

**O B E C / M E S T O** .....Obec Štitáre.....  
so sídlom ( adresa OcÚ / MsÚ ) : ..Obecný úrad Štitáre, Pri Prameni 14, 950 01 Štitáre....

---



V e c : **n á v r h** na vydanie **kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby ( § 17 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

**A) Meno a priezvisko stavebníkov** : .....

bytom : ulica .....č.d.....obec.....

zastúpených : .....

navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu ( názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod. ) :

.....

umiestnenú na pozemku parcelné číslo (uviesť podľa stav. povolenia) : .....

v katastrálnom území ( uviesť podľa stav. povolenia ) : .....

v obci : .....na ulici : .....

**pre ktorú vydal :**

- *územné rozhodnutie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia )

.....

pod číslom : .....dňa : .....

- *stavebné povolenie* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stav. povolenia ) :

.....

pod číslom : .....dňa : .....

- *rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením* ( názov správneho orgánu uvedený v hlavičke rozh. ) :

.....

pod číslom : .....dňa : .....

**Stavba bude úplne ukončená do termínu** : .....

**Stavenisko bude úplne vypratvané a úprava okolia stavby bude dokončené do** : .....

**Stavba bude – nebude – užívaná** ako prevádzkáreň ( nehodiace sa škrtnite )

**Odborný dozor na stavbe vykonával** : .....

**B) Opis zmien a odôvodnenie nepodstatných zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia a oproti pôvodnej PD stavby :**

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....  
.....  
.....

**C) Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby ( § 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona )**

1 :.....  
2 :.....  
3 :.....  
4 :.....  
5 :.....

**D) Identifikačné údaje k stavbe na bývanie :** - počet bytov : .....

- počet izieb v byte : byt č. 1..... byt č. 2..... byt č.3..... byt č.4.....  
- obytná plocha bytu :..... plocha stav. pozemku : .....

vlasnoručný podpis stavebníkov

Súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa § 7 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a to v rozsahu: meno, priezvisko, bydlisko, dátum nar., R.č., nehnuteľnosť parc.č., č.LV a poskytnutím osobných údajov inej osobe ( Stavebný úrad)

**I. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí :**

1. podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného a stavebného povolenia ( bezpodmienečne nutné )
2. 1 x kópiu situačného výkresu, overeného v stavebnom ( územnom ) konaní
3. výkresy **skutočného** prevedenia stavby – 2x - časť architektúra (výkres situácie+pôdorysy+ pohľady )
4. územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby
5. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom ( tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby )
6. splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví :**

1. stavebné povolenie, územné rozhodnutie ( pokiaľ bolo vydané ), rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, iné ;
2. PD stavby , overenú stavbným úradom pri stavebnom konaní + PD skutočného prevedenia stavby – v prípade, že overená PD stavby je úplne totožná s PD skutočného prevedenia, na overenú PD sa táto zhoda vyznačí
3. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie a el. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atest vodotesnosti žumpy; tlakové a tesnostné skúšky kanalizácie; tlakové skúšky vodovodu; certifikáty zabudovaných stav. výrobkov a materiálov ; osvedčenia k ocel. nosným konštrukciám; doklady k technickým zariadeniam stavby napr. kotle, ohrievače...)
4. Prehlásenie stavebného dozora o akosti a kvalite realizovaných prác resp. zápis o odovzadí a prevzatí stavby
5. Písomné dokladovanie splnenia všetkých podmienok staveb. povolenia, územného rozhodnutia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby
6. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánv štátnej správy ( napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky.....)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby