

Obec Štitáre, Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre

Zápisnica zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29.11.2021

K bodu č. 1 Otvorenie

Začiatok o 16:30 hod.

Miesto konania : Spoločenský dom Štitáre

Prítomní poslanci : Valéria Kurucová, Michal Beňo, Renáta Godárová, Katarína Kóšová,
Ing. Daniel Pindeš

K bodu č. 2 : Určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

A/

Návrhová komisia: **Valéria Kurucová, Ing. Daniel Pindeš**

Overovatelia zápisnice: **Michal Beňo, Renáta Godárová**

Tento bod bol prijatý uznesením č. 68/A/2021.

B/

Zapisovateľ zápisnice: **Erika Lacenová**

Tento bod bol prijatý uznesením č. 68/B/2021.

K bodu č. 3: Schválenie programu zasadnutia

Na základe návrhu poslankyne Valérie Kurucovej bolo doplnené k bodu 15 znenie : „Zmluva o budúcej zmluve na parcely KN „C“ č. 1052/61 a KN „C“ č. 1052/248 k stavbám špecifikovaným k zmluve“.

A následne bol schválený program :

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zánik mandátu starostky obce a preberanie úloh starostky obce
6. Preplatenie nevyčerpanej dovolenky zosnulej starostky Ing. Zuzany Vinkovičovej
7. Vyplatenie odstupného po zosnulej starostke
8. Žiadosť o vyhlásenie nových volieb starostu obce Štitáre z dôvodu úmrtia starostu.
9. Určenie platu zastupujúcej starostky obce
10. Vypracovanie projektovej dokumentácie na Jahodovú ulicu v sume 4 000,00 EUR z rezervného fondu

11. Schválenie žiadosti Dr. Doc. Pavla Uhrína, DrSc. o presunutie zberných nádob pre komunálny a drobný stavebný odpad
12. Schválenie žiadosti Ing. Pavla Molottu o úpravu prístupovej cesty
13. Schválenie „Darovacia zmluva“ /JUDr. Áč/ na parcelu registra „C“ č. 964/169
14. Opätovné vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
15. Schválenie „Zmluva o budúcej zmluve“ na parcely /p. Lednár/ KN „C“ č. 1052/61 a KN „C“ č. 1052/248 a k stavbám špecifikovaných v zmluve
16. Schválenie „Zmluva o budúcej zmluve“ na parcely KN „C“ č. 1052/61 a KN „C“ č. 1052/248 k stavbám špecifikovaným k zmluve
17. Schválenie žiadosti o záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku podľa §9 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
18. Diskusia
19. Záver

Tento bod bol prijatý uznesením č. 69/2021.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Zastupujúca starostka obce Valéria Kurucová informovala prítomných o splnení respektíve o nesplnení uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 22.09.2021 :

Uznesenie č. 61/2021 – Schválenie rozšírenia verejného osvetlenia na Viničnej ulici v zmysle predloženia cenovej ponuky v sume 6 536,47 EUR z fondu miestneho rozvoja – toto uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 62/2021 – Štandard vybudovania a prevodu technickej infraštruktúry a líniových stavieb v obci Štitáre – toto uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 63/2021 – Schválenie návrhu darovacej zmluvy nehnuteľnosti (Majerská ulica) parcela reg. „C“ č. 1064/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1571 m² v katastrálnom území Dolné Štitáre a kúpnej zmluvy, ktorej predmetom kúpy sú stavby – stavebné objekty (komunikácia, verejné osvetlenie, zásobovanie územia pitnou vodou, odvedenie dažďových vôd z územia vo výške 4,EUR) – toto uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 64/2021 – Zrušenie verejného obstarávania na projekt „Spevnené plochy pri kostole Štitáre“ – toto uznesenie nebolo splnené, splnené bude do 2 týždňov.

Uznesenie č. 65/2021 – Potvrdenie uznesenia č. 42/2021 – úhrada nákladov spoločnosti ROADTRANS Nitra sro, STAVBY Nitra sro, Žibrica sro – toto uznesenie nebolo splnené, splnené bude do 2 týždňov.

Uznesenie č. 66/2021- Schválenie zakúpené frézovaného asfaltu pre potreby obce Štitáre v množstve 75 ton za cenu 7,38 EUR/t t.j. 553,50 EUR – toto uznesenie bolo splnené

Uznesenie č. 67/2021 – Upozornenie prokurátora /Pd 193/21/4403-8/ toto uznesenie nebolo splnené v časti vypovedanie dodatku zmluvy so spoločnosťou Obecné siete s.r.o.

