

Obec Štitáre



**Všeobecne záväzného nariadenia
Obce Štitáre
č. 03/2023**

o prenájme spoločenského domu

Zverejnené pred schválením: 05.09.2023
Zvesené pred schvaľovaním: 20.09.2023
Schválené: **21.09.2023** uznesením číslo 072/2023
Vyvesené po schválení: **22.09.2023**
Nadobúda účinnosť: **07.10.2023**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Obce Štitáre č. 03/2023 o prenájme spoločenského domu

Obec Štitáre v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovením § 4 ods. 3 písm. f tohto zákona a § 7 ods. 1 zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vydáva** Všeobecne záväzné nariadenie o prenájme spoločenského domu a to v nasledujúcom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje prenájom a poskytovanie služieb v Spoločenskom dome v obci Štitáre, ako aj jeho zariadenia a inventáru.
2. Stanovené a určené ceny, prípadne ich rozpätie sú záväzné pre fyzické a právnické osoby, ktoré si prenájom priestory spoločenského domu.

Článok II

Dohoda o cene

1. Dohoda o cene je dohoda o výške ceny alebo dohoda o spôsobe, akým sa cena tvorí, s podmienkou, že tento spôsob cenu dostatočne určuje.
2. Obec Štitáre stanovuje sadzobník cien, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Tento sadzobník cien tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia a je záväzný.

Článok III

Zmluva o nájme

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní dbať, aby sa pri úprave zmluvných vzťahov odstránilo všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov.

Článok IV

Uzatvorenie zmluvy

1. Zmluvu o prenájme spoločenského domu (ďalej tiež ako „SD“), zariadenia a vybavenia bude za obec uzatvárať starosta obce alebo iná poverená osoba vždy pred začiatkom nájmu (vzor zmluvy – príloha č. 2 a vzor preberacieho/odovzdacieho protokolu SD príloha č. 3).
2. Spoločenský dom odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu poverený pracovník obce zodpovedný za spoločenský dom.
3. Pri prenájomní spoločenského domu musí byť uzatvorená písomná zmluva, ktorá určuje nájomcu, zodpovednú osobu, výšku odplaty za prenájom, čas prenájomu, práva a povinnosti nájomcu, splatnosť nájomného, cena a spôsob úhrady ostatných nákladov spojených s prenájomom, sankcie.

Článok V Cena prenájmu

1. Podpísaním zmluvy o dojednaní termínu prenájmu spoločenského domu sa nájomca zaväzuje uhradiť v pokladni Obecného úradu v Štitároch odplatu za prenájom SD.
2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný uhradiť cenu za prenájom SD v prípade, že nájom trval dlhšie ako bolo vopred zmluvne dohodnuté v hotovosti do pokladne obecného úradu obce Štitáre a to do troch pracovných dní po skončení nájmu.
3. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory, zariadenie, inventár, náklady spojené s prenájomom a to elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné. Medzi náklady spojené s prenájomom nepatrí odplata za asistenčný dohľad požiarného zboru, záchranného zboru, prípadne za usporiadateľskú službu a podobne.
4. Súčasťou odplaty za prenájom SD nie sú upratovacie služby za znečistenie priestorov a okolia SD, tieto služby je povinný zabezpečiť nájomca bezodkladne po skončení nájmu na vlastné náklady. Prenajíateľ vykonáva iba bežné upratovanie (umývanie podláh, hygienických zariadení)

Článok VI Predmet prenájmu

1. Predmetom prenájmu je budova spoločenského domu:
 - Stavby – spoločenský dom na ulici Pri Prameni 125/14 v obci Štitáre, evidovaný na LV č. 1, vrátane interných priestorov, ktorého súčasťou je sála spoločenského domu vrátane vstupného priestoru, kuchyne, hygienických zariadení, klimatizácie a externých priestorov vonkajšie pódium
2. Pod pojmom zariadenie Spoločenského domu sa rozumie :
 - 2.1 nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov
 - 2.2 elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia
3. Pod pojmom inventár sa rozumie :
 - 3.1 kuchynský riad
 - 3.2 stolovací inventár : tanier, poháre, šálky s podšálkami, príbory
 - 3.3 dekorácie a textilie
4. Predmetom nájomnej zmluvy môžu byť priestory spoločenského domu resp. jej časť, zariadenie a inventár.

Článok VII Spoločné ustanovenia

1. Príjmy z prenájmu a poskytovaných služieb v spoločenskom dome sú príjmami rozpočtu obce Štitáre.
2. Poplatok za prenájom, v prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom vykonávania podnikania sa zvyšuje o 100% ceny určenej v sadzobníku podľa prílohy č. 1.
3. Zľava za prenájom priestorov sa priznáva miestnym spoločenským organizáciám a to v prípade :
 - a) organizujú podujatie pre občanov, ktorého cieľom nie je finančný zisk pre organizáciu alebo je tento venovaný na charitatívne účely vo výške 100%
 - b) organizujú podujatie, z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít vo výške 100%

- c) podujatia, na ktorých je hlavným organizátorom alebo spoluorganizátorom obec Štitáre, vo výške 100%
- d) organizácie, ktorých zriaďovateľom je obec Štitáre
4. Materská škola pri organizovaní kultúrnych podujatí s predpokladanou hodinou ukončenia podujatia do 24 hod., má zľavu vo výške 100% z ceny prenájmu.
5. Sadzobník cien určený Obcou Štitáre za prenájom spoločenského domu, zariadenia a vybavenia spoločenského domu je zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
6. Zároveň musí byť umožnené každému nahliadnuť do tohto všeobecne záväzného nariadenia a tiež do sadzobníka cien.
7. Zodpovednosť za majetok a spôsobené škody počas prenájmu spoločenského domu, jeho zariadenia, inventáru a klimatizácie preberá nájomca.
8. Zmluva o prenájme Spoločenského domu obce Štitáre môže byť uzatvorená s nájomcom iba po úplnom vysporiadaní jeho záväzkov voči obci Štitáre. Na uzatvorenie zmluvy o nájme nie je právny nárok. Obec Štitáre prenajme majetok uvedený v tomto VZN v súlade s jej potrebami a možnosťami.
9. V prípade uzatvorenia zmluvy o prenájme podľa tohto VZN zodpovedá štatutárny zástupca organizácie, právnickej osoby resp. fyzická osoba, ktorá zmluvu uzatvorila za riadne odovzdanie SD, vrátane jeho inventáru poverenému zamestnancovi obce Štitáre po skončení doby nájmu.
10. Náhrada škody/pokuty:
- poškodenie zariadenia a inventáru spoločenského domu hradí nájomca v plnej výške poškodenej/stratenej veci
 - nájomca hradí zmluvné pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti, tak ako sú uvedené v prílohe č. 1 k nájomnej zmluve resp. v nájomnej zmluve
11. Podľa zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa v spoločenskom dome zakazuje fajčiť. Za porušenie tohto zákazu je obec oprávnená uložiť pokutu do 331 € (Zákon č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

VIII

Záverečné ustanovenie

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štitáre č. 03/2023 o prenájme Spoločenského domu v Štitároch bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 05.09.2023

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štitáre č. 03/2023 o prenájme Spoločenského domu v Štitároch bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Štitároch dňa 21.09.2023, uznesením č. 072/2023

Všeobecne záväzné nariadenie obce Štitáre č. 03/2023 o prenájme Spoločenského domu v Štitároch je účinné od 07.10.2023

Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Štitáre č. 03/2023 o prenájme Spoločenského domu v Štitároch sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Štitáre č. 1/2011 o prenájme Spoločenského domu v Štitároch zo dňa 15.02.2011

Valéria Kurucová
starostka obce

SADZOBNÍK CIEN
Spoločenského domu v obci Štitáre

**1. SVADBA/RODINNÁ OSLAVA/ SPOLOČENSKÉ AKCIE/ŠKOLENIE,
PLES/ občania s trvalým pobytom**

Spoločenská sála s použitím kuchyne	250,-€	/víkend
Spoločenská sála bez použitia kuchyne	150,-€	/víkend
Spoločenská sála s použitím kuchyne	100,-€	/deň
Spoločenská sála bez použitia kuchyne	50,-€	/deň
Každý ďalší deň	20,-€	

**2. SVADBA/RODINNÁ OSLAVA/ SPOLOČENSKÉ AKCIE/ŠKOLENIE,
PLES/ občania bez trvalého pobytu**

Spoločenská sála s použitím kuchyne	400,-€	/víkend
Spoločenská sála bez použitia kuchyne	300,-€	/víkend
Spoločenská sála s použitím kuchyne	200,-€	/deň
Spoločenská sála bez použitia kuchyne	100,-€	/deň
Každý ďalší deň	40,-€	

3. KAR 50,-€ / deň

4. PRENÁJOM INVENTÁRU v rámci SD 50,-€

5. PRENÁJOM INVENTÁRU MIMO SD 25,-€

6. PRENÁJOM :

Stand-by stoly	5,-€/ks	/deň
Záhradné sety	5,-€/ks	/deň
Stany	20,-€/ks	/deň
Obrusy	3,-€/ ks	/deň

POLOŽKOVITÝ ZOZNAM INVENTÁRU

- Poškodenie/strata – tanier/šálka	2,-€
- Poškodenie/strata – pohár	2,-€
- Poškodenie/strata – džbán	10,-€
- Poškodenie/strata polievková/servírovacia misa	15,-€
- Poškodenie/strata príboru 1ks	2,-€
- Poškodenie/strata servírovací príbor/nôž/naberačka	10,-€
- Poškodenie/strata obrusu	10,-€
- Poškodenie/ iného drobného inventáru	10,-€

Článok č. 3

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zákon č. 128/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č. 82/95 Z.z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
3. V prípade vzniku mimoriadneho havarijného stavu počas akcie, obrátiť sa na povereného pracovníka, ktorý je povinný vzniknutú situáciu riešiť.
4. Nájomca sa svojím podpisom zaväzuje písomne prevziať kľúče od SD podpisom preberacieho protokolu k inventáru a priestorom SD a po ukončení prenájmu odovzdá zodpovednej osobe za SD predmet prenájmu a inventár v stave v akom ich prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče, inventár a predmet prenájmu na základe protokolárneho odovzdania do 24 hodín po ukončení termínu prenájmu/ po 1-dňovom prenájme/ a do 12 hodín po ukončení termínu prenájmu/po víkendovom prenájme.

