska oblasť;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcie na pôvodnom bytovom fonde;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;

- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 113 231 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C1

Východiská : - voľné disponibilné územie na rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie novej IBV- ul. Pod agátmi;
- dostavba prieluk lokalita Močolák;
- budovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí pre zabezpečenie IBV;

Vylučujúce –nepripustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 115 839 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - obytné územie, ktorého jadrom je juhovýchodná časť ul. Jelenecká od križovatky s ul. Pohranická až po križovatku s ul. Viničná;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavenosti a služieb obyvateľom pozdĺž ul. Jelenecká;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytka a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 25 047 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D1

Východiská : - lokalita „Majerské“ - disponibilné rozvojové územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu objektov IBV v lokalitách: „Majerské“, “;
- budovanie nových komunikácií a inžinierskych sietí pre zabezpečenie IBV;
- rešpektovanie prvkov USES;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytka a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 107 853 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,34$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D2 - VÝHLAD

Východiská : - areálové vinohrady, rozvojový priestor pozdĺž Pohranickej ul. a lokalita Medzi cestami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- IBV -výhľad;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytka a ošípaných;

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 150 945 m²

ÚPC E

Východiská : - jestvujúce obytné územie –ul. Pod Žibricou, ul. Fábryho, ul. Pod horou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytku a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 116 341m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC E1

Východiská : - obytné územie na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 23 243m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,2$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,4$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC E2

Východiská : - obytné územie na severo -východnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch v lokalite „Pod brehmi“;
- vybudovanie komunikácie a potrebnej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 64 212m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - obytné územie ohraničené ulicami Nagyova a Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia nových rodinných domov na voľných pozemkoch;
- rekonštrukcie na pôvodnom bytovom fonde;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 27 875 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC F1

Východiská : -územie nadmerných záhrad v ul. Nagyova.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- predĺženie ul. Nagyova a budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha: 12 692 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F2

Východiská : - výrobo-podnikateľský areál – Bažantnica - Štitáre;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie ;
- rekonštrukcia miestnych účelových komunikácií;
- realizácia zberového dvora druhotných surovín ,recyklačné stredisko, kompostáreň;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie, rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha: 99 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,2$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F3 - VÝHLAD

Východiská : - výrobo-podnikateľský areál – Bažantnica – Štitáre - výhľad;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- výroba a podnikanie, poľnohospodárske služby a výroba ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- bývanie, rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha: 99 663 m²

ÚPC G - VÝHLAD

Východiská : - záhradkárská zóna „Horné močariny“ - severne od ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych objektoch;
- rešpektovať hranicu CHKO;
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií a IS;
- trvalé bývanie - výhľad;
- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;

Intervenčné kroky: Plocha: 121 432 m²

ÚPC H- VÝHLAD

Východiská: - záhradkárska zóna „Dolné mokriny“ - južne od ul. Jelenecká;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych objektoch;
- rešpektovať hranicu CHKO ;
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií;
- trvalé bývanie - výhľad;
- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;

Intervenčné kroky: Plocha: 65 821m²

ÚPC I- VÝHLAD

Východiská: - územie „Vinice“, sady a vinohrady na severovýchodnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych a vinohradníckych objektoch;
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií;
- trvalé bývanie - výhľad;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;

Intervenčné kroky: Plocha: 109 778m²

ÚPC J

Východiská: - územie sadov, vinogradov ,rekreačných chatiek na západnom obvode k.ú. obce .Územie ohraničené hranicou CHKO , cestou III. triedy a UPC -G;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych a vinohradníckych objektoch;
- realizácia nových spevnených účelových komunikácií;
- rekonštrukcia ,údržba a realizácia nových rigolov;
- realizácia potrebnej technickej infraštruktúry pre vinohradnícko – ovocinársko - záhradkársky areál;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 368 768m²

ÚPC K

Východiská: - územie sa nachádza na severovýchod od zastavaného územia obce tvoria ho sady ,vinice a rekreačné chatky a vinohradnícke objekty ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- záhradkárstvo, ovocinárstvo, vinohradníctvo ;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch chatiek a rekreačných záhradkárskych a vinohradníckych objektoch;
- rekonštrukcia jestvujúcich účelových komunikácií;
- rekreácia na báze len jestvujúcich rekreačných, vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov stádových foriem dobytky a ošípaných;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky: Plocha: 23 051 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,1$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,2$

Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť súčasného bytového fondu je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Najviac objektov na rekonštrukciu je v ulici Pri prameni – okolo námestia. Nové objekty prevažujú v okrajových – nových rozvojových polohách.

Okrem trvale obývaných objektov sa v časti ÚPC A1 vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Celkovo je časť ÚPC A1 aj do budúcnosti vhodná na rozvoj rekreačného bývania ako chatová oblasť.

Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Doporučujeme realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia, ale objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú v oblasti Štitár prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania regulačného celku.

Minimálne 15 m od brehovej čiary potoka nestavať rodinné domy.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Základné rozvojové ciele:

Obec má typicky vidiecky charakter, a preto nemá ambície rozvíjať vyššie formy bytovej výstavby.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou existujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy – výkresy č.5,6 .

Bytový fond - návrh

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Lepší je stav v okrajových polohách sídla.

- dobudovanie novej sústredenej IBV na západnom a južnom obvode obce.

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC F;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC B1, C1, D1,D2, F1, E1;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby nasledujúce možnosti realizácie 472 stavebných pozemkov pre IBV, služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že v návrhovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

- ak je uličný priestor ohraničený oplotením ,toto nesmie byť vyššie ako 1,8m .Ak sa jedná o plné (betónové ,murované alebo iné nepriehľadné oplotenie) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad príľahlým terénom . Tento typ plného nepriehľadného oplatenia povolovať len výnimočne keď si to vyžaduje situácia.

Podporovať oplatenie priehľadné pletivové, alebo oplatenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky.

Vzhľadom na kulmináciu spodnej vody je potrebné zakladať stavby v blízkosti potoka Kadaň, predovšetkým na železobetónovej doske a nie na tradičných pásoch. Ďalej je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletizácie základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra pre návrhové obdobie.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou kompletizácie, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia. K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

- Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti, predovšetkým využiť koridor Jeleneckej ulice.

Školstvo a výchova

Z hľadiska dlhodobej rozvojovej prevádzky obce je vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť v ÚPN obce územné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho bude potrebné riešiť:

- územnotechnické a organizačné podmienky pre rozšírenie materskej školy;
- vybudovanie vonkajších ihrísk;
- realizáciu vonkajšieho – tenisového kurtu resp. všesportového ihriska, ktoré bude slúžiť pre školskú mládež a športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce;
- dobudovanie obecného športoviska;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, v zime bežecké lyžovanie, atď.

Kultúra a osвета

Pre návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou. Podporovať miestne folklórne skupiny, ako Menyecskekórus.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci a vo voľnej krajine katastra.

Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Šport a telesná výchova

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika v Zoborských vrchoch, cykloturistika, športová streľba, lukostreľba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

V riešení je zhodnotený návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie športovej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce;
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu cestovného ruchu, rekreácie, športu v centrálnej časti obce;
- realizácia a rekonštrukcia náučných turistických línií v priestore Zoborských vrchov;

Zdravotníctvo

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov.

V obci absentuje zariadenie s komplexnou zdravotnou starostlivosťou.

Vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja viacfunkčného využitia rodinného bývania. Uprednostňované budú polohy v centrálnej časti obce v rámci primárneho referenčného uzla.

Sociálna starostlivosť

Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

- uvažovaná rozvojová plocha pre centrum seniorov (vytvorenie novej budovy resp. rekonštrukcia disponibilných objektov v rámci primárneho referenčného uzla).

Je potrebné podporovať rozvoj sociálnej infraštruktúry v oblasti centra.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci. Zariadenia komerčnej vybavenosti, maloobchodu a služieb integrovať predovšetkým do centrálnej časti obce a pozdĺž ul. Jelenecká.

Zameriavať sa hlavne na služby a predaj a celkove podporovať predaj typicky miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych vinárskych, ovocinárskych špecialít a hlavne suvenírov pre turistov a návštevníkov obce);

- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch pamätihodností a historických pamiatok;
- podporovať rozvoj prechodného ubytovania – penzióny.

Verejné stravovanie

Vzhľadom na absenciu stravovacích zariadení navrhujeme realizovať stravovacie vybavenie obce a program jeho kompletizácie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a administratívy je uspokojivý a je potrebné ho udržať.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri je nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru. Územie s najvyšším takýmto potenciálom je ÚPC F2.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednouchelový hospodársky dvor Bažantnice treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívmi formujúcimi urbanistického a architektonickú koncepciu tohto funkčného bloku. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnou - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

- V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnéj zóne areál zberu druhotných surovín, recyklačné stredisko, komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.
- Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby.

Poľnohospodárska výroba

Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch areálu Bažantnice – Štitáre .

Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

Navrhnuť a postupne realizovať revitalizáciu a celkovú úpravu výrobnou - podnikateľského areálu Bažantnice – Štitáre.

Pri transformácii areálu povoľovať také činnosti, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú časť obce hlukom, prašnosťou, zápachom a pod.

Pri obhospodarovaní ornej pôdy rešpektovať navrhované a súčasné prvky ÚSES a sústavu krajinnou - ekologických opatrení.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce sú územne bližšie konkretizované koncepčné zámery krajnotvorby v okolí sídla a v rámci katastra obce s ťažiskom na špecifické prostredie horskej a podhorskej krajiny.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Lesné pozemky tvoria v záujmovom území 397 ha (53%) a situované sú severne a severo-západne od obce Štitáre. Z hľadiska lesohospodárskeho členenia patria predmetné lesné pozemky do LHC Nitra, užívateľom sú Lesy SR š.p., Banská Bystrica, OZ Topoľčianky. Na pozemkoch sa nachádzajú rôznoveké lesné porasty, s rôznou druhovou skladbou. Charakteristika lesných porastov obsahuje o.i. cieľové drevinové zloženie uvedené v príslušnej časti LHP a skutočné drevinové zloženie zistené overením v teréne.

Povinnosti pri ochrane lesa ú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Základné geograficko - geomorfologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie:

CYKLOTURISTIKA

V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

- Štitáre – Nitra(cestná cyklistika);
- Štitáre – Kolíňany, Jelenec, Topoľčianky (cestná cyklistika);
- Štitáre – Podhorany (horská cyklistika);

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných, ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Rozvíjať agroturistiku v lokalite Bažantnica.

KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA A ŠPORT

Predovšetkým v obecnom športovom areáli /ÚPC B/.

- športovoherné a voľnočasové aktivity, fitness;

ZÁHRADKÁRSTVO - OVOCINÁRSTVO , VINOHRADNÍCTVO,VČELÁRSTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v ÚPC A1,I,G a v lokalite Šoproš. V tejto časti sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadobúda cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu priamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätihodností.

POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex chránených území, pamiatkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patria:

- architektonické pamiatky - kostol sv. Imricha, kaplnka Sedembolestnej Panny Márie;

- v okolí obce je rozšírené poľovníctvo;
- Zoborské vrchy, Žibrica, prameň potoka Kadaň;
- miestne gastronomické a vinárske špeciality

Rekreácia - šport

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu združenia podzoborských obcí – RZPO pre rekreáciu.

Vo väzbe na tento program bude riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie:

Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejme v ďalšom období pokračovať a v rámci ÚPN bude riešený návrhmi a využívanie formou vlastných chalúp.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým horskej a podhorskej turistiky, agroturistiky, a rozvoj gastronómie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. Zvýšiť atraktivnosť obce Štitáre, podpora realizácie rekreačného bývania v lokalite ÚPC A1 a Šoproš;
2. Podpora agroturistických činností;
3. Zvýšiť počet prvkov malebnosti v krajine realizáciou prvkov ÚSES;
4. Vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít ;
5. Propagácia agroturistických činností ;
6. Účasť na akciách určených pre agroturistiku ;
7. Prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok ;
8. Tvorba propagačných materiálov o miestnych pamiatkach;
9. Zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov ;
10. Služby pre návštevníkov obce;
11. Vytvorenie informačno-orientačných tabúl a miestneho turisticko – informačného centra.

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č. 2,3,4.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce :

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve). Je potrebné rešpektovať pietny charakter pohrebiska.

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m a v zastavanom území 15 m ako komunikácia triedy B3.
- cesta I. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 50 m.

Ochranné pásmo letiska

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 260 – 275 m.n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra budú súčasťou výkresovej prílohy návrhu ÚPN obce.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej roviny Letiska Nitra (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kVA a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d)).

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obstavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- d) Ochranné pásmo 400 kV vzdušných elektrických vedení je 25m od osi krajného vodiča.
- e) Ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení od 110 do 220 kV je 20m od osi krajného vodiča.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
 - 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
 - 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
 - 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.
- Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma potoka Kadaň - (§ 49 zákona č.364/2004 Z.z. – (Vodný zákon), vykonávacía norma STN 75 2102)

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku: 4 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, ktoré škodia vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov ;

Ochranné pásma lesa – tvoria pozemky vzdialené do 50m od hranice lesného pozemku.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Štitáre riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú

presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Nitra a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cesty III. triedy: III/06433, III/06434, a cestu I/65.

Ohrozenie územia povodňami

- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20) – uvedené je potrebné zapracovať i do časti „Ochrana pred povodňami“.
- V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.
- Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí.
- Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
 - b) budovanie ochranných hrádzí
 - c) realizácia súboru pozemkových úprav
- kombináciu opatrení a) , b) , c)

V území okresu Nitra sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

/1/ Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

/3/ Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

- a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,
- b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,
- c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,
- d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,
- e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali príchod k objektu pre ukryvané osoby,
- g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

/4/ Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejnú dopravnú a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

- a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
- b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z./, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z./čl. I., Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov, obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

- a/ na území kategórie IV. v plynotesných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- b/ na území kategórií I. – IV. v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynotesných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Požiarina ochrana

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001Z.z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7

Z hľadiska požiarnej ochrany obec nemá požiarnu zbrojnicu a nemá ani funkčný hasičský zbor. V prípade požiaru v obci zasahuje ORHaZZ – Nitra.

- A) Návrh ÚPN obce vytvoril územno-technické predpoklady pre realizáciu požiarnej zbrojnice s príslušnou požiarou technickou a v súlade so zákonom NR SR č.314/2001Z.z. § 33 odsek 2 zriadiť v obci požiarny zbor /ÚPC F2/.
- B) Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce- potok Kadaň.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry**Chránené územia prírody**

Ochrana prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- *súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:*
- *významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).*

- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).
- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
- Plne rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV 0130 Zobor.
- **obstarat' Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD** (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a **MÚSES**, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä;
 - a) určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
 - b) vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
 - c) posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
 - d) obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
 - e) určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,

- f) poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- g) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

- Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

Chránené stromy

V riešenom území je evidovaný chránený strom: *Tilia platyphyllos* /lipa veľkolistá/ evidenčné číslo S 135/. Vek cca 350 rokov, výška 15m, priemer koruny 20m, obvod kmeňa 526 cm. Strom sa nachádza pri kostole.

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom. Chránený strom je mimoriadne významný z kultúrneho, vedeckého, ekologického, estetického a krajnotvorného hľadiska. Ide o dendrologicky hodnotný solitér lipy veľkolistej a zaujímavý prvok turistického ruchu.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia zasahuje územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Nitra.

V riešenom území sa nachádzajú osobitne chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:

1. **CHKO Ponitrie** - 2. stupeň ochrany - § 13 zákona
2. **PR Žibrica** - 3. a 4. stupeň ochrany - § 14 a 15 zákona - Vyhláška KUŽP Nitra č. 2/2006 z 18. mája 2006, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Žibrica a ustanovujú jej zóny.

Prírodná rezervácia (PR) Žibrica leží na južných úbočiach a na hrebeni rovnako pomenovaného vrchu Žibrica (617 m. n. m.), ktorý je najvyšším miestom Zoborských vrchov. PR Žibrica má podobný Charakter ako Zoborská lesostep. Je ukážkou lesostepnej krajiny a teplomilných listnatých lesov na vápencovom podloží. Jej najnižšia odlesnená časť nazvaná tiež Lúky pod Žibricou má rysy zvlnenej krajiny lesostepného charakteru s osamotenými krami, prevažne trnkami, hlohmi, drieňmi a mahalebkami. Je to krajinársky veľmi hodnotné územie. V bezprostrednej blízkosti prírodnej rezervácie (500 m od vrcholu Žibrica) sa nachádza veľký kameňolom, v ktorom sa ťaží kvalitný vápenec na výrobu vápna. Ťaží sa v ňom od 50. rokov 20. storočia. Vyhlásením Žibrice za prírodnú rezerváciu sa zabránilo úplnému zničeniu tohto cenného územia. V tesnej blízkosti lomu sa nachádza priepasť vyhlásená v roku 1995 za Prírodnú pamiatku. Steny priepasti sú pokryté krasovou výzdobou pripomínajúcou karfiol. Kolmý vchod do priepasti je uzavretý, pretože predstavuje nebezpečenstvo pádu do 62 m hĺbky. Žibrica má aj svoje botanické zaujímavosti. V jej lesných porastoch rastie dobre ukrytý vzácny hrachor benátsky. Okrem Zoborských vrchov na Slovensku už nikde inde nerastie. Skutočnou raritou Žibrice je aj veľmi vzácna majestátna orchidea jazýčkovec východný. Patrí medzi európsky významné druhy.

3. **SKUEV 0130 Zobor** - kombinácia stupňov ochrany 2., 3., 4., 5. - Vestník MŽP SR ročník XII. 2004, čiastka 3. str. 157, položka 221 (Zoborské vrchy - správne Zobor) v znení vyhlášky KÚŽP Nitra č. 2/2006 (Vestník vlády SR, čiastka 6/2006, str. 10-11).

ÚEV Zobor sa nachádza na najjužnejšom výbežku pohoria Tribeč vkladom do Podunajskej nížiny. Je to prírodovedne najhodnotnejšia časť CHKO Ponitrie nazývaná aj Zoborské vrchy. Teplá klíma Podunajskej nížiny, s ktorou ÚEV hraničí, ovplyvňuje prírodné pomery. Geologicky je územie pestré. Okrajová poloha v rámci jadrového pohoria Tribeč predurčuje striedanie druhohorných hornín geologického obalu, najmä vápencov kremencov, ktoré miestami vychádzajú na povrch v podobe skalných útvarov (Pyramída, Zobor, Haranč, Žibrica). Na Pyramíde sa pod mohutnými křemencovými skalami vytvorilo rozsiahle skalné more. Lokálne je územie skrasovatené s výskytom jaskýň a škrapových polí.