K bodu č. 5 : Zánik mandátu starostky obce a preberanie úloh starostky obce

Zastupujúca starostka obce Valéria Kurucová informovala o úmrtí starostky obce Štitáre Ing. Zuzany Vinkovičovej dňa 13.11.2021. Zároveň informovala prítomných o uvoľnení mandátu starostky obce

Štitáre a zániku mandátu starostky obce smrťou podľa § 13 a), ods. 1 písmeno „i“ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Poverenie zastupujúcej starostky obce plnením úloh starostky obce v plnom rozsahu od 13.11.2021 až do zloženia sľubu novozvoleného starostu obce preberá poslankyňa Valéria Kurucová.

Tento bod sa berie na vedomie uznesením č. 70/2021.

K bodu č. 6 : Preplatenie nevyčerpanej dovolenky zosnulej starostky

Ing. Zuzany Vinkovičovej

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo v zmysle § 13 a), ods. 1 písmeno „i“ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, §2 odst. 2 preplatenie nevyčerpanej dovolenky zosnulej Ing. Zuzany Vinkovičovej v dĺžke 13,5 dňa.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 71/2021.

K bodu č. 7: Vyplatenie odstupného po zosnulej starostke

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo odstupné pre zosnulú starostku v zmysle § 5, ods. 1 písmeno c) zákona č. 253/1994 štvornásobok jej priemerného mesačného platu, v sume 10 079,65 EUR brutto, ďalej prerokovalo zníženie výdavkovej rozpočtovej položky 1 41 01 1 1 611 1 mzdy

o sumu 10 079,64 EUR brutto a vytvorenie novej výdavkovej položky 1 41 01 1 1 642 012 na odstupné v sume 10 079,64 EUR.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 72/2021.

K bodu č. 8 : Žiadosť o vyhlásenie nových volieb starostu obce Štitáre z dôvodu úmrtia starostky

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o vyhlásenie nových volieb starostu obce Štitáre z dôvodu úmrtia starostky obce Ing. Zuzany Vinkovičovej na Ministerstvo vnútra SR.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 73/2021

K bodu č. 9 : Určenie platu zastupujúcej starostky obce

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výšku platu zastupujúcej starostky obce podľa zákona č. 253/1994 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, Z.z. § 4, odst. 1 vo výške 70% s účinnosťou od 13.11.2021. Zastupujúca starostka obce Valéria Kurucová po dohode s predošlým zamestnávateľom môže byť uvoľnená z pracovného pomeru len na 70%, i keď pre obec bude pracovať na plných 100%. Niektoré dni v týždni bude pracovať na telefóne.

Tento bod sa berie na vedomie uznesením č. 74/2021.

K bodu č. 10 : Vypracovanie projektovej dokumentácie na Jahodovú ulicu v sume 4 000,00 EUR z rezervného fondu

K tomuto návrhu uznesenia bol priložený iba polohopis a výškopis. K návrhu uznesenia absentoval cenový prieskum.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 75/2021.

K bodu č. 11 : Schválenie žiadosti Dr. Doc. Pavla Uhrína, DrSc. O presunutie zberných nádob pre komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Dr. Doc. Pavla Uhrína, DrSc. o presunutie zberných nádob pre komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktoré sú umiestnené v blízkosti pozemku p.č. 1082/54, k.ú. Dolné Štitáre.

Táto parcela sa nachádza v chatovej oblasti Sôprös II, kde sa nachádzajú smetné nádoby pre všetkých vlastníkov nehnuteľností tejto chatovej oblasti. Z dôvodu obmedzenia prístupu na komunikáciu - cestu nie je možné presunúť smetné nádoby.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 76/2021.

K bodu č. 12 : Schválenie žiadosti Ing. Pavola Molottu o úpravu cesty

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Pavola Molottu o úpravu prístupovej cesty p.č. 1134/1, 1091, 1093/1 k.ú. Dolné Štitáre.

V žiadosti Ing. Molottu je uvedené: v zmysle cestného zákona č. 135 § 3d, ods. 3,6, je obec povinná udržiavať pozemnú komunikáciu k pozemkom a nehnuteľnostiam v stave zodpovedajúcom účelu, tzn. zjazdnosť aj motorovými vozidlami, ale nie po výtlkoch a výmoloch, ktoré naše vozidlá poškodzujú. Najväčšie poškodzovania uvedenej prístupovej cesty vznikajú tečúcou vodou z lesnej cesty po dažďoch, ktorá nie je patrične udržiavaná / nie sú čistené odvodňovacie jarky/ a preto všetka voda tečie na prístupovú cestu 1091 a tá ústi na cesty 1134/1 a 1093/1 a tým vymýva a poškodzuje .

Parcely sa nachádzajú v časti Sôprös II. Z toho dve vedú z lesa a tretia sa na tie dve napája a vyúsťuje pri zberných nádobách v tejto lokalite. Posledného obecného zastupiteľstva sa pán Molotta zúčastnil a predniesol svoj návrh na riešenie v bode rôzne. Pokiaľ by sa cesta akokoľvek upravila /kamenivom, drťou/, tak po prvom daždi by sa hlavná cesta zanesla.

Obec postupuje pri úpravách a rekonštrukciách miestnych komunikácií podľa analýzy miestnych komunikácií, ktoré sú zahrnuté v územnom pláne určenú na individuálnu bytovú výstavbu.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 77/2021.

K bodu č. 13 : Schválenie „Darovacia zmluva“ /JUDr. Áč/ na parcelu registra „C“ č. 964/169

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo darovaciu zmluvu na parcelu registra „C“ č. 964/169.

Parcela registra „C“ č. 964/169 o výmere 17m2 je komunikácia pred nehnuteľnosťou JUDr. Áča na ulici Viničná. Je to prístupová komunikácia, ktorá sa rozšíri.

Darovacia zmluva na parcelu registra „C“ č. 964/169 o výmere 17m2 bola obecným úradom podpísaná dňa 01.07.2021, pričom na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo 23.06.2021 nebola darovacia zmluva odsúhlasená. Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania, s tým, že obecný úrad musí doložiť zásady hospodárenia s majetkom obce, z ktorých bude zrejmé, že na nadobudnutie majetku do vlastníctva obce nie je potrebné rokovanie a súhlas obecného zastupiteľstva. V opačnom prípade je správny orgán potrebné doložiť originál alebo úradne overenú fotokópiu zápisnice obecného zastupiteľstva obce a výpis príslušného uznesenia obce, ktorým bolo nadobudnutie predmetu daru v zmysle darovacej zmluvy schválené.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 78/2021.

K bodu č. 14: Opätovné vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo dňa 23.6.2021 vyhlásilo voľby hlavného kontrolóra na základe ustanovenia § 18a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na koľko v stanovenom termíne nebola podaná ani jedna žiadosť na pozíciu hlavného kontrolóra, obecné zastupiteľstvo berie na vedomie opätovné vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra, ktoré budú zverejnené na stránke obecného úradu a v Nitrianskych novinách MY.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 79/2021.

K bodu č. 15 : Schválenie „Zmluva o budúcej zmluve“ na parcely /p. Lednár/ KN „C“ č. 1052/61 a KN „C“ č. 1052/248 a k stavbám špecifikovaných v zmluve

Poslanci sa dňa 10.11.2021 stretli s pánom Lednárom a pánom Laukom, ktorí predložili novú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva a predstavili projekt pre stavebné povolenie na parcely KN „C“ č. 1052/61 a KN „C“ č. 1052/248, kde predávajúci prevedie na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dolné Štitáre ako :

parcela KN „C“ č. 1052/61 o výmere 1 455m2, druh pozemku ostatná plocha a parcela KN „C“ č. 1052/248 o výmere 100m2, druh pozemku orná pôda. Predávajúci odovzdá kupujúcemu stavbu – verejnú komunikáciu, ktorá bude umiestnená na p.č. „C“ 1052/61 v dokončenom stave. Odovzdaná stavba bude pozostávať z nasledovných súčastí: verejná komunikácia a spevnené plochy., kanalizácia dažďová., vodovodný rozvod., rozvod NN, rozvod pre verejné osvetlenie., dátové rozvody., požiarne bezpečnostné stavby. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v zmluve o budúcej zmluve je 2 EURO.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 80/2021.

K bodu č. 16 : Schválenie žiadosti o záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku parcela registra „E“ č. 1078, evidovanej na mape určeného operátu o výmere 694 m2, druh pozemku ostatná plocha , vedená na LV 1736 podľa §9 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo schválenie žiadosti o záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku parcela registra „E č. 1078, evidovanej na mape určeného operátu o výmere 694 m², druh pozemku ostatná plocha , vedená na LV 1736 podľa §9 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Táto parcela je posledná parcela v katastrálnom území Dolné Štitáre, ktorá hraničí s katastrálnym územím Pohranice a Nitrianske Hrnčiarovce. Nakoľko táto parcela nie je využívaná, bol podaný návrh o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na záhradu. Obecný úrad podá žiadosť o záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku podľa § 9 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov na Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor. V prípade zmeny druhu pozemku by mohlo byť prospešné pre obec Štitáre využitie pozemku napr. na pestovanie plodín na výrobu a spracovanie vlastných prezentov.

Tento bod bol prijatý uznesením č. 81/2021.

K bodu 18 : Záver

Predseda júca poďakovala prítomným za účasť na 4.zasadnutí obecného zastupiteľstva v Štitároch .

Zastupujúca starostka obce : Valéria Kurucová

Overovatelia zápisnice : Michal Beňo

Renáta Godárová

Zápisnicu vyhotovila : Erika Lacenová