Článok č. 4

Sankcie

1. V prípade, že dôjde k zrušeniu zmluvy zo strany nájomcu má prenajímateľ právo na úhradu zmluvnej pokuty je:
 - a) 61 a viac dní pred termínom nájmu bez pokuty
 - b) 16-60 dní pred termínom nájmu -20% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
 - c) 11-15 dní pred termínom nájmu -35% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
 - d) 0-10 dní pred termínom nájmu 50% z celkovej dohodnutej sumy nájmu
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť rezerváciu v prípade, ak by nebol predmet nájmu schopný užívania z dôvodu:
 - Vzniku mimoriadnej situácie (pandémia, vojna, mimoriadny stav...)
 - Potreby opráv, ktoré neznesú odklad
 - Plnenie verejno-prospešných činností obce
 - Plnenie povinností obce v oblasti verejnej správy alebo prenesených kompetencií štátnej správy (napr. konanie volieb, referenda, miestneho referenda, zasadania obecného zastupiteľstva...)
3. V takomto prípade nájomca nemá nárok na kompenzáciu akýchkoľvek nárokov, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve a berie túto skutočnosť na vedomie.
4. Pri strate kľúčov od predmetu prenájmu je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.
5. Za porušenie zákazu fajčenia je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu 331,-€
6. Za porušenie povinnosti vhadzovať do WC a odpadu, odpady, ktoré tam nepatria a následnom upchatí WC alebo odpadu je nájomca povinný uhradiť pokutu vo výške 100,-€.
7. Za porušenie povinností odovzdať predmet nájmu do určeného času je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každých 12 začatých hodín.
8. Poškodenie/alebo strata inventáru: poškodenie zariadenia a vybavenia spoločenského domu, hradí nájomca v plnej výške ceny veci.
9. V prípade, že dôjde k poškodeniu /alebo strate zariadenia a inventáru je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10. V prípade, že dôjde k nadmernému znečisteniu predmetu prenájmu alebo inventáru (napr. znečistenie zvratkami, krvou, inými telesnými tekutinami, ohorkami) je nájomca povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.
11. Uhradením škody nie je nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dotknutý. Pre samotný vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je rozhodujúci vznik škody, ale fakt, že došlo k porušeniu zmluvnej povinnosti.

Článok č. 5 **Cena prenájmu a splatnosť ceny**

1. Náklady a poplatky za prenájom SD sú stanovené podľa sadzobníka, ktorý je prílohou VZN č. 03/2023.
Celková cena prenájmu SD : €.
Nájomné sa uhradí pred začiatkom akcie v pokladni OcÚ.
Zmluvné pokuty v prípade porušenia zmluvnej povinnosti sú splatné do 3 pracovných dní po skončení termínu nájmu v pokladni OcÚ.

Článok č. 6 **Ostatné dojednania**

1. Nájomca svojim podpisom prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými podmienkami prenájmu, vrátane úhrady, s ktorými súhlasí.
2. Prenajíateľ je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich stavu a kontroly, či ich nájomca užíva riadnym spôsobom v súlade so zmluvou a VZN č. 03/2023.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a jednu zmluvu prenajíateľ.

V Štitároč, dňa

.....
prenajíateľ
Obec Štitáre

.....
nájomca

PREBERACÍ PROTOKOL

Preberanie kľúčov od Spoločenského domu v Štitároč

Nájomca :

Termín prenájmu SD:

.....
Kľúče odovzdal:

Dňa:

.....
Kľúče prevzal:

Dňa:

.....
Kľúče vrátil nájomca:

Dňa:

.....
Kľúče prevzal:

Dňa:

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV ZA PRENÁJOM

Nájomca :

Termín prenájmu:

VZN Obce Štitáre o prenájme Spoločenského domu č. 03/2023

- Nájomca pred začatím akcie uhradí za prenájom SD do pokladne OcÚ celkovú sumu za prenájom, do 3 pracovných dní za čistenie textílií, prípadne stratu a poškodenie inventáru.
- Poškodenie a strata ostatného inventáru : poškodenie ostatného zariadenia a vybavenia SD hradí nájomca v plnej výške poškodenej/stratenej veci, t.j. aktuálna cena na trhu poškodenej/stratenej veci.

Celková suma za prenájom
Inventár/poškodenie/strata
Údržba obrusov/počet
Poškodenie majetku SD
 SPOLU

Dňa:

.....

.....

Zodpovedná osoba SD

Nájomca SD