Vegetácia má teplomilný charakter. Na južne orientovaných svahoch s teplou mikroklimou a plytkou vápenatou pôdou sa vyskytujú teplomilné dubiny s dubom plstnatým (*Quercus pubescens*). Sú to riedke, nízkokmenné porasty prechádzajúce do lesostepi. Lesostep je mozaikou dubín, teplomilných krovín, xerothermných travinnobylinných spoločenstiev a tiež pionierskych biotopov na kamenistých pôdach. Skoro na jar kvitnú v teplomilných dubinách dreviny - čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*) a drieň obyčajný (*Cornus mas*). Pestrú paletu farieb ponúkajú najmä xerothermné porasty na vápencoch, kde sa od skorej jari striedajú rôznofarebné aspekty. V apríli je to najmä aspekt s kosatcom nízkym (*Iris pumila*), hlaváčikom jarným (*Adonis vernalis*), poniklecom veľkokvetým (*Pulsatilla grandis*), nátržníkom piesočným (*Potentilla arenaria*). V aprílovom období kvitne aj európsky významný druh a subendemit Zoborských vrchov a Slovenského Krasu peniažtek slovenský (*Thlaspi jankae*). Početnosť jeho populácií dosahuje tisíce jedincov a pravidelne sa monitoruje. K skorým jarným rastlinám patrí aj vzácny krivec český (*Gagea bohemica*). Májový aspekt na lesostepiach tvoria najmä porasty šalvie lúčnej (*Salvia pratensis*), klinčeka Pontederovho (*Dianthus pontederae*), veroniky rozprestretej (*Veronica prostrata*). V lete kvitne cesnak žltý (*Allium flavum*), veronikovec klasnatý (*Pseudolysimachion spicatum*), astra spišská (*Aster amelloides*), astra zlatovlasá (*Crinitaria linosyris*). Na okraji lesostepi sa viaže jasenec biely (*Dictamnus albus*) a prilbica jedhojová (*Aconitum anthora*). K botanickým raritám patrí vika riedkokvetá (*Vicia sparsiflora*), sápa hľuznatá (*Phlomis tuberosa*), z orchideoflóry jazýčkovec východný (*Himantoglossum caprinum*), druh európskeho významu. Kyslé a na živiny chudobné substráty na kremencoch osídľujú najmä kyslomilné dubiny v podraсте s metluškou krivolakou (*Avenella flexuosa*) a ďalšími acidofytmi, napr. smolničkou

obyčajnou (*Steris viscaria*). Lokálne sa v mozaike s kyslomilnými dubinami vytvorili vresoviská s dominantným vresom obyčajným (*Calluna vulgaris*). Na hlbších a humóznejších pôdach sa vyvinuli dubohrabové lesy karpatské i panónske. Severne orientované svahy a sedlá s chladnejšou mikroklimou sú porastené bučinami s ojedinelým výskytom klokoča perovitého (*Staphyllea pinnata*). Pod skalnými bralami, najmä na Žibrici, sa vyskytujú lipovo-javorové sutinové lesy. V ich bylinnom podraze rastie prilbica žltá (*Aconitum vulparia*), krtičník jarný (*Scrophularia vernalis*) a pakost lesklý (*Geranium lucidum*). Na lesné spoločenstvá sa viažu vzácne druhy - hrachor benátsky (*Lathyrus venetus*) alebo ruža roľná (*Rosa arvensis*).

Fauna ÚEV Zobor má podobne ako rastlinstvo teplomilný charakter. Xerotermné biotopy výslunných stanovišť osídľujú mnohé druhy hmyzu, napr. koníkov a kobyliek. Sporadicky možno vidieť aj vzácnu ságu stepnú (*Sagapedo*), častejšie modlivku zelenú (*Mantis religiosa*). Suché a teplé stanovištia vyhľadáva pavúk stepník červený (*Eresus cinnaberinus*). Na teplomilné dubiny sú svojim vývojom viazané európsky významné druhy chrobákov, napr. roháč veľký (*Lucanus cervus*) a fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*). Krovinaté porasty lesného ekotónu obýva spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*). Z plazov sa vyskytuje napr. jašterica zelená (*Lacerta viridis*) alebo najväčší z našich hadov užovka stromová (*Zamenis longissimus*). Z vtákov sú zaujímavé druhy, ktoré majú väzby na lesostepné porasty alebo okraje lesa, napr. lelek obyčajný (*Caprimulgus europaeus*), skaliarik sivý (*Oenanthe oenanthe*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), škovránok stromový (*Lullula arborea*). Blízkosť obývaného územia intravilánu Nitry, vinogradov a záhrad zvyšuje druhovú pestrosť vtáctva o druhy ako napr. stehlík konôpka (*Carduelis cannabina*) alebo myšiarka ušatá (*Asio otus*), či kuvik obyčajný (*Athene noctua*). V lesoch, najmä bučinách na severných svahoch Zobora, sa vyskytuje tesár čierny (*Dryocopus martius*). Z dravcov bol evidovaný včelár obyčajný (*Pernis apivorus*), pravidelne hniezdi jastrab veľký (*Accipiter gentilis*) a myšiak hôrny (*Buteo buteo*). Jaskyne, napr. Svoradovu jaskyňu, jaskyňu na Žibrici využíva netopier veľký (*Myotis myotis*) alebo lietavec sťahovavý (*Miniopterus chreibersii*).

ÚEV Zobor je vzhľadom na blízkosť sídiel a ľahkú dostupnosť značne atakované antropickými vplyvmi. Nadmerná návštevnosť sa koncentruje najmä v okolí NPR Zoborská lesostep a Zobora. Prejavuje sa nadmerným zošľapom, zakladaním ohnísk, požiarimi, nelegálnymi prejazdmi motocyklov a bicyklov. Pyramída a Žibrica sú lokality využívané na paragliding, skaly v oblasti Zobora využívajú skalolezci. Lesostepné biotopy sú ovplyvnené na viacerých miestach výsadbami nepôvodnej borovice čiernej alebo inváznym šírením agátu. Územie hraničí s kameňolomom v Žiranoch. Niektoré xerotermné lokality podliehajúce sukcesným zmenám (zarastaniu) sú manažované. Kosia sa najmä lúky pod Žibricou.

4. Lokalita výskytu xerotermných biotopov európskeho významu Tr 1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnom substráte. Vyskytujú sa tu vzácne druhy rastlín z čeľade Orchidaceae.

Predmet ochrany: Účelom vyhlásenia CHÚ a jeho zón je zabezpečenie ochrany stepných, lesostepných a lesných spoločenstiev rastlín a živočíchov, biotopov národného i európskeho významu.

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr.:

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),

- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Druhová ochrana

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu – prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako : ťažba vápenca v kameňolome Žirany, rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), úprava vodných tokov (ich vyrovnanie, vybetónovanie dna a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v poľnohospodárskej krajine patria z vtákov dravce a druhy hniezdiace v dutinách stromov, ako aj druhy viazané na stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa. V riešenom území chránené druhy sú viazané najmä na lesné a xerothermné biotopy.

Prírodné zdroje

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 231-1358/2244//2012) zo dňa 9.8.2012) sa v k.ú. obce Štitáre nachádza dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ 586).

1. Ide výhradné ložisko „Žirany - Žibrica - vápenec ostatný (586)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s.r.o. - závod Žirany, Bratislava.

2. 1. Ide výhradné ložisko „Žirany - Žibrica – stavebný kameň (473)" s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s.r.o. - závod Žirany, Bratislava.

V zmysle ust. § 18 a § 19 banského zákona a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú v územnoplánovacej dokumentácii vyznačené hranice chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru. Vzhľadom na súčasné (predpokladané) využívanie ložiska územie v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky odpadov a jedna nelegálna tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Nie sú zaregistrované zosuvy.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochrana poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. O integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

Kód BPEJ – 0285432 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0285212 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0285215 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0211012 – 4.skupina

Kód BPEJ – 0251003 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0251203 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0251013 – 5.skupina

Kód BPEJ – 0287553 – 7.skupina

V k.ú Štitáre prevládajú hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách v mierne svažitom teréne s prejavmi vodnej erózie. Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia.

Vodné zdroje

Katastrálne územie obce je významnou pramennou oblasťou. V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja - studne s odporúčenou výdatnosťou 5,0 l.s⁻¹, Vodný zdroj – studňa HG Š1 sa nachádza v lese severne od obce. V centre obce pramení

potok Kadaň. Vodné zdroje je potrebné chrániť a urýchlene dobudovať kanalizačnú sústavu obce.

Ochrana ovzdušia

Od 1.6. 2010 nadobudol účinnosť zákon č.137/2010 o ovzduší.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Lesy sú súčasťou lesného hospodárskeho celku a to: LHC Nitra. Užívateľ je povinný zabezpečiť hospodárenie v lesoch v súlade s platným LHP.

Navrhuje sa rešpektovať drevinovú skladbu a lesné kultúry v rozsahu platného PSoL /Program starostlivosti o les/.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Ochrana zveri

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť ani žiadny rybársky revír.

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravujú vyhlášky:

MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov, MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. O ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.

MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri, MPH SR č. 222/2001 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Poľovný potenciál - v k.ú. pôsobí poľovnícke združenie - Žibrica, ktoré pôsobí v teritóriu, ktoré bolo vzájomne dohodnuté so susediacimi poľovníckymi združeniami.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

- CHKO Ponitrie - 2. stupeň ochrany - § 13 zákona
- PR Žibrica - 3. a 4. stupeň ochrany - § 14 a 15 zákona - Vyhláška KUŽP Nitra č. 2/2006 z 18. mája 2006, ktorou sa vyhlasuje prírodná rezervácia Žibrica a ustanovujú jej zóny
- SKUEV 0130 Zobor - kombinácia stupňov ochrany 2., 3., 4., 5. - Vestník MŽP SR ročník XII. 2004, čiastka 3. str. 157, položka 221 (Zoborské vrchy - správne Zobor) v znení vyhlášky KUŽP Nitra č. 2/2006 (Vestník vlády SR, čiastka 6/2006, str. 10-11)

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2011), Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja 2012 do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) vyčlenili v rámci k.ú. nasledovné prvky ÚSES.

Biocentrum nadregionálneho významu /Zoborské vrchy/ a biokoridor regionálneho významu. Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Štitáre obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 5 biokoridorov miestneho významu a 1 interakčného prvku:

- MBK 1 potok Kadaň
- MBK 2 Malanta
- MBK 3 Horné Močariny
- MBK 4 Haranč
- MBK 5 Silašský kanál

Významné krajinné prvky

Najvýznamnejším krajinným prvkom v katastri obce je nepochybne územie európskeho významu UEV 130 Zobor a Prírodná rezervácia Žibrica /chránené od roku 2006/.

Ochranu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Štitáre je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manažmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Výpočet KES pre riešené územie k.ú. Štitáre/ podľa Míchala 1982 /:

$KES = S/L$

S - výmera plôch relatívne stabilných /les, NDV, lúky, pasienky/

L - výmera plôch relatívne nestabilných /orná pôda, zastavané územie/

$KES = S/L = 552/185 = 2,8$

To znamená, že ide o takmer vyváženú krajinu v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovalými prírodnými štruktúrami.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

NAVRHOVANÝ STAV ÚSES

V navrhovanom stave ÚSES navrhujeme vyčleniť v k.ú. Štitáre 1 interakčný prvok a 5 miestnych biokoridorov. Oproti reálnemu stavu MÚSES sme navrhli rozšírenie existujúcich biocentier a vytvorenie 1 nového regionálneho biocentra. Spolu 5 nových biokoridorov oproti reálnemu stavu ÚSES navrhujeme vytvoriť plošným zväčšením a zlepšením (druhového zloženia, atď.) existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhujeme založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín, obnovou lúk alebo zatrávením ornej pôdy. Navrhovaný stav ÚSES dopĺňa 1 interakčný prvok.

Návrh krajinoekologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalodržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencióálnu vegetáciu v riešenom
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP
- I. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

B.4.2 Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovacia medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- M. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd)
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- S. zavádzaním nových technológií v postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkrese č.3.

Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku, Obzor Bratislava, 1986, zv. 1, str. 323 uvádza v obci Štitáre:

- **Kostol (kat.)**, klasicistický postavený v roku 1785 na starších základoch.

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky a pamätihodnosti:

- ❖ Kríž v časti Gátseg z roku 1816;
- ❖ Kaplnka Sedembolestnej Panny Márie;
- ❖ Kríž na cintoríne z roku 1828;

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií sú súčasťou návrhu nasledovné podmienky:

1. V dotknutom území obce Štitáre sa nachádzajú evidované archeologické náleziská – sídlisko z mladšej doby bronzovej a sídlisko z obdobia stredoveku.
2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiadala vykonanie zemných prác stavebník/ investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväznú stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
3. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods.3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä treba zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezov. Hodnota materiálu a hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.
- 5.

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných pomerov, sa obec nachádza na križovatke ciest III. triedy III/06433 a III/06434 Cesta III/06434 je spojnicou obce s cestou I. triedy I/65, ktorá prechádza katastrálnym územím obce a zabezpečuje priame spojenie s krajským mestom Nitra. Hlavnou dopravnou kostrou a zároveň urbanistickou kompozičnou osou obce je komunikácia III. triedy č. III/06433 Nitrianske Hrnčiarovce - Kolíňany.

Cestná doprava

Uvedené cesty III. triedy sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Cesta III. triedy č. III/06433 slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým poľnohospodárskym pozemkom a vinohradom /nachádza sa tu niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou./ Cesta I. triedy I/65 je v správe SSC (Slovenská správa ciest).

Miestne komunikácie

Dĺžka miestnych komunikácií v obci je 10,23 km a sú to cesty IV. triedy.

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živičný a ľahký živičný. Stav uvedených miestnych komunikácií je nevyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách. Chodníky v obci chýbajú. Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomerami. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilánu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilánu.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálu bažantnice a areálových vinogradov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy predstavujú najväčšiu časť koncentrácie v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri ceste III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností a na námestí.

Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri obecnom úrade, pri futbalovom ihrisku a cintoríne. Spevnená plocha pred COOP JEDNOTA nie je funkčne segregovaná. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov. Predmetom návrhu je vytvorenie záchytného parkoviska pre areál cintorína, parkovisko pre návštevníkov obecného úradu a parkovisko centrálného športového areálu.

Dopravné zariadenia

Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v krajskom meste Nitra.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. V obci je zabezpečená autobusová doprava do Nitry. Frekvencia autobusových dopravných spojov (MHD) je vyhovujúca potrebám obyvateľov.

Mestskú i prímestskú autobusovú dopravu zabezpečuje spoločnosť ARRIVA Nitra./linka č.27/ V návrhovom období je potrebné zrekonštruovať autobusové zastávky vrátane vybočiska v súlade s požiadavkami STN na všetkých štyroch zastávkach.

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Dopravné podklady cesta III/64033

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 číslo sčítacieho okruhu 83331:

- nákladné automobily a prívesy	T = 400 skutočných vozidiel
- osobné a dodávkové automobily	O = 5698 skutočných vozidiel
- motocykle	<u>M = 25 skutočných vozidiel</u>
- spolu	S = 6123 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 6123
- S _d celoročná priemerná denná intenzita S _d = 0,93 x S = 0,93 x 6123 = 5694	S _d = 5694
- n _d priemerná denná hodinová intenzita n _d = S _d /16 = 5694/16 = skut. voz. 107	n _d = 355,9
- v výpočtová rýchlosť	v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut	F1 = 3,2
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu	F2 = 1,06
- F3 vplyv povrchu vozovky	F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 355,9 = 1207,2$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu
 $Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 1207,2 + 40 = 70 \text{ dB}$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 70 dB - 60 dB = 10 dB
- útlm 10,0 dB zodpovedá 15,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 15,0 = 22m

Dopravné závady, ktoré sú predmetom riešenia:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;

- chýbajúce chodníky pozdĺž ciest III. triedy
- nefunkčné rigoly, (zasypané) pozdĺž ciest III. triedy a miestnych komunikácií;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m
Cesty I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	50m

Cyklistická doprava

Cyklistické trasy v súčasnosti v k.ú Štitáre nie sú vybudované. V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

- Štitáre – Nitra(cestná cyklistika);
- Štitáre – Kolíňany, Jelenec, Topoľčianky (cestná cyklistika);
- Štitáre – Podhorany (horská cyklistika);

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

Letecká doprava

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením cca 260 – 275 m.n.m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu Slovenskej republiky.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Nitra budú súčasťou výkresovej prílohy návrhu ÚPN obce.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej roviny Letiska Nitra (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c)),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenie na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d)).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia sú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Štitáre zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v meste Nitra. Vzdialenosť po najbližšiu železničnú stanicu je 10 km. Osobná preprava cez obec Žirany na linke č.141 – Leopoldov - Kozárovce je od roku 2003 pozastavená.

Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Záver:

1. Návrh riešenia rešpektuje existujúcu trasu cesty III. triedy III/06433.
 - mimo zastavané územie rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/06433 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;
2. Návrh riešenia rešpektuje existujúcu trasu cesty III. triedy III/06434.
 - mimo zastavané územie rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy III/06434 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie je vyznačené a rešpektované šírkové usporiadanie existujúcich dopravných trás v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
4. Mimo zastavané územie je označené a rešpektované ochranné pásmo ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
5. Autobusové zastávky sú súčasťou návrhu a je vyznačená ich pešia dostupnosť.
6. Cyklistické a pešie trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v zmysle STN 73 6110.
7. Súčasťou je vypracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
8. Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy.

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Hydrológia – vodohospodárske pomery

Hydrologické pomery

Oblasť Zoborských vrchov je hydrologicky pomerne významná. Patrí do hydrogeologického celku krištalinika a mezozoika južnej a strednej časti Tribeča. Je infiltračnou oblasťou pre viaceré využívané pramene a zdroje podzemných vôd.

Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústiace do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce.

Režim prietokov v tomto toku je ovplyvňovaný prevažne atmosférickými zrážkami. Maximálne prietoky sa vyskytujú v čase topenia snehu a pri letných búrkach. Minimálne prietoky sú charakteristické hlavne v zimnom období (Bím, M. et al., 1978).

Hlavnú hydrologickú os územia však tvorí potok Kadaň, ktorý spolu s ľavobrežným bezmenným prítokom ústiace do neho v juhovýchodnej časti k.ú., odvodňuje prevažnú časť katastra. Prameň potoka sa nachádza priamo v centre obce.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja - studne s odporúčanou výdatnosťou $5,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$, Vodný zdroj –studňa HG Š1 spolu s vodojemom $2 \times 100 \text{ m}^3$, kóta dna 302,30 m.n.m. a kóta maximálnej hladiny vody 305,60 m.n.m. sa nachádza v lese severne od obce. Obec má vybudovaný verejný vodovod. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť: Ekostaving. Ing. Jozef Vyskoč

Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Koliňany, ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi “ a STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“.

Základné údaje

- | | |
|---|----------------|
| - počet obyvateľov v r. 2013 | 747 |
| - špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom | 135,0 l/os.deň |
| - špecifická potreba vody pre vybavenosť | 25,0 l/os.deň |
| - redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie | o 25,0% |

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(747 \times 135,0) + (747 \times 25,0)] = 0,75 \times [100845 + 18675] = 0,75 \times 119520$$

$$\cong 89640 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,037 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 89640 \times 1,6 = 143424 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 1,66 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 1,66 \times 1,8 \cong 2,98 \text{ l/s}$$

Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť: Ekostaving. Ing. Jozef Vyskoč

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.

Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci realizovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie a v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarneho hydrantu. V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou

uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:
„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadliel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačennom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdraviu škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa

vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.9.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území nie sú evidované hydromelioračné stavby a zariadenia vo vlastníctve štátu, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je dobudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť.

Stav v odkanalizovaní obce nie je vyhovujúci, pretože mnohé žumpy sú netesné a dochádza k priesakom fekálií do spodných vôd. Z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia vybudovaním kanalizácie sa zlepší stav životného prostredia celej oblasti a zvýši sa úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

ÚPD rešpektuje všetky jestvujúce vodohospodárske stavby a navrhuje vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít. V súčasnosti je potrebné doriešiť financovanie obecnej kanalizácie, ktorá je strategickou podmienkou rozvoja obce.

Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu obecnej kanalizácie. Zrealizovaný je zberač A a čistiareň odpadových vôd /ČOV/.

Vzhľadom na skutočnosť, že v obci sa nachádza pramenná oblasť je nevyhnutné dobudovať kanalizáciu a vytvoriť predpoklady pre napojenie obyvateľstva a postupné zrušenie žump.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak , aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Vypúšťanie obsahu žump do povrchových a do podzemných vôd je zakázané.

Záver

1. *Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.*
2. *Rešpektovať vodárenské zariadenia , ich ochranné pásma a pobrežné pozemky.*
3. *Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu protipovodňových opatrení v lokalite postihovanej vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení – rigol - polder - ochranná zeleň - správna agrotechnológia.*
4. *Rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Kadaň v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min.4m obojstranne od brehovej čiary toku. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami,*

manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je zapracované aj v časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Závaznej časti ÚPN.

5. Zachovať retenčnú schopnosť územia./ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného, požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
8. Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
9. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)
10. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.
11. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
12. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
13. Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.
14. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
15. Stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
16. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.
17. Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
18. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik š.p..
19. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
20. Obec Štitáre je situovaná v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Koliňany ,ktorý prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. túto skutočnosť eviduje aj výkres č. 1, č. 2, č. 10 kde je uvedené ochranné pásmo vyznačené.
21. Lokalitou č. 12 IBV Dolné Mokryny I. a lokalitou č. 13 IBV Dolné Mokryny II. preteká Štitárska zvodnica (zatrubnený úsek toku) a lokalitami č. 14 IBV Močolák , č. 15 IBV Pod agátmi, č. 16 IBV Majerské lúky je vedená lesná strž - depresia odvádzajúca vody z pohoria Tríbeč s nasmerovaním do krytého úseku Štitárskej zvodnice. Tento úsek i napriek tomu, že nie je evidovaný ako vodný tok, je potrebné z hľadiska jeho vplyvu na vodné pomery v území rešpektovať a zachovať.

22. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch resp. v záplavovom území nerealizovať obytné stavby a stavby v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality podzemných vôd.

B16.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Na území obce nie je vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť.

Návrh

Odpadové vody budú v obci vedené gravitačnými stokami. V spádovo nepriaznivých polohách je navrhnuté výtláčné potrubie zaústené do príslušnej gravitačnej vetvy. Súčasťou systému sú dve čerpacie stanice. Vid' výkres č.10 Gravitačná kanalizačná sústava je zaústená do navrhovanej ČOV. Vyčistená voda je vedená a vypustená do toku Kadaň.

ČOV Štitáre je navrhovaná mechanicko-biologická čistiareň, na ktorej by sa čistili komunálne vody z obce. Technologicky pozostáva čistiareň z nasledovných prevádzkových súborov:

PS Mechanické čistenie

PS Biologické čistenie

PS Kalové hospodárstvo

PS Dúchadlá a rozvod tlakového vzduchu

PS Prevádzkový rozvod silnoprúdu a systém kontroly riadenia

Strojnotechnologická časť pozostáva z čerpacích staníc ČS 1 a ČS 2

Čistiareň odpadových vôd by bola situovaná v katastri obce Štitáre.

1. Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných splaškových odpadových vôd a spôsob merania vypúšťania odpadových vôd:

Max.prietok [l.s ⁻¹]	Priemerný.prietok [l.s ⁻¹]	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .rok ⁻¹
3,80	1,00	88,00	32 120

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd sa bude merať na odtoku z ČOV v mernom objekte, ktorý je umiestnený pred šachtou ŠK 4 pomocou ultrazvukového prietokomeru.

2. Povolené priemerné koncentračné hodnoty (p), maximálne koncentračné hodnoty (m) a bilančné hodnoty vypúšťaného znečistenia

Ukazovateľ	Koncentračné hodnoty [mg.l ⁻¹]		Bilančné hodnoty [t.rok ⁻¹]	
	priemerné – p	maximálne - m	[kg.deň ⁻¹]	[t.rok ⁻¹]
CHSK _{Cr}	35	75	3,02	1,10
BSK ₅	15	30	1,30	0,47
NL	20	40	1,73	0,63

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôk je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorovej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu

musia byť dodržané vzdialenosti medzi povrchom kanalizačných rúr a povrchom jestvujúcich potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokiaľ možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd poklopov kolesami áut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci. Spád kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovoľujúcej zanášanie stôk) uvažovaný minimálne 5‰.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300. Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara PVC). Do ryhy bude ukladané do pieskového lôžka. Priemerná hĺbka ryhy je cca 2,5 m.

Výtlačné potrubia sú navrhované z rúr rPE DN 63 uložených do pieskového lôžka. Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôk v extravilánoch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie prípojok z rodinných domov, tieto budú vyťahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepené (ukončené zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútokoch stôk a v rovných úsekoch šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s podzemnými inžinierskymi sieťami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcov týchto sietí. Tieto podklady nezaručujú svojou kvalitou požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prác skutočný priebeh sietí komisionálne vytýčiť priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosti medzi povrchmi kanalizácie a jestvujúcimi podzemnými sieťami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia“.

Križovanie a súběhy navrhovanej trasy kanalizácie s jestvujúcimi stožiarimi vonkajšieho vedenia je riešené navrhnutím trasy v minimálnej vzdialenosti výkopu od najbližšej časti stožiaru – t.j. 0,8 m. V ojedinelých a nutných prípadoch (nedostatok miesta) nebudú medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosti podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokiaľ bude výstavba kanalizácie prebiehať vo vozovkách, ktoré sú majetkom Slovenskej správy ciest, bude podľa ich požiadavky prevedené zbrúsenie a obnova vrchnej vrstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre prípojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vetvy sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých stĺpov nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Záver

- Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby;
- Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma, rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.;
- Vytvorenie územno-technických podmienok pre zachovanie a obnovu pôvodných rigolov s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám.
- Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min. 4m obojstranne od päty hrádze resp. od brehovej čiary ;

- riešenie posilňuje retenčnú schopnosť územia./ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe budú v maximálnej miere zadržané v území;
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. O ochrane pred povodňami;

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Dôvody na vypracovanie PaR

Prieskumy a rozbor (PaR) plynárenských zariadení (PZ) boli vypracované pre návrh Územno-plánovacej dokumentácie (ÚPD) obce Štitáre. ÚPD rieši katastrálne územie Štitáre.

Podklady použité na vypracovanie PaR

Na vypracovanie PaR PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od firmy SPP – distribúcia, a.s., od OcÚ Štitáre a od spracovateľa ÚPD,
- mapové podklady dotknutej lokality a
- Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Odberatelia zemného plynu

Zemný plyn (ZP) sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely. Dodávateľom ZP v meste už v súčasnosti môžu rôzni oprávnení dodávateľia. Trh so ZP je otvorený.

Každý odberateľ ZP je vybavený obchodným meradlom na meranie odobratého množstva ZP. Obchodné meradlo je vlastníctvom distribútora (dopravcu) ZP.

Kategorizácia odberateľov zemného plynu

V obci sa môžu nachádzať štyri kategórie odberateľov zemného plynu (ZP). Prvou kategóriou odberateľov (ročný odber ZP do 6,5 tis.m³) je kategória domácnosti (D). Druhou kategóriou odberateľov (ročný odber do 60 tis.m³) je kategória maloodberateľia (M). Treťou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 60 tis.m³) je kategória strednoodberateľov (S). Štvrtou kategóriou odberateľov (ročný odber nad 400 tis.m³) je kategória veľkoodberateľov (V). Stav odberateľov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých kategórií k 01/2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

stav odberateľov ZP:

<i>kategória odberateľa</i>	<i>Počet</i>
domácnosť (D)	157
Maloodberateľ (M)	5
strednoodberateľ (S)	0
veľkoodberateľ (V)	0

V obci sa v súčasnosti nenachádza žiaden odberateľ z kategórií strednoodber (S) a veľkoodber (V).

Stav plynárenských zariadení v obci.

Dominantným energonosičom na výrobu tepelnej energie v predmetnej obci je ZP. Zo zdroja ZP k jeho odberateľom je ZP dodávaný STL plynovodnou distribučnou sieťou (DS) tvorenou systémom PZ. Plynovodnú DS v súčasnosti prevádzkuje firma SPP – distribúcia, a.s..

Opis plynárenských zariadení

Zdrojom ZP v obci Štitáre je STL plynovodná DS Štitáre. Táto tzv. miestna sieť (MS) prináleží pod údržbovú oblasť (ÚO) potrubných systémov (PS) Štitáre. STL plynovodná DS Štitáre je súčasťou / tvorí jednu spoločnú rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnými DS Nitrianske Hrnčiarovce a Nitra.

MS Štitáre je tvorená úsekmi STL plynovodov a plynovodnými prípojkami z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. MS Štitáre je prevádzkovaná pretlakom STL do 100 kPa.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

distribučná STL miestna plynovodná sieť:

Zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
uličné plynovody	do 100 kPa	PE / oceľ
Prípojky		

Rozvoj plynárenských zariadení v obci

Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci SPP – distribúcia, a.s. v súčasnosti neinvestuje žiadne finančné prostriedky do rozvoja plynofikácie v obci. Všetok rozvoj plynofikácie na svoje náklady zabezpečujú investori mimo SPP – distribúcia, a.s..

Požiadavky a ciele riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre plynofikáciu všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. V ÚPD je potrebné rešpektovať všetky plynárenské línie, zariadenia a ich ochranné pásma.

Rozsah navrhovaných PZ

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich **STL PZ** o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej **STL plynovodnej DS Štitáre**. Prevádzkované budú na pretlak ZP STL tak, ako sú v súčasnosti prevádzkované jestvujúce plynovodné DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,

- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na reguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na reguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 12 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynofikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného resp. stavebného konania pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

miestne STL plynovody:

dimenzia v mm	dĺžka v bm nárast	materiál
D63	5 248	HDPE MRS10 SDR11

na bývanie:

počet BJ HBV	počet BJ IBV nárast	m ³ /h	tis.m ³ /r
0	472	660	1 180

3. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN300 8 m od osi,
- VTL prípojka PN25 DN80 4 m od osi,
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu,
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi a
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi.

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN300 20 m od osi,
- VTL prípojka PN25 DN80 20 m od osi,
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu,
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi a
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

Návrh riešenia vytvoril územno-technické predpoklady pre plynofikáciu všetkých rozvojových lokalít a zaradil ich medzi verejnoprospešné stavby.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vzdušným alebo zemným elektrickým káblom.
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Obec (počet domov: 259, obyvateľov:757) je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kV:

Stav:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 0051 323	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 412	kiosková	250 kVA	ZSE(nezapojená)
TS 0051 403	kiosková	400 kVA	ZSE
TS 0051 394	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 322	priehradová	250 kVA	ZSE

Návrh:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 0051 323	kiosková	400 kVA	ZSE
TS 0051 412	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 403	kiosková	400 kVA	ZSE
TS 0051 394	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 322	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 064	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 NOVA 1	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 NOVA 2	kiosková	250 kVA	ZSE
TS 0051 NOVA 3	kiosková	400 kVA	ZSE

Číslo obce pre TS u ZSE je 0051.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia VN – linky č. 246.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie	2,2 km
- transformovňa /ostatné/	0 ks
- transformovňa kiosková	9 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítku 1:2880 a 1:10 000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS v zmysle návrhu.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² na nadzemných podperách. Obec je napojená zo 4 trafostaníc, z toho tri sú kioskové a jedna je dvojstĺpová. Jednotlivé úseky sú navzájom zokruhované tak, že pri výpadku elektrickej energie je možné poruchovú časť obce napojiť z druhej trafostanice. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby a napojenia rekreačného bývania nad Jeleneckou cestou bude rozšírená sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľové estetické stožiare.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

Návrh vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby.

ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

Pre investičné zámery v obci sú v rámci ÚPN obce riešené:

- prekládky VN vzdušných vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite /v spolupráci so ZSE/
- rekonštrukciu TS 323, TS 394,

V návrhovom období kabelizovať všetky nedostupné 22 kV vzdušné el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkrese označené ako líniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. **Všetky elektroenergetické línie a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby obce.**

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada,
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality,
- všetky elektroenergetické línie a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby obce.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 2600 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV Štitáre bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33.

1.

V ÚPC „A,B,B1,D2 “ - sa rieši návrh výstavby IBV ,prírastok spotr. el. energie bude:
 - $14+2+80+34 = 130$ b.j á 2,20 kVA/b.j 286 kVA

spolu 286 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS NOVÁ3 – Lúčna stráň, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude vybudovaná ako kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

Sekundárne káblové rozvody pre rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V ÚPC „C,C1,D,D1 “- sa rieši návrh výstavby IBV, prírastok spotr. el. energie bude:
 $30+85+4+177=$ b.j á 2,20 kVA/b.j 296 kVA

spolu 296kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS 0051 403 kiosková, umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400 kVA.

3. V ÚPC „E,E1,E2,F,F1 “- sa rieši návrh výstavby IBV, prírastok spotr. el. energie bude:
 $17+7+8+6 = 38$ b.j á 2,20 kVA/b.j 84 kVA

spolu 84 kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS 0051 323 s výkonom 400 kVA a TS 0051 322 s výkonom 250Kva, umiestnenie vid' situácia.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Telefonizácia obce je zabezpečená cez ATÚ , ktorá je vedľa novej budovy OcÚ. Miestne vedenia sú vedené ako káblové alebo ako vzdušné vedenia. ATÚ Štitáre spadá pod UTO - Nitra a na telekomunikačnú sieť je prepojená pomocou diaľkových vedení.

Súčasný stav telekomunikačnej siete vyhovuje súčasným požiadavkám a potrebám obyvateľov.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

Telekomunikačné služby zabezpečuje Slovak Telekom, a.s. Obec má pokrytie vysokorychlostným internetom.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Typ ústredne:

AVA 5613-04A.Výrobca : TES AUDIO VRÁBLE s.r.o.

Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov. V prepojovacích je vedenie riešené aj na oceľových stĺpoch Ø 65/6mm.

Záver

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Negatívne prírodné javy

Medzi negatívne prírodné javy identifikované v záujmovom území sme zaradili:

- starnutie a vysychanie stromov: týka sa aleje pri Pohranickej ceste a sprievodnej stromovej zelene pozdĺž cesty III.triedy III/06433;
- výskyt invázných rastlín, ktorými sú postihnuté predovšetkým neobrábané staré vinice a záhrady v časti zvanej Okrúhle vinice .
- výskyt nepôvodných drevín: ide najmä o agát biely (*Robinia pseudoaccacia*) rozšírený takmer vo všetkých lesných porastoch a porastoch NDV, iné druhy ako napr. javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) alebo jaseň americký (*Fraxinus americana*) sa vyskytujú len miestami,
- ruderalizáciu (zaburinenie), najmä v dôsledku nevyužívania alebo ako dôsledok rozorávania, resp. depónie (rôzneho) odpadu - centrálna časť areálových vinogradov
- zarastanie náletovými drevinami: týka sa nevyužívaných TTP. V záujmovom území obce je vysoké ohrozenie pôdy vodnou eróziou. Veľká časť pôd spadá do kategórie pôd stredne náchylných na pôdnu eróziu (0,7 - 22 t/ha/rok). Ide najmä o pôdy v lokalite Za Štitármi - severovýchodná časť záujmového územia.

Potenciálne ohrozenie pôd vodnou eróziou sme vyhodnotili pomocou Revidovanej univerzálnej rovnice straty pôdy (Revised Universal Soil Loss Equation - RUSLE) autorov Renard, Forster, Weesies, Porter, 1991). Prípustné limity straty pôdy vodnou eróziou určuje Zákon č. 220/2004 Z.z. a tiež STN 75 4501. Z výsledkov modelovania straty pôdy vodnou eróziou vyplýva, že najmä vo východnej časti záujmového územia sú prekročené prípustné hodnoty straty pôdy.

Negatívne antropogénne javy

Do skupiny negatívnych antropogénnych javov sme zaradili nasledovné javy identifikované v k.ú. Štitáre:

- z ťažba vyhradeného nerastu – vápenca v tesnej blízkosti hranice k.ú. obce Štitáre;
- veľkablokové intenzívne využívanie ornej pôdy - východná časť k.ú.;
- vplyv dopravy (znečisťovanie ovzdušia, prašnosť, hluk a bariérový efekt) - týka sa najmä hlavných, spevnených ciest - cesta I. triedy 1/65, cesta III. triedy III/06433 a III/06434, poľné nespevnené cesty sú zaťažené v neporovnateľne menšej miere;
- reguláciu vodného toku - všetky vodné toky boli podľa dostupných podkladov regulované
- nadzemné vedenia vysokého napätia;
- znečisťovanie prírody v okolí hranice CHKO tuhým komunálnym odpadom a iným odpadom (vraky áut v lokalite Horné mokriny);
- zavážanie pôvodných prírodných rigolov – ul. Pod horou;
- čierna skládka pred areálom IVECO;

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z

V kategórii 1. Palivovo – energetický priemysel rozlišujeme:

Veľké zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.

Stredné zdroje: Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.

Malé zdroje: Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 53/2004 Z.z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovaní údajov orgánu ochrany ovzdušia).

Veľké a stredné zdroje znečistenia sa v k.ú. Štitáre nenachádzajú. Na znečisťovaní ovzdušia v najbližšom okolí sa podieľa prevádzkovateľ CALMIT s.r.o. závod Žirany/ TZL t/ r:1148/.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cesta I. triedy I/65, cesty III. triedy III/06433 a III/06434 (produkcia znečisťujúcich látok – najmä Nox, CO, SO₂), koncentrácie škodlivín z dopravy tu však nie sú sledované a pravdepodobne nedosahujú limitné hodnoty.

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z.z. O vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Povrchové vody

V katastrálnom území sa nachádza vodárensky významný tok – potok Kadaň. Prírodné liečivé vody sa nenachádzajú. Riešené územie je možno označiť za zraniteľnú oblasť v zmysle vodného zákona - sú to poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd, alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých

je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} , alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť (§ 30 vodného zákona). Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené v šírke 4 m od brehovej čiary obojstranne.

Nariadením vlády č. 296/2005 Z.z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Nitra.

Povrchová voda je ohrozovaná najmä odpadovými vodami z domácnosti, netesniacich žump, odpadkami a aj splachom poľnohospodárskej pôdy do vodného toku.

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. Katastrálne územie a jeho okolie patrí do hydrogeologického celku krištalinika a mezozoika južnej a strednej časti Tribeča. Je infiltračnou oblasťou pre viaceré využívané pramene a zdroje podzemných vôd.

Z hľadiska intenzity agresivity podzemných vôd sú podzemné vody v riešenom území neagresívne.

Obec je zásobovaná z vlastného vodného zdroja – studne HG Š1.

Podzemné vody sú ohrozované najmä odpadovými vodami z domácnosti, netesniacich žump a trativodov. Vzhľadom na prítomnosť prameňov a podzemných zdrojov pitnej vody je potrebné urýchlene dobudovať kanalizačný systém obce.

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkového energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganického a organického povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Zaťaženie prostredia hlukom

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová doprava. Hluk z dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce. Železničná doprava cez k. ú. neprechádza. Zastavaným územím obce prechádza cesta III/06433 a III/06434.

Meranie zaťaženia obce hlukom z dopravy nebolo zatiaľ vykonané.

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytlačujú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine.

Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovody a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovody spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novo budovaných elektrovodov resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr. v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými je napr. agát biely.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné areály

Ekonomická základňa obce Štitáre je tvorená najmä súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých a stredných firiem.

V obci sa nachádza areál bažantnice, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Je to najvýznamnejšia priestorová rezerva obce pre výrobu a podnikanie.

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade),

ohrozením kvality podzemnej vody únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázy druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch.

Dopravné línie a plochy

Zastavaným územím obce prechádza cesta III/06433, cesta III/06434 a cez k.ú prechádza cesta I/65.

Poľnohospodárske areály

V k. ú. sa nachádza rozsiahly areál bažantnice, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný.

Elektrovody

K. ú. prechádzajú línie 22 kV vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnestetické negatíva.

Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

V k. ú. sa základňové stanice mobilných operátorov nenachádzajú. Spoločnosť T- Com má v k. ú. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti vrátane zariadení a objektov.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V k. ú. sa nenachádza stanica pohonných hmôt .

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Komunálny odpad v obci je vyvážaný v pravidelných intervaloch na skládku tuhého komunálneho odpadu v Nitre /Envi -Geos Nitra s.r.o./.

Separovaný zber v obci a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce.

Obec organizuje zber formou kontajnerov na sklo, papier, plasty. Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú zmluvní partneri. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obec zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín.

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

Negatívne vplyvy v hodnotenom území k.ú. sú spojené s intenzívnou poľnohospodárskou výrobou. Veľkoblokové intenzívne obrábanie ornej pôdy aj napriek uplatňovaniu bezorbovej agrotechniky na celej výmere poľnohospodárskej ornej pôdy má hlavný podiel na ohrození pôd vodnou a veternou eróziou. Odvodnenie územia pre poľnohospodárske účely v súčinnosti s reguláciou vodných tokov pôsobí výrazne negatívne na tie prvky krajiny, ktoré sú závislé na vyrovnanom vodnom režime, bez výkyvov hladín podzemnej vody.

Snaha získať čo najväčšiu výmeru ornej pôdy viedla v nedávnej minulosti k výraznej fragmentácii pôvodných prírodných biotopov, resp. k ich úplnému vymiznutiu. Miera pôsobenia iných negatívnych javov v území je tiež výrazná. Napríklad dopravné koridory, vzhľadom na intenzitu dopravy (cesta I/65), predstavujú výraznú migračnú bariéru pre živočíchy. Hoci sa terénnym prieskumom nepodarilo doložiť priame škody, negatívny vplyv nadzemných elektrických vedení na vtáky je všeobecne známy.

ÚEV Zobor je vzhľadom na blízkosť sídiel a ľahkú dostupnosť značne atakované antropickými vplyvmi. Nadmerná návštevnosť sa koncentruje najmä v okolí NPR Zoborská lesostep a Zobora. Prejavuje sa nadmerným zošľapom, zakladaním ohnísk, požiarimi, nelegálnymi prejazdami motocyklov a motorových štvorkoliek. Pyramída a Žibrica sú lokality využívané na paragliding, skaly v oblasti Zobora využívajú skalolezci. Lesostepné biotopy sú ovplyvnené na viacerých miestach výsadbami nepôvodnej borovice čiernej alebo inváznym šírením agátu. Územie hraničí s kameňolomom v Žiranoch. Niektoré xerothermné lokality podliehajúce sukcesným zmenám (zarastaniu) sú manažované. Kosia sa najmä lúky pod Žibricou.

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy v hodnotenom území sú spojené s intenzívnou ťažbou vápenca na území CHKO Ponitrie v dotyku s PR Žibrica. Preto v návrhovom období je ďalší rozvoj dobývacieho priestoru do k.ú. Štitáre neprijateľný.

Ohrozenými líniovými prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov a rigolov - najviac sú ohrozené úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žump.

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo. Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č.

569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list číslo 231-1358/2244//2012) zo dňa 9.8.2012) sa v k.ú. obce Štitáre nachádza dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím (DP s CHLÚ 586).

Ide o výhradné ložisko „Žirany - Žibrica - vápenec ostatný (586)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLU) a dobývacím priestorom (DP) pre Calmit, spol. s.r.o. - závod Žirany.

V zmysle ust. § 18 a § 19 banského zákona a podľa §17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona sú v územnoplánovacej dokumentácii vyznačené hranice chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru. Vzhľadom na súčasné (predpokladané) využívanie ložiska územie v blízkosti dobývacieho priestoru alebo chráneného územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky odpadov a jedna nelegálna tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

Do katastrálneho územia obce nezasahuje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Nie sú zaregistrované zosuvy.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

V území okresu Nitra sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliorácií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Silašský kanál je zaústený do vodného toku Kadaň, ktorý má umelé, regulované, zahĺbené koryto.

Napriek tomu pri nadmerných zrážkach spôsobuje vodný tok v zastavanej časti záplavy.

V riešenom území došlo v minulosti k radikálnemu odlesneniu územia a s tým ku vzniku rozsiahlej veternej a vodnej erózií. Počas dlhotrvajúcich zrážok treba očakávať aj vzostup hladiny toku Kadaň. Problémom je aj periodické zanášanie dažďových rigolov

splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné realizovať aj opatrenia na zníženie negatívnych dôsledkov vodnej erózie pôdy. Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- a) produkcia biomasy
- b) filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- c) ochrana diverzity druhov živých organizmov
- d) fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- e) zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- f) kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tzv. „carrying capacity“ územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využitelných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy.

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy . V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;
- chrániť poľnohospodársku pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané;
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skryvky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ.

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina k.ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

Kód BPEJ – 0285432 – 8.skupina

Kód BPEJ – 0285212– 8.skupina

Kód BPEJ – 0285215– 8.skupina

Kód BPEJ – 0211012– 4.skupina

Kód BPEJ – 0251003– 5.skupina

Kód BPEJ – 0251203– 5.skupina

Kód BPEJ – 0251013– 5.skupina

Kód BPEJ – 0287553– 7.skupina

V k.ú Štitáre prevládajú hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách v mierne svažitom teréne s prejavmi vodnej erózie. Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfológickými podmienkami riešeného územia.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. sú lesné porasty zaradené prevažne v kategórii hospodárske lesy a menšia časť v kategórii ochranné lesy.

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácii, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Štitáre

Lokalita 2

Jedná sa o územie o výmere 25 570 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 30 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0285432 – BPEJ, 8. skupina - (90%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285212 – BPEJ, 5. skupina - (10%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 30x200x0,2=1200 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ZAD č.2./r.2012/

Lokalita 3

Jedná sa o územie o výmere 35 110 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 25 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0285435 – BPEJ, 8. skupina - (95%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285432 – BPEJ, 8. skupina - (5%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 25x200x0,2=1000 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ZAD č.1./r.2008/

Lokalita 4

Jedná sa o územie o výmere 55 159 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 50 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0285212 – BPEJ, 8. skupina - (55%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285432 – BPEJ, 8. skupina - (43%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285435 – BPEJ, 8. skupina - (2%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 50x200x0,2=2000 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 5

Jedná sa o územie o výmere 17 675 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 17 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0211012 – BPEJ, 4. skupina - (50%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285215 – BPEJ, 8. skupina - (40%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285435 – BPEJ, 8. skupina - (10%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 17x200x0,2=680 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ZAD č.1./r.2008/.

Lokalita 6a

Jedná sa o územie o výmere 47456 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 30 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - (45%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0211012 – BPEJ, 4. skupina - (25%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285212 – BPEJ, 8. skupina - (20%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285432 – BPEJ, 8. skupina - (5%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285435 – BPEJ, 8. skupina - (4%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285215 – BPEJ, 8. skupina - (1%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 30x200x0,2=1200 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ZAD č.2./r.2012/.

Lokalita 6b -výhľad

Jedná sa o územie o výmere 50 094 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 58 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - (75%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0211012 – BPEJ, 4. skupina - (25%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 58x200x0,2=2320 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ZAD č.2./r.2012/.

Lokalita 7

Jedná sa o územie o výmere 45 571m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV,OV (cca 45 stavebných pozemkov).

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - (50%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - (40%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0285212 – BPEJ, 8. skupina - (10%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 45x200x0,2=1800 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 8 -výhľad

Jedná sa o územie o výmere 48 286 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 30 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra o výmere 2,6557ha(55%), poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra o výmere 2,1729 ha. (45%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 30x200x0,2=1200 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Spolu dôjde v lokalite k vyňatiu 45 681 m².

Lokalita 9-výhľad

Jedná sa o územie o výmere 52 302 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. V tejto lokalite sa v súčasnosti pestuje vzácna sorta vínnej révy. K vyňatiu pôdy dôjde v tretej rozvojovej etape, územie bude určené na plochy IBV (cca 44 stavebných pozemkov). Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra o výmere 5,2302 ha. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 8800x0,2=1760 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde v lokalite k vyňatiu 52 302 m².

