

# Z á p i s n i c a

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Štitáre v katastrálnom území Dolné Štitáre, konaného dňa 7. 7. 2021 o 16,00 hod. v Spoločenskom dome Štitáre.

---

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

Dnešné ustanovujúce zhromaždenie účastníkov PÚ bolo zvolané v zmysle § 24 odst.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) Okresným úradom v Nitre, pozemkovým oddelením pozemkového a lesného odboru a Obcou Štitáre, a to verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená v obci Štitáre a na okresnom úrade, ako aj individuálnymi pozvánkami, ktoré boli zaslané prostredníctvom CUD všetkým známym účastníkom – vlastníkom na ich nám známe adresy.

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie zhromaždenia otvorila p. Valéria Nagyová, zamestnankyňa obecného úradu v Štitároch, ktorá zastupuje starostku Obce Štitáre Ing. Zuzanu Vinkovičovú. Na úvod privítala všetkých prítomných účastníkov a predstavila zástupcov Okresného úradu v Nitre. Za pozemkový a lesný odbor - pozemkové oddelenie bol prítomný Ing. Jozef Lušňák PhD., za Odbor opravných prostriedkov- pozemkový referát bol prítomný Ing. Marcel Michalička a ako zástupca Slovenského pozemkového fondu bola prítomná Ing. Katarína Farkašová.

Následne p. Nagyová udelila slovo Ing. Jozefovi Lušňákovi, PhD. z pozemkového oddelenia, pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Nitre, ktorý prítomných pozdravil, v úvode zasadnutia ospravedlnil za neprítomnosť Ing. Nataša Hermanovú, konateľku za spracovateľa Geodetickú spoločnosť GEOMETRU Trenčín s.r.o., s tým, že v priebehu konania zasadnutia príde a oboznámi účastníkov s prebiehajúcimi prácami.

Zástupca Okresného úradu Ing. Lušňák prečítal návrh programu ustanovujúceho zhromaždenia, ktorý bol následne bez zmien a doplnkov aj schválený.

## **Program:**

1. *Otvorenie*
2. *Informácie o projekte JPÚ Štitáre, lokalita Majerské – „G“ v k. ú. Dolné Štitáre*
3. *Diskusia*
4. *Prezentácia Návrhu stanov ZÚPÚ JPÚ Štitáre*
5. *Schválenie stanov združenia*
6. *Voľba členov predstavenstva a náhradníka ZÚPÚ JPÚ Štitáre*
7. *Informácie o projekte od spracovateľa - oboznámenie účastníkov JPÚ s procesným postupom a harmonogramom prác projektu*
8. *Uznesenie*
9. *Záver*
10. *Zasadnutie zvoleného predstavenstva (voľba predsedu, podpredsedu a zapisovateľa) – po skončení združenia – iba členovia predstavenstva*

zdržali sa hlasovania	2
proti	0

## 2. *Informácie o pozemkových úpravách JPU Štítáre, lokalita Majerské – „G“*

Ing. Lušňák PhD. prešiel k bodu 2. a stručne informoval prítomných o konkrétnom projekte pozemkových úprav, vysvetlil všeobecne čo sú pozemkové úpravy, pripomenul, že pozemkové úpravy sa riešia podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Pre vlastníkov, ktorí pribudli počas konania do projektu vysvetlil, že pozemkovými úpravami sa rozumie sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravovanom území.

Pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria Úvodné podklady, Projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia) a Vykonanie projektu pozemkových úprav. Tieto časti sa členia na etapy, kde v niektorých sa priamo jedná a rozhoduje o právach vlastníkov, a preto sa o nich rozhoduje (vydáva rozhodnutie), čo umožňuje účastníkom konania využiť opravné prostriedky dané zákonom. V úvodných podkladoch je to Register pôvodného stavu, kde každý vlastník dostane výpis z registra, ktorý sa týka jeho vlastníctva. Je tu uvedená výmera, podiel v akom pozemok vlastní, druh pozemku a jeho hodnota odvodená zo znaleckého posudku. Voči výpisu je možné podať námietku. V projekte pozemkových úprav ide o register nového stavu, kde obdobne dostáva každý vlastník výpis z registra nového stavu (výmera nového pozemku, druh pozemku a jeho hodnota) ako aj grafické znázornenie. Ing. Lušňák, PhD. uviedol, že táto časť je pre vlastníka najdôležitejšia, preto aj možnosť opravných prostriedkov je širšia. Projekt pozemkových úprav sa schvaľuje rozhodnutím, voči ktorému je tiež možnosť podať odvolanie. Do vykonania projektu pozemkových úprav vstupuje vlastník prebratím nového pozemku počas jeho vytýčenia. Schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa končí konanie o pozemkových úpravách. Voči tomuto rozhodnutiu nie je možné sa odvolať. Vykonanie projektu predstavuje technické práce, potrebné na vyznačenie pozemku v teréne a vyhotovenie grafických a popisných podkladov, potrebných na vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Ďalej boli vlastníci informovaní, že ide o prvé ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom v podstate vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav ako právnická osoba, ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokúvaní prvotných podkladov - projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada okresný úrad. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie.

Ďalej Ing. Jozef Lušňák, PhD. uviedol, že všetky procesné úkony vykonáva Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán, jedine pri rozhodovaní o námietkach voči rozdeľovaciemu plánu a registru nového stavu je prvostupňovým správnym

orgánom Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Účastníci sa môžu odvolávať, podávať opravné prostriedky a pod.

Okresný úrad Nitra nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie), v ktorom zhodnotil dôvody, preveril naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ a následne, po skompletizovaní prípravného konania a jeho výsledkov rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2021/003347-37 zo dňa 26.03.2021, a opravou tohto rozhodnutia č. OU-NR-PLO1-2021/003347-038 zo dňa 9.4.2021 právoplatného dňa 29.04.2021, povolil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. Konkrétne to, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Prínosom pozemkových úprav bude scelenie pozemkov jednotlivých vlastníkov, vyčlenenie podielov jednotlivých vlastníkov samostatne, sprístupnenie riešeného územia, vyriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom, optimalizácia tvaru pozemkov, rozvinutie trhu s pôdou a zlepšenie možností pre IBV. Samotné konanie o pozemkových úpravách predstavuje vypracovanie projektu pozemkových úprav a jeho realizáciu v jednotlivých etapách od úvodných podkladov, návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav až po jeho vykonanie s predpokladom ukončenia 2Q/ 2023, pričom treba brať do úvahy aj odvolacie lehoty.

Ing. Jozef Lušňák, PhD. informoval o počtoch neznámych vlastníkov (zastúpených SPF Nitra), ako i o celkovom počte známych vlastníkov a účastníkov konania JPÚ v k.ú. Dolné Štitáre lokalita Majerské – „G“. Informoval prítomných o vyhodnotení prieskumu záujmu o JPU.

### **3. Diskusia**

Po uvedených informáciách o JPÚ Štitáre nasledoval tretí bod programu – diskusia, kde prítomným odpovedal na ich otázky aj Ing. Marcel Michalička, zamestnanec Odboru opravných prostriedkov- pozemkového referátu OÚ v Nitre.

### **4. Prezentácia Návrhu stanov ZÚPÚ JPÚ Štitáre**

Po aktívnej diskusii nasledoval 4. bod programu – odprezentovanie Návrhu stanov ZÚPÚ JPÚ Štitáre. Bol prečítaný návrh stanov a následne boli prítomní vyzvaní na doplnenie stanov alebo prípadnú zmenu. Dôležité bolo, aby sa členovia zhromaždenia dohodli na počte členov predstavenstva a náhradníkov. Stanovy boli na návrh doplnené v článku VI. odsek 4. o poslednú vetu v odstavci, ktorá znie: „Záznam z predstavenstva sa do 7 dní zverejní na webových stránkach obce Štitáre a OÚ Nitra.“

Zhromaždenie sa dohodlo na 9 člennom predstavenstve a jednom náhradníkovi.

### **5. Schválenie Stanov združenia**

Po schválení tohto návrhu boli odsúhlasené Stanovy združenia účastníkov s počtom hlasov :

za	34
zdržali sa hlasovania	0
proti	0

Stanovy v takomto znení odhlasovalo 34 zúčastnených zakladajúcich členov jednomyseľne. Od predošlého hlasovania sa zvýšil počet prítomných o 2 členov.