Lokalita 10

Jedná sa o územie o výmere 39 086m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV,OV (cca 40 stavebných pozemkov).

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - (50%),
poľnohospodársku pôdu s kódom 0251013 – BPEJ, 5. skupina - (45%),
poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - (5%),
Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 40x200x0,2=1600 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ZAD č.2./r.2012/.

Lokalita 11

Jedná sa o územie o výmere 56 516m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV,dobudovanie ČOV (cca 40 stavebných pozemkov).

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - (50%),
poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - (30%),
poľnohospodársku pôdu s kódom 0251013 – BPEJ, 5. skupina - (20%),
Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 40x200x0,2=1600 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 12

Jedná sa o územie o výmere 199 468m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy poľnohospodárskej výroby, podnikania ,areál zberu druhotných surovín, recyklačné stredisko, kompostáreň.

Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - (70%),
poľnohospodársku pôdu s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - (25%),
poľnohospodársku pôdu s kódom 0287553 – BPEJ, 7. skupina - (5%),
Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2000 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 14

Jedná sa o územie o výmere 64 212 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 20 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0287553 – BPEJ, 7. skupina - (55%), poľnohospodársku pôdu neznáma – BPEJ, x. skupina - (45%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 20x200x0,2=800 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 15

Jedná sa o územie o výmere 23 243 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 10 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0287553 – BPEJ, 7. skupina - (100%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 10x200x0,2=400 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 16

Jedná sa o územie o výmere 65 137 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie je určené na kompletizáciu rekreačnej, chatovej oblasti (cca 10 rekreačných chatiek, so zastavanou plochou do 50m²/chatka). Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0287553 – BPEJ, 7. skupina - (100%), Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 10x50x0,2=100 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Vydaný súhlas –ÚPN NITRA/ r.2003/.

Lokalita 17

Jedná sa o územie o výmere 121 442 m², ktoré v návrhovom období nebude začlenené do zastavaného územia obce. Územie je určené na kompletizáciu rekreačnej chatovej oblasti (realizácia rekreačných chatiek so zastavanou plochou do 50m²/chatka) a rozvoj ovocinárstva, záhradkárstva a vinárstva. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0285435 – BPEJ, 8. skupina - (90%) a s kódom 0285215 – BPEJ, 8. skupina - (10%). Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Lokalita 18

Jedná sa o územie o výmere 65 821 m², ktoré v návrhovom období nebude začlenené do zastavaného územia obce. Ide o vinohradnícku oblasť, ktorá v návrhovom období nie je určená na zastavanie. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0285215 – BPEJ, 8. skupina - (60%) a s kódom 0211012 – BPEJ, 4. skupina - (40%). Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Lokalita 19

Jedná sa o územie o výmere 380 553 m², ktoré v návrhovom období nebude začlenené do zastavaného územia obce. Územie je určené na kompletizáciu rekreačnej chatovej oblasti (realizácia rekreačných chatiek so zastavanou plochou do 50m²/chatka) a rozvoj ovocinárstva, záhradkárstva a vinárstva. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0285435 – BPEJ, 8. skupina - (80%) a s kódom 0285432 – BPEJ, 8. skupina - (20%). Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Lokalita 20

Jedná sa o územie o výmere 109 778 m², ktoré v návrhovom období nebude začlenené do zastavaného územia obce. Územie je určené na kompletizáciu rekreačnej chatovej oblasti (realizácia rekreačných chatiek so zastavanou plochou do 50m²/chatka) a rozvoj ovocinárstva, záhradkárstva a vinárstva. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0287553 – BPEJ, 7. skupina - (90%) a s kódom 0251203 – BPEJ, 5. skupina - (10%). Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Lokalita 21

Jedná sa o územie o výmere 23 051 m², ktoré v návrhovom období nebude začlenené do zastavaného územia obce. Územie slúži ako rekreačná chatová oblasť bez rozvoja ďalšieho rozširovania vzhľadom na jeho lokalizáciu v chránenej oblasti. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0287553 – BPEJ, 7. skupina - (100%) Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové - záujmové lokality:

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 12 692 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. Lokalita je totožná s ÚPC F1. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV (cca 6 stavebných pozemkov).. Ide o poľnohospodársku pôdu

s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra o výmere 1,2692 ha. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je $1200 \times 0,2 = 240 \text{ m}^3$. Ornica bude rozprestretá v záhradných častiach pozemkov. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde v lokalite k vyňatiu **12 692 m²**.

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 12 692 m²

b/ V zastavanom území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové záujmové lokality:

Lokalita 1

Jedná sa o územie o výmere 10 045 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie obytnej zóny IBV. (cca 9 stavebných pozemkov). Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0251003 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra o výmere 1,0045 ha. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je $9 \times 200 \times 0,2 = 360 \text{ m}^3$.

Spolu dôjde k vyňatiu **10 045 m²**

Vnútorné rozvojové plochy spolu = 10 045 m²

Vnútorné rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 10 045 m²

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k vyňatiu **22 737 m² = 2,2737 ha** pôdy.

Návrh - zdôvodnenie.

Zdôvodnenie vytvorenia nulového variantu a charakteristika najzávažnejších skutočností, ktoré výrazne limitujú variantné možnosti rozvoja obce:

1. Limitujúcim faktorom rozvoja je skutočnosť, že prevažné časť katastrálneho územia vyplňajú chránené územia, ktoré sú súčasťou systému ÚSES /ŠPR - Žibrica, CHKO-Ponitrie, Územie európskeho významu SKUEV 0130 Zobor/.
2. Rozvoj obce je možný vnútornou kvalitatívnou zmenou – prestavbou pôvodnej stavebnej štruktúry a vonkajší rozvoj /expansion / obce je možná len smerom do záhradkársko - vinohradníckeho areálu formou jeho reštrukturalizácie na územia s trvalým bývaním.
3. Po organizačnej zmene nadregionálnej a regionálnej dopravnej koncepcie (otvorenie rýchlostnej cesty R1), sa dopravný koridor ciest III. triedy a cesty I. triedy 1/65 uvoľnil a tým pominul dôvod hľadania obchvatovej cestnej trasy.

Návrh prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Formuje funkčnú skladbu obce proporčne a v UPC F2 vytvára územnotechnické predpoklady pre plnohodnotnú revitalizáciu nefunkčného a nevyužívaného areálu bažantnice. Jedná sa o doformovanie územia na samostatnú zónu výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Návrh vytvára voľnú priestorovú rezervu pre výhľadové využitie rozsiahleho územia vinohradov na obytné prostredie. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické riešenie kanalizácie. Kanalizačná sústava pozostáva s gravitačnej potrubnej siete, ktorá je zaústená do vlastnej ČOV. Vyčistené vody budú následne vypúšťané do toku Kadaň.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovania sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere

ovplyvniť. Rešpektuje majetkoprávny stav nepripúšťa rozšírenie kameňolomu Žirany do zvrchovaného územia obce Štitáre - daň na životnom prostredí by bola privysoká.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce Štitáre je zachovanie súčasných hodnôt jak urbánneho, tak prírodného prostredia celého záujmového priestoru.

ÚPN obce Štitáre spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifik rešpektovaná pôvodná, prirodzená parcelácia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktnej výrobnopodnikateľskej zóny na juhovýchodnom obvode obce sa vytlačí ťažká doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii sa zlepší estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku mladých rodín do Nitry a okolitých obcí.

Budovanie rekreačno – záhradkárskoho areálu v obci zvýši príťažlivosť obce jak pre návštevníkov z mesta tak aj pre obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami okolo centrálneho námestia so zachovaním pôvodného merítka stavieb a koloritu obce.

Ochranné a bezpečnostné pásma – zabezpečenie lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je dobudovanie kanalizácie a ostatných inžinierskych sietí. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepší sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Návrh -zdôvodnenie.

Zdôvodnenie vytvorenie nulového variantu a charakteristika najzávažnejších skutočností, ktoré výrazne limitujú variantné možnosti rozvoja obce:

1. Limitujúcim faktorom rozvoja je skutočnosť, že prevažné časť katastrálneho územia vyplňajú chránené územia, ktoré sú súčasťou systému ÚSES /ŠPR - Žibrica, CHKO-Ponitrie, Územie európskeho významu SKUEV 0130 Zobor/.
2. Rozvoj obce je možný vnútornou kvalitatívnou zmenou – prestavbou pôvodnej stavebnej štruktúry a vonkajší rozvoj /expánzia / obce je možná len smerom do záhradkársko - vinohradníckeho areálu formou jeho reštrukturalizácie na územia s trvalým bývaním.
3. Po organizačnej zmene nadregionálnej a regionálnej dopravnej koncepcie (otvorenie rýchlostnej cesty R1), sa dopravný koridor ciest III. triedy a cesty I. triedy 1/65 uvoľnil a tým pominul dôvod hľadania obchvatovej cestnej trasy.

Návrh prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Formuje funkčnú skladbu obce proporčne a v UPC F2 vytvára územnotechnické predpoklady pre plnohodnotnú revitalizáciu nefunkčného a nevyužívaného areálu bažantnice. Jedná sa o doformovanie územia na samostatnú zónu výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Návrh vytvára voľnú priestorovú rezervu pre výhľadové využitie rozsiahleho územia vinohradov na obytné prostredie. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické riešenie kanalizácie. Kanalizačná sústava pozostáva s gravitačnej potrubnej siete, ktorá je zaústená do vlastnej ČOV. Vyčistené vody budú následne vypúšťané do toku Kadaň.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť. Rešpektuje majetkoprávny stav nepripúšťa rozšírenie kameňolomu Žirany do zvrchovaného územia obce Štitáre - daň na životnom prostredí by bola privysoká.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

D. DOKLADOVÁ ČASŤ