## 6. *Voľba Predstavenstva združenia účastníkov*

Zúčastnení sa dohodli, že budú hlasovať o všetkých členoch predstavenstva naraz. Návrh, aby predstavenstvo malo 7 členov, bol pozmenený v tom, že boli doplnení ešte 2 členovia. Bolo teda navrhnutých 9 kandidátov, ktorí boli platne zvolení za členov Predstavenstva ZÚPÚ s počtom hlasov :

za	34
zdržali sa hlasovania	0
proti	0

Členmi Predstavenstva združenia účastníkov PÚ v k.ú. Dolné Štitáre sa stali:

1. Ing. Zuzana Vinkovičová – za Obec Štitáre
2. Ing. Katarína Farkašová – za SPF
3. Alexander Hörik – za vlastníkov
4. Roman Kuťka – za vlastníkov
5. Vojtech Péli – za vlastníkov
6. Ing. Zita Matějčíková – za vlastníkov
7. Ing. Beáta Reptíková – za vlastníkov
8. Ing. Marcel Kováč – za vlastníkov
9. Ing. Juraj Majšík – za vlastníkov

Náhradník:

1. Valéria Nagyová – za Obec Štitáre

## 7. *Informácie o projekte od spracovateľa - oboznámenie účastníkov JPÚ s procesným postupom a harmonogramom prác projektu*

O priebehu a postupe prác informovala Ing. Nataša Hermanová ako zástupca zhotoviteľa - geodetickej spoločnosti Geometra Trenčín s.r.o.. Informovala o ukončených etapách : etapa práce v bodovom poli, etapa vytyčenie a zameranie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav. V krátkosti oboznámila účastníkov zhromaždenia PÚ o začatej etape účelové mapovanie v obvode pozemkových úprav i následných pripravovaných etapách.

## 8. *Uznesenie*

Na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov JPÚ Štitáre v k.ú. Dolné Štitáre, lokalita Majerské - „G“, konanom dňa 07. 07. 2021 o 16,00 hod. v Spoločenskom dome Štitáre, bolo hlasovaním prijaté nasledovné uznesenie:

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov :

a.) **schvaľuje**

1. Program zhromaždenia
2. Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Štitáre v k.ú. Dolné Štitáre, lokalita Majerské - „G“
3. zvolené Predstavenstvo združenia účastníkov PÚ v zložení:
  1. Ing. Zuzana Vinkovičová – za Obec Štitáre
  2. Ing. Katarína Farkašová – za SPF
  3. Alexander Hörik – za vlastníkov
  4. Roman Kuťka – za vlastníkov

5. Vojtech Péli – za vlastníkov
6. Ing. Zita Matějčková – za vlastníkov
7. Ing. Beáta Reptíková – za vlastníkov
8. Ing. Marcel Kováč – za vlastníkov
9. Ing. Juraj Majšík – za vlastníkov

Náhradník:

1. Valéria Nagyová - za Obec Štitáre

**b.) berie na vedomie:**

1. Oboznámenie účastníkov pozemkových úprav s významom a priebehom pozemkových úprav v katastrálnom území Dolné Štitáre v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
  - informáciu o JPÚ Štitáre v k.ú. Dolné Štitáre lokalita Majerské - „G“, prednesenú správnym orgánom
  - informáciu o JPÚ Štitáre v k.ú. Dolné Štitáre lokalita Majerské - „G“ o doterajšom priebehu a ďalšom postupe prác prednesenú Ing. Natašou Hermanovou z geodetickej spoločnosti GEOMETRA Trenčín r.r.o. zhotoviteľom projektu.

**c.) ukladá:**

1. Členom predstavenstva zvolit' na svojom prvom zasadnutí predsedu predstavenstva zastupujúceho združenie, podpredsedu a zapisovateľa.

**9. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Jozef Lušňák, PhD., poďakoval prítomným účastníkom konania JPÚ za aktívnu účasť. Predstavenstvo následne uskutočnilo svoje I. zasadnutie.

**10. Zasadnutie zvoleného predstavenstva (voľba predsedu a podpredsedu predstavenstva a zapisovateľa) sa uskutočnilo po skončení združenia.**

Zapísala : Ing. Zita Matějčková



Ing. Jozef Lušňák, PhD.– OU-NR-PLO1 vedúci projektu

Štitáre, dňa 07.07